



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO
Općinski načelnik

KLASA: 371-01/26-01/4
URBROJ: 2137-19-01/1-26-2
Sveti Ivan Žabno, 4. lipnja 2026.

UPUTE ZA PRIJAVITELJE

**AKTIVNOST 1. - Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta
na području Općine Sveti Ivan Žabno**

Datum objave: 4. lipnja 2026.

1. UVOD

Ovim Uputama za prijavitelje uređuje se način podnošenja prijave za AKTIVNOST 1. - Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta na području Općine Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: *Aktivnost 1*), u skladu s uvjetima propisanim Odlukom o financijskoj potpori mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", br. 6/25. – u daljnjem tekstu: *Odluka*) te Javnim pozivom za podnošenje prijava za dodjelu financijske potpore mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2026. godini (KLASA: 371-01/26-01/4, URBROJ: 2137-19-01/1-26-1 od 4. lipnja 2026. godine – u daljnjem tekstu: *Javni poziv*).

2. UVJETI ZA PRIJAVITELJE

Mladom obitelji, u smislu Odluke, smatraju se dvije osobe (i dijete, odnosno djeca) koje žive u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u životnom partnerstvu ili neformalnom životnom partnerstvu koje traje najmanje tri godine, odnosno jedna osoba i dijete (odnosno djeca), ako se radi o jednoroditeljskoj obitelji ili samohranom roditelju. Navedene osobe u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani Javni poziv ne smiju biti starije od 40 godina.

Financijska potpora za *Aktivnost 1* (u daljnjem tekstu: Financijska potpora) ostvaruje se kao jednokratna financijska potpora u iznosu do 4.000,00 EUR, pod uvjetom da je građevinsko zemljište kupljeno tijekom 2026. godine. Ukupni iznos potpore ne može biti veći od stvarno nastalih troškova kupnje građevinskog zemljišta.

Pravo na Financijsku potporu, prema odredbama *Odluke*, ima mlada obitelj koja prilikom rješavanja svog stambenog pitanja, ispunjava sljedeće uvjete:

1. kupi građevinsko zemljište na području Općine Sveti Ivan Žabno radi izgradnje stambenog objekta,
2. upiše se u zemljišne knjige kao vlasnik ili suvlasnik kupljenog građevinskog zemljišta,
3. obveže se da će u roku od dvije godine od dana kupnje građevinskog zemljišta ishoditi građevinsku dozvolu za stambeni objekt.

Građevinsko zemljište ne smije biti kupljeno od osoba s kojima su članovi mlade obitelji u srodstvu do trećeg nasljednog reda, sukladno Zakonu o nasljeđivanju („Narodne novine“, br. 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15. i 14/19.).

Podnositelj prijave može biti osoba koja je vlasnik ili suvlasnik kupljenog građevinskog zemljišta. Ukoliko je podnositelj prijave suvlasnik, svi ostali suvlasnici također moraju ispunjavati uvjete prihvatljivosti sukladno ovim Uputama. U tom slučaju, podnositelj je dužan uz prijavu priložiti i Izjavu punoljetnih suvlasnika (OBRAZAC 1) kojom potvrđuju da su upoznati s prijavom i da su suglasni s podnošenjem iste.

3. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Prihvatljivim troškovima smatraju se troškovi kupnje građevinskog zemljišta koje se nalazi na području Općine Sveti Ivan Žabno, pod uvjetom da:

1. je zemljište kupljeno u svrhu izgradnje stambenog objekta,
2. je podnositelj prijave (ili članovi mlade obitelji) upisan u zemljišne knjige kao vlasnik ili suvlasnik,
3. se podnositelj obveže ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta u roku od dvije godine od dana kupnje građevinskog zemljišta,
4. prodavatelj nije u srodstvu s kupcem (prijaviteljem) do trećeg nasljednog reda, sukladno odredbama Zakona o nasljeđivanju.

4. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijava se podnosi na propisanom obrascu OBRAZAC A-1, uz obavezno priloženu sljedeću dokumentaciju:

1. preslika osobne iskaznice (obostrano) ili uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) – za sve članove mlade obitelji
2. preslika rodnog lista za dijete/djecu

3. dokaz o bračnoj ili obiteljskoj vezi, prema jednoj od mogućnosti:
 - a) preslika vjenčanog lista ili
 - b) izjava o izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje tri godine (ili kraće, ako je u njoj rođeno zajedničko dijete), ili
 - c) potvrda o formalnom životnom partnerstvu ili izjava o neformalnom životnom partnerstvu koje traje najmanje tri godine, ili
 - d) dokaz o postojanju jednoroditeljske obitelji (npr. smrtni list drugog roditelja, potvrda o nestanku drugog roditelja, rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad o privremenom uzdržavanju djeteta)
4. službeni zemljišnoknjižni izvadak
5. preslika dokumenta izdanog od banke s vidljivim IBAN-om podnositelja
6. javnobilježnički ovjerena izjava da podnositelj prijave i svi članovi mlade obitelji nemaju drugi stambeni objekt u vlasništvu te da će nekretnina koja se planira graditi biti njihova prva nekretnina za stanovanje u Republici Hrvatskoj
7. javnobilježnički ovjerena izjava da podnositelj prijave i svi članovi mlade obitelji nisu koristili sredstva iz proračuna Općine Sveti Ivan Žabno namijenjena pomoći za rješavanje stambenog pitanja
8. potvrda o nepostojanju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Sveti Ivan Žabno
9. preslika javnobilježnički ovjerenog ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta
10. javnobilježnički ovjerena izjava da podnositelj i svi članovi mlade obitelji nisu u srodstvu s prodavateljem do trećeg nasljednog reda
11. javnobilježnički ovjerena izjava da će u roku od dvije godine od kupnje zemljišta ishoditi građevinsku dozvolu za stambeni objekt
12. lokacijska informacija za predmetno zemljište izdana od nadležnog upravnog tijela.

Napomena: Dokumentacija za koju nije izričito navedena potreba za dostavom u izvorniku ili ovjerenoj preslici, može se dostaviti i u obliku neovjerene preslike, uključujući i ispis elektroničke isprave.

Prijave se zaprimaju od dana objave *Javnog poziva* na mrežnoj stranici Općine Sveti Ivan Žabno.

Prijave se podnose isključivo preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici, na adresu:

OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO

Jedinstveni upravni odjel

Trg Karla Lukaša 11

48214 Sveti Ivan Žabno

s naznakom:

„*NE OTVARATI - Prijava za dodjelu financijske potpore za Aktivnost broj 1*“

Rok za dostavu prijave traje do isteka kalendarske godine ili do dana objave Obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju *Javnog poziva*, ovisno o tome koji uvjet prije nastupi.

U slučaju iskorištenosti sredstava, Općina Sveti Ivan Žabno objavit će Obavijest o zatvaranju *Javnog poziva* na svojoj mrežnoj stranici.

5. POSTUPAK DODJELE FINACIJSKE POTPORE

Financijska potpora za *Aktivnost 1* dodjeljuje se u skladu s postupkom propisanim *Odlukom* i *Javnim pozivom*, koji su dostupni na mrežnoj stranici Općine Sveti Ivan Žabno.