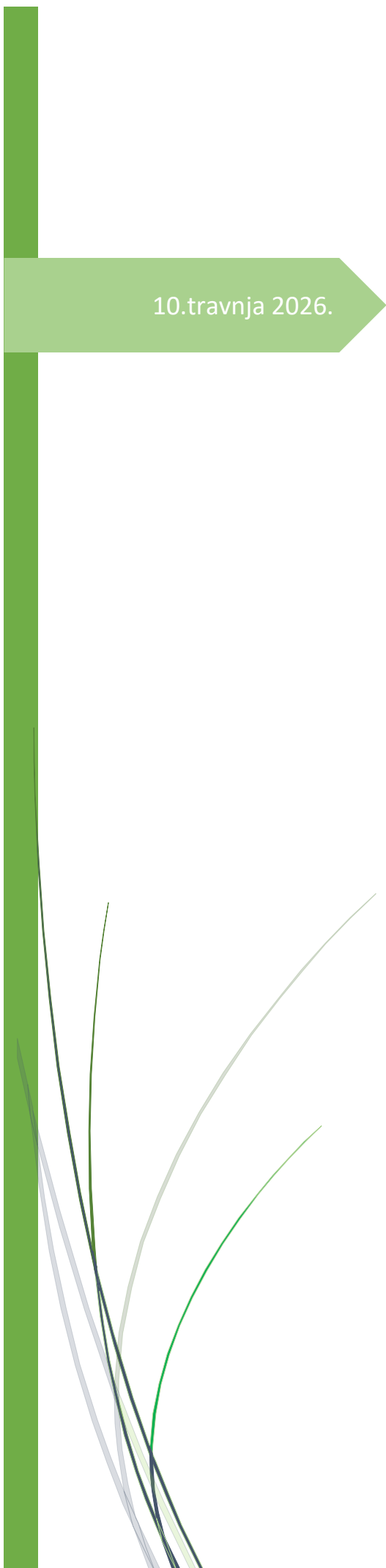


10.travnja 2026.

Izvještaj o radu

Općinsko komunalno poduzeće
PARK d.o.o. 2025.



1. Uvod

Općinsko komunalno poduzeće PARK d.o.o. (u daljnjem tekstu Društvo) registrirano je kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću sukladno Zakonu o trgovačkim društvima pri Trgovačkom sudu u Bjelovaru 26. ožujka 2002. godine, i u 100%-tnom je vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno.

Općinsko komunalno poduzeće PARK d.o.o. obavlja komunalne djelatnosti od posebnog interesa za Općinu, osobito djelatnosti upravljanja i održavanja groblja, pružanja pogrebnih usluga te održavanje javnih i zelenih površina.

2. Organizacija i kadrovi

Tijekom izvještajnog razdoblja došlo je do promjena u kadrovskoj strukturi uslijed zapošljavanja novih djelatnika te prestanka radnog odnosa nekih djelatnika. U rujnu 2025. godine izvršena je promjena na poziciji direktora, čime je došlo do imenovanja nove direktorice.

Na početku godine Društvo je brojilo ukupno 14 zaposlenika. Tijekom izvještajnog razdoblja evidentirano je jedno novo zaposlenje i dva raskida Ugovora o radu. Na kraju 2025. godine Društvo broji ukupno 13 zaposlenika.

Na kraju 2025. godine strukturu zaposlenih čine:

- Direktor – 1 zaposlenik
- Poslovođa – 1 zaposlenik
- Knjigovođa – 1 zaposlenik
- Djelatnici komunalnih poslova – 8 zaposlenika
- Djelatnik komunalnih poslova – strojar – 2 zaposlenika

3. Operativne djelatnosti

3.1. Uređenje groblja i parkova

Tijekom 2025. godine redovito su obavljani poslovi uređenja i održavanja groblja i javnih zelenih površina na području Općine Sveti Ivan Žabno. Radovi su obuhvaćali košnju travnatih površina, podrezivanje i održavanje drveća i ukrasnog bilja, uklanjanje suhe vegetacije te čišćenje i odvoz otpada. Na grobljima je izvršeno uređenje postojećih grobnih staza nasipavanjem sitnog bijelog kamena što uključuje groblja: Sveti Ivan Žabno, Cirkvena, Trema i Sveti Petar Čvrstec. Također smo imali uređenje 4 grobna mjesta, van godišnje naknade.

3.2. Pogrebne usluge

Društvo je u tijeku 2025. godine obavilo 83 ukopa, od čega 33 ukopa u Svetom Ivanu Žabnu, 29 ukopa u Cirkveni, u Svetom Petru Čvrstecu obavljeno je 13 sprovoda, u Tremi 7 dok je na pravoslavnom groblju u Svetom Ivanu Žabnu bio jedan ukop u 2025. godini.

Usluge ukopa obuhvaćale su organizaciju i pripremu grobnog mjesta, sam ukop pokojnika, te jedno čišćenje nakon sahrane.

3.3. Građevinski radovi

U 2025. godini provedeni su građevinski radovi koji su obuhvaćali održavanje, sanaciju i unapređenje komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Ivan Žabno. Od svih izvedenih radova Društvo izdvaja najveće radove:

- **Parkiralište na groblju u Cirkveni:** priprema podloge, postava rubnjaka i završni radovi
- **Vrtić Sveti Ivan Žabno:** montaža i postava Vrtne kućice, priprema podloge i postavljanje rubnjaka
- **Nogostup Habijanci i Lanišće:** pomoćni radovi kod izgradnje nogostupa u Habijancima i Lanišću (1. dio)
- **Nogometno igralište Sveti Ivan Žabno:** postavljanje klupa i kućica za igrače i suce, postava i ugradnja panela oko igrališta, postavljanje zaštitne mreže, održavanje travnjaka
- **Vodovod:** Zemljani i građevinski radovi na sekundarno vodoopskrbnoj mreži u Cirkveni (Topljakova, Pužarova, Benčakova – Ledine, Đurekova ulica, Predavčeva), Paromlinska ulica, Trema Medačevo.

3.4. Izgradnja i popravci cesta i poljskih puteva

Društvo je u izvještajnom razdoblju izvršilo popravak poljskih puteva te postavljanje cijevnih propusta tamo gdje je bilo potrebno, a po nalogu načelnika Općine. Čišćenje i profiliranje putnih jaraka u Tremi, Julijana, Škrinjari, Predavac Križevački, Šofići, Grabrovec, Cepidlak, Cirkvena...

Također smo kopali putne jarke sukladno potrebama Općine te nasipavali eruptivnu zapunu na oštećenim i novoasfaltiranim putevima i dijelovima cesta i to u: Tremi Osuđevu, Tremi Prkos, na dijelovima ceste u Cirkveni i Čvrstecu, Paromlinska ulica u Svetom Ivanu Žabnu, te po potrebi u manjim ulicama.

Društvo je također u 2025. godini uređivalo puteve i malčiralo jarke, sporedne ceste i puteve u Čvrstecu (Ervišci, Ferenčići, Kemenovići, Cepidlak, Hrsovo, Kendelovec, Paromlinska ul. itd.) uređenje okoliša oko općinskih zgrada, ambulante u Svetom Petru Čvrstecu, uređenje okoliša oko staračkog doma u Svetom Ivanu Žabnu, te čišćenje i uređenje okućnice doktora Kunšteka.

4. Financijski pregled poslovanja

U promatranom razdoblju ostvareni su ukupni prihodi u iznosu od 371.132,86 €, dok su ukupni rashodi iznosili 364.437,45 €. Poslovanje je završeno s dobiti u iznosu od 5.898,26 €.

Prihodi se najvećim dijelom odnose na komunalne usluge i upravljanje grobnim mjestima, dok su rashodi najvećim dijelom vezani uz troškove zaposlenih, održavanje komunalne infrastrukture i materijalne troškove. Financijsko poslovanje tijekom godine odvijalo se stabilno, uz uredno podmirivanje obveza.

Pregled prihoda i rashoda za 2025. godinu:

Vrsta prihoda/rashoda	Ostvareno na dan 31.12.2025. (iznos u €)
UKUPNI PRIHODI	371.132,86
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	338.080,40
Prihodi od prodaje trgovačke robe	16.306,15
Financijski prihodi	4.693,32
Ostali poslovni prihodi	12.052,99
UKUPNI RASHODI	364.437,45
Materijalni troškovi	28.728,60
Ostali vanjski troškovi	30.051,79
Troškovi osoblja	253.331,15
Troškovi amortizacije	9.349,82
Ostali troškovi poslovanja	25.301,40
Financijski rashodi	79,90
Ostali poslovni rashodi	1.288,63
Nabavna vrijednost prodane robe	16.306,16

UKUPNI PRIHODI	371.132,86
UKUPNI RASHODI	364.437,45
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	6.695,41
POREZ NA DOBIT	797,15
DOBIT RAZDOBLJA	5.898,26

5. Ostale informacije

U 2025. godini vođena je evidencija grobnih mjesta te su prevedene aktivnosti vezane uz izdavanje računa, naplatu potraživanja i ažuriranje podataka korisnika.

Izdano je ukupno 2177 računa za godišnju grobnu naknadu za 3213 grobnih mjesta, od čega 77 u suvlasničkom dijelu. Radi naplate dospjelih potraživanja upućeno je 297 opomena za plaćanje te pokrenuto 55 ovršnih postupaka, od čega je naplaćeno 27 ovrha.

Također su upućeni pozivi za podmirenje dugovanja korisnicima koji nisu platili grobnu naknadu u iznosu od 10 grobnih naknada, te pozivi na reguliranje statusa grobnih mjesta, uključujući mogućnost oduzimanja u slučaju neplaćanja. Poslano je ukupno 37 poziva za 59 grobnih mjesta, 11 korisnika podmirilo je svoja dugovanja, dok će se za 40 grobnih mjesta pokrenuti postupak oduzimanja.

Tijekom godine prodano je ukupno 42 grobna mjesta.

OPĆINSKO KOMUNALNO
PODUZEĆE PARK d.o.o.

Direktorica:
Valerija Piškorić, mag.oec.