

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 4/21.), Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno na 5. sjednici održanoj 29. prosinca 2025. godine donosi

ODLUKU

o realizaciji projekta izgradnje stambeno-poslovne zgrade u Svetom Ivanu Žabnu

Članak 1.

Pristup realizaciji projekta

Općina Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: Općina) pristupa realizaciji projekta izgradnje stambeno-poslovne zgrade u Svetom Ivanu Žabnu putem modela zajedničkog ulaganja u projektiranje i izgradnju stambeno-poslovne zgrade na zemljištu u vlasništvu Općine, označenom kao katastarska čestica broj 33/8, u katastarskoj općini Sveti Ivan Žabno, upisanom u zemljišnoknjižni uložak broj 5841, površine 979 m² (u daljnjem tekstu: Projekt).

Projekt se provodi na način da Općina ne otuđuje vlasništvo nad nekretninom prije završetka izgradnje, etažiranja i razvrgnuća zajedničkog ulaganja.

Članak 2.

Model ulaganja

Projekt će se realizirati putem modela zajedničkog ulaganja Općine i partnera, pri čemu:

1. Općina ulaže vrijednost vlasništva nekretnine iz članka 1. ove Odluke i idejno rješenje;
2. partner ulaže novčana sredstva i fizički i intelektualni rad potreban za projektiranje i izgradnju.

Članak 3.

Postupak odabira partnera

Postupak odabira partnera te uređenje međusobnih prava i obveza između Općine i partnera provest će se i ugovoriti na način određen Javnim pozivom za iskazivanje interesa za zajedničko ulaganje u izgradnju stambeno-poslovne zgrade, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Povjerenstvo za ocjenjivanje ponuda

Postupak ocjenjivanja ponuda provest će Povjerenstvo sastavljeno od 5 (pet) članova, koje imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo provodi ocjenjivanje ponuda u skladu s uvjetima Javnog poziva i dostavlja preporuku Općinskom vijeću za odabir najpovoljnijeg natjecatelja.

Članak 5.

Stupanje na snagu

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 361-01/25-01/5
URBROJ: 2137-19-02/1-25-3
Sveti Ivan Žabno, 29. prosinca 2025.

PREDSJEDNIK:
Mario Kopjar

