

Službeni glasnik broj 6 od 28.03.2025.

Odluka o financijskoj potpori mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno

KOPRIVNICA

GODINE: XXXIII

ISSN 1334-4625

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 4/21.), Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno na 24. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o financijskoj potpori mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o financijskoj potpori mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se prihvatljivi korisnici i definicije pojmova, aktivnosti za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Sveti Ivan Žabno, visina i način isplate financijske potpore, te uvjeti i postupak dodjele financijske potpore.

Članak 2.

Financijska potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno (dalje u tekstu: financijska potpora) dodjeljuje se u svrhu i s ciljem poticanja demografske obnove, te doseljavanja, odnosno smanjenja iseljavanja mladih obitelji, kao i pomoći mladim obiteljima.

Članak 3.

Sredstva za financijsku potporu iz ove Odluke osiguravati će se svake godine u proračunu Općine Sveti Ivan Žabno.

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI I DEFINICIJE POJMOVA

Članak 4.

Prihvatljivi korisnici u smislu ove Odluke su mlade obitelji koje kupuju građevinsko zemljište ili koje kupuju, grade, odnosno dograđuju ili rekonstruiraju, uređuju ili adaptiraju stambeni objekt na području Općine Sveti Ivan Žabno, pod uvjetom da u svom

SLUŽBENI GLASNIK

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Broj 6/2025

vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da iste nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da će im kupljena nekretnina ili nekretnina koju će graditi, dograđivati ili rekonstruirati ili adaptirati ili uređivati predstavljati prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Mladom obitelji u smislu ove Odluke smatraju se dvije osobe (i dijete, odnosno djeca) koje žive u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u životnom partnerstvu ili u neformalnom životnom partnerstvu koje traje najmanje tri godine, odnosno jedna osoba i dijete (odnosno djeca) ukoliko se radi o jednoroditeljskoj obitelji ili samohranom roditelju, koje osobe u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za podnošenje prijave za financijsku potporu mladim obiteljima nisu starije od 40 godina (dalje u tekstu: mlada obitelj).

Vlasnik je nekretnine u smislu ove Odluke osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik nekretnine u 1/1 dijela.

Suvlasnik je nekretnine u smislu ove Odluke osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao (su)vlasnik nekretnine u 1/2 ili 1/3 dijela.

Pod pojmom stambeni objekt u smislu ove Odluke smatra se stan ili obiteljska kuća s jednom stambenom jedinicom za koju su ishodeni akti za građenje, i koji su kupljeni nakon 1. siječnja 2025. godine.

Pod pojmom građevinsko zemljište u smislu ove Odluke smatra se građevinsko zemljište koje je kupljeno nakon 1. siječnja 2025. godine.

Pod adaptacijom i uređenjem postojećeg stambenog objekta u smislu ove Odluke smatra se ulaganje u energetska obnova stambenog objekta, rekonstrukciju krovišta, uređenje centralnog grijanja, postavljanje odnosno mijenjanje sanitarija, podnih obloga i instalacija.

Članak 5.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, jednako se odnose na muški i ženski rod.

III. AKTIVNOSTI ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO

Članak 6.

Aktivnosti kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Sveti Ivan Žabno su:

1. Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta na području Općine Sveti Ivan Žabno,
2. Sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno,
3. Sufinanciranje troškova gradnje stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno,
4. Sufinanciranje troškova dogradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno,
5. Sufinanciranje troškova adaptacije ili uređenja stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Članak 7.

Pravo na financijsku potporu pod uvjetima i na način propisan ovom Odlukom ima mlada obitelj koja kod rješavanja svog stambenog pitanja:

SLUŽBENI GLASNIK

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Broj 6/2025

1. kupi građevinsko zemljište na području Općine Sveti Ivan Žabno radi izgradnje stambenog objekta i upiše se u zemljišnim knjigama kao vlasnik, odnosno suvlasnik kupljenog građevinskog zemljišta, te se obveže u roku od dvije godine od kupnje građevinskog zemljišta ishoditi građevinsku dozvolu za stambeni objekt, a pod uvjetom da građevinsko zemljište nije kupljeno od osoba s kojima su članovi mlade obitelji u srodstvu do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“, br. 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15., 14/19.),
2. kupi stambeni objekt na području Općine Sveti Ivan Žabno, upiše se kao vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama i prijavi prebivalište u kupljenom stambenom objektu, a pod uvjetom da stambeni objekt nije kupljen od osoba s kojima su članovi mlade obitelji u srodstvu do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“, br. 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15., 14/19.),
3. započne s gradnjom stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno, na parceli čiji je vlasnik, odnosno suvlasnik, te se obveže u roku od tri godine završiti gradnju i ishoditi akt za uporabu i prijaviti prebivalište u izgrađenom stambenom objektu,
4. započne s dogradnjom ili rekonstrukcijom stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno čiji je vlasnik, odnosno suvlasnik, ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za podnošenje prijave za financijsku potporu mladim obiteljima ima prijavljeno prebivalište na području Općine Sveti Ivan Žabno, te se obveže u roku dvije godine od pravomoćnosti akta za gradnju kojim je dozvoljena dogradnja ili rekonstrukcija stambenog objekta ishoditi akt za uporabu,
5. započne s adaptacijom ili uređenjem stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno čiji je vlasnik, odnosno suvlasnik ukoliko u trenutku podnošenja uredne prijave na raspisani javni poziv za podnošenje prijave za financijsku potporu mladim obiteljima ima prijavljeno prebivalište na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Za jedno građevinsko zemljište/stambeni objekt financijsku potporu iz ove Odluke mlada obitelj može ostvariti samo jednom i samo za jednu namjenu iz točaka 1. - 5. iz prethodnog stavka ovog članka.

Mlada obitelj financijsku potporu iz ove Odluke ostvaruje prijavom na raspisani javni poziv za podnošenje prijave za financijsku potporu iz članka 1. ove Odluke isključivo u onoj godini u kojoj je kupljeno građevinsko zemljište ili stambeni objekt odnosno u onoj godini u kojoj je započeta gradnja odnosno dogradnja ili rekonstrukcija stambenog objekta odnosno u godini u kojoj su započeti radovi na adaptaciji ili uređenju stambenog objekta.

IV. VISINA I NAČIN ISPLATE FINANCIJSKE POTPORE

Članak 8.

Financijska potpora iz članka 7. ove Odluke ostvaruje se isplatom jednokratne novčane pomoći u iznosu kako slijedi:

1. za sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta na području Općine Sveti Ivan Žabno, sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno, te za sufinanciranje troškova gradnje stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno 4.000,00 EUR,
2. za sufinanciranje troškova dogradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno i za sufinanciranje troškova adaptacije ili uređenja stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno 3.000,00 EUR.

Financijska potpora utvrđena prema odredbama stavka 1. ovog članka ne može iznositi više od stvarnih troškova nastalih u svrhu kupnje građevinskog zemljišta ili kupnje stambenog objekta, gradnje stambenog objekta, dogradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta ili adaptacije ili uređenja stambenog objekta.

SLUŽBENI GLASNIK

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Broj 6/2025

Financijska potpora utvrđena prema odredbama stavka 1. ovog članka isplaćuje se na bankovni račun koji podnositelj zahtjeva odredi u svojoj prijavi na javni poziv.

V. UVJETI I POSTUPAK DODJELE FINACIJSKE POTPORE**Članak 9.**

Općinski načelnik Općine Sveti Ivan Žabno (dalje u tekstu: Općinski načelnik) će u skladu s odredbama ove Odluke svake kalendarske godine objaviti javni poziv za podnošenje prijave za financijsku potporu mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno (dalje u tekstu: Javni poziv) putem mrežne stranice Općine Sveti Ivan Žabno www.osiz.hr.

Javni poziv traje do isteka kalendarske godine ili do iskorištenja sredstava, ovisno o tome koji uvjet prije nastupi. Obavijest o zatvaranju Javnog poziva bit će javno dostupna putem mrežne stranice Općine Sveti Ivan Žabno www.osiz.hr.

Članak 10.

Prijava na Javni poziv podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveti Ivan Žabno, u pisanom obliku, na obrascu prijave koji izrađuje Jedinostveni upravni odjel, a koji sadrži najmanje ime, prezime, prebivalište i OIB podnositelja prijave, te broj bankovnog računa (IBAN) na koji će se vršiti isplata financijske potpore. U slučaju suvlasništva obrazac prijave moraju potpisati svi suvlasnici.

Uz prijavu se obavezno prilaže sljedeća dokumentacija:

- preslika osobne iskaznice (obostrana) važeće na dan objave Javnog poziva ili uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) – za sve članove mlade obitelji,
- preslika vjenčanog lista, potvrde o životnom partnerstvu, preslika rodnog lista djeteta (odnosno djece ako ih ima više), preslika presude o razvodu braka odnosno drugog dokaza iz kojeg nesporno proizlazi da roditelj ne živi u istoj obitelji, preslika smrtnog lista za preminulog roditelja (ili potvrde o nestanku drugog roditelja), dokaz o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu,
- dokaz o knjižnom vlasništvu ili suvlasništvu građevinskog zemljišta ili stambenog objekta (izvadak iz zemljišnih knjiga),
- preslika dokumenta ili kartice računa otvorenog u bankarskoj instituciji na koji će se izvršiti isplata financijske potpore,
- javnobilježnički ovjerena izjava da podnositelj prijave i svi članovi mlade obitelji nemaju u svojem vlasništvu drugi stambeni objekt, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju će graditi, dograditi ili rekonstruirati ili adaptirati ili urediti predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske,
- javnobilježnički ovjerena izjava da podnositelj prijave i svi članovi mlade obitelji nisu koristili sredstva iz proračuna Općine Sveti Ivan Žabno namijenjena pomoći za rješavanje stambenog pitanja,
- potvrda o nepostojanju dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Sveti Ivan Žabno (potvrdu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Ivan Žabno na zahtjev podnositelja prijave).

Također, ovisno o tome traži li podnositelj zahtjeva isplatu financijske potpore za kupnju građevinskog zemljišta, kupnju ili izgradnju stambenog objekta odnosno dogradnju ili rekonstrukciju, uređenje ili adaptaciju stambenog objekta, podnositelj je uz prijavu obavezan priložiti sljedeću dokumentaciju:

- ovjerenu presliku ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta (ukoliko se traži financijska potpora za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta),
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj prijave i svi članovi mlade obitelji nisu s prodavateljem u srodstvu do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (ukoliko se traži financijska potpora za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta),
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da će u roku od dvije godine od kupnje građevinskog zemljišta ishoditi građevinsku dozvolu za stambeni objekt (odnosi se na kupnju građevinskog zemljišta),
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da će u roku od tri godine od pravomoćnosti akta za građenje završiti gradnju i ishoditi akt za uporabu i prijaviti prebivalište u izgrađenom stambenom objektu (odnosi se na gradnju stambenog objekta),
- javnobilježnički ovjerenu izjavu da će u roku od dvije godine od pravomoćnosti akta za gradnju kojim je dozvoljena dogradnja ili rekonstrukcija stambenog objekta ishoditi i akt za uporabu (odnosi se samo na dogradnju ili rekonstrukciju stambenog objekta),
- troškovnik radova i materijala potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera odgovarajuće struke za vrstu radova na koju se odnosi i računi izdani na ime prijavitelja (za gradnju stambenog objekta, dogradnju ili rekonstrukciju stambenog objekta, te za adaptaciju ili uređenje stambenog objekta),
- ovjerenu presliku građevinske dozvole (za kupnju stambenog objekta, gradnju stambenog objekta ili dogradnju ili rekonstrukciju stambenog objekta),
- važeći dokaz da je stambeni objekt izgrađen prema Zakonu o gradnji (za adaptaciju ili uređenje stambenog objekta).

• Povjerenstvo za dodjelu financijske pomoći mladim obiteljima

Članak 11.

Za provođenje postupka Javnog poziva imenuje se Povjerenstvo za dodjelu financijske potpore mladim obiteljima (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana, a članove Povjerenstva imenuje Općinski načelnik posebnom odlukom.

Povjerenstvo obavlja poslove pregleda i ocjene pristiglih prijava.

Prijave se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja.

Prijave pristigle na Javni poziv koje su pravovremene, dopuštene i izjavljene od strane prijavitelja na koje se Javni poziv odnosi, a sadrže svu obveznu dokumentaciju, ocjenjuju se u skladu s Javnim pozivom i ovom Odlukom.

Za prijave koje udovoljavaju svim uvjetima Javnog poziva i za koje postoje raspoloživa sredstva, Povjerenstvo izrađuje prijedlog o odabiru korisnika financijske potpore i dodjeli financijske potpore temeljem kojeg Općinski načelnik donosi odluku o ispunjavanju uvjeta.

Sjednice Povjerenstva održavaju se po potrebi.

Odluka o ispunjavanju uvjeta

Članak 12.

SLUŽBENI GLASNIK

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Broj 6/2025

Na prijedlog Povjerenstva Općinski načelnik donosi Odluku o ispunjavanju uvjeta za dodjelu financijske potpore korisnicima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno (dalje u tekstu: Odluka o ispunjavanju uvjeta).

Odluka o ispunjavanju uvjeta uz druge potrebne podatke obavezno sadrži iznos financijske potpore koja je odobrena podnositelju prijave, te datum isplate, a ista se bez odgode dostavlja podnositelju prijave.

Ugovor o dodjeli financijske potpore

Članak 13.

U roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o ispunjavanju uvjeta, Općina Sveti Ivan Žabno zastupana po Općinskom načelniku sklopit će s odabranim korisnikom javno ovjerenjeni Ugovor o dodjeli financijske potpore za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno (dalje u tekstu: Ugovor o dodjeli financijske potpore), u skladu s ovom Odlukom, Javnim pozivom i Odlukom o ispunjavanju uvjeta.

Ugovor o dodjeli financijske potpore uz ostalo obavezno mora sadržavati sljedeće:

- obvezu korisnika da prilikom sklapanja Ugovora o dodjeli financijske potpore preda Općini Sveti Ivan Žabno zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos sveukupne ostvarene financijske potpore uvećan za 10%,
- zabranu otuđenja građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta za čiju se kupnju, odnosno gradnju, dogradnju ili rekonstrukciju, adaptaciju ili uređenje dodjeljuje financijska potpora, u roku od tri godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijske potpore, te obvezu povrata uplaćenih sredstava ukoliko se ova odredba povrijedi,
- obvezu dostave dokaza o izvršenim radovima u roku određenim Ugovorom o dodjeli financijske potpore, te obvezu povrata uplaćenih sredstava ukoliko se navedena odredba povrijedi,
- obvezu povrata sredstava isplaćene financijske potpore u slučaju da se utvrdi da je financijska potpora dodijeljena na temelju nevjerodostojne prijave i dokumentacije,
- obvezu prijave prebivališta svih članova mlade obitelji na adresi izgrađenog stambenog objekta u roku od tri godine od pravomoćnosti akta za gradnju, te obvezu povrata isplaćenih sredstava financijske potpore ukoliko se isto propusti,
- izričitu suglasnost i ovlast da se povrat financijskih sredstava u slučajevima povrede odredaba iz točaka 2. - 5. ovog stavka izvrši prisilnom aktivacijom zadužnice,
- pravo provjere i uvida na terenu službenika Općine Sveti Ivan Žabno svih činjenica o kojima ovisi pravo na financijsku potporu.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13., 85/15. i 69/22.) Općina Sveti Ivan Žabno, kao tijelo javne vlasti, obvezna je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na mrežnim stranicama.

Slijedom navedenog u prethodnom stavku ovoga članka smatrat će se da je osoba podnošenjem prijave za dodjelu financijske potpore suglasna s prikupljanjem, obradom i korištenjem svojih osobnih podataka kao i javnom objavom na mrežnim



SLUŽBENI GLASNIK

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Broj 6/2025

stranicama, a u svrhu za koju su prikupljeni.

Članak 15.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Ivan Žabno dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim financijskim potporama i pratiti provedbu sklopljenih Ugovora o dodjeli financijske potpore.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO

KLASA: 402-03/25-01/1

URBROJ: 2137-19-02/1-25-1

Sveti Ivan Žabno, 15. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK:

Krešimir Habijanec, v.r.