



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO
Općinski načelnik

KLASA: 371-01/26-01/4
URBROJ: 2137-19-01/1-26-1
Sveti Ivan Žabno, 4. lipnja 2026.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 9. Odluke o financijskoj potpore mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 6/25. – u daljnjem tekstu: Odluka), Općinski načelnik Općine Sveti Ivan Žabno, objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje prijave za dodjelu financijske potpore mladim obiteljima
za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2026. godini

1. Predmet Javnog poziva

Predmet Javnog poziva za podnošenje prijave za dodjelu financijske potpore mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2026. godini (u daljnjem tekstu: Javni poziv) je dodjela financijske potpore u okviru provedbe aktivnosti kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji u skladu s uvjetima utvrđenim u Odluci i ovom Javnom pozivu, u svrhu i s ciljem poticanja demografske obnove te doseljavanja, odnosno smanjenja iseljavanja mladih obitelji.

Aktivnosti kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Sveti Ivan Žabno su:

Aktivnost 1. - Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta na području Općine Sveti Ivan Žabno,

Aktivnost 2. - Sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno,

Aktivnost 3. - Sufinanciranje troškova gradnje stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno,

Aktivnost 4. - Sufinanciranje troškova dogradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno,

Aktivnost 5. - Sufinanciranje troškova adaptacije ili uređenja stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Za jedno građevinsko zemljište/stambeni objekt financijsku potporu iz Odluke mlada obitelj može ostvariti samo jednom i samo za jednu namjenu iz članka 7. stavka 1. točaka 1. do 5. Odluke.

Mlada obitelj financijsku potporu ostvaruje prijavom na ovaj Javni poziv isključivo u onoj godini u kojoj je kupljeno građevinsko zemljište ili stambeni objekt odnosno u onoj godini u kojoj je započeta gradnja, dogradnja ili rekonstrukcija stambenog objekta odnosno u godini u kojoj su započeti radovi na adaptaciji ili uređenju stambenog objekta.

2. Prihvatljivi korisnici i definicije pojmova

Prihvatljivi korisnici, u smislu Odluke, su mlade obitelji koje na području Općine Sveti Ivan Žabno kupuju građevinsko zemljište ili kupuju, grade, dograđuju, rekonstruiraju, uređuju ili adaptiraju stambeni objekt, pod sljedećim uvjetima:

- da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje;
- da navedene nekretnine nisu prodali, darovali ili na drugi način otuđili;

- da nekretnina koju kupuju, grade, dograđuju, rekonstruiraju, uređuju ili adaptiraju predstavlja njihovu prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske,
- za aktivnosti 4. – Sufinanciranje troškova dogradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno i 5. – Sufinanciranje troškova adaptacije ili uređenja stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno podnositelj prijave mora, u trenutku podnošenja uredne prijave, imati prijavljeno prebivalište na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Mladom obitelji, u smislu Odluke, smatra se:

- dvoje odraslih i dijete (ili djeca) koji žive:
 - u bračnoj ili izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje tri godine, ili kraće ako je u toj zajednici rođeno zajedničko dijete,
 - u životnom partnerstvu koje traje najmanje tri godine,
 - u neformalnom životnom partnerstvu koje traje najmanje tri godine,
 ili
- jedna odrasla osoba s djetetom (ili djecom), ako se radi o jednoroditeljskoj obitelji ili samohranom roditelju.

Svi navedeni članovi obitelji ne smiju biti stariji od 40 godina na dan podnošenja uredne prijave na ovaj Javni poziv.

Vlasnikom nekretnine, u smislu Odluke, smatra se osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao jedini vlasnik (1/1).

Suvlasnikom nekretnine, u smislu Odluke, smatra se osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasnik nekretnine, u omjeru 1/2 ili 1/3.

Pod pojmom stambeni objekt, u smislu Odluke, smatra se stan ili obiteljska kuća s jednom stambenom jedinicom za koju su ishodeni akti za građenje i koji su kupljeni nakon 1. siječnja 2025. godine.

Pod pojmom građevinsko zemljište, u smislu Odluke, smatra se građevinsko zemljište koje je kupljeno nakon 1. siječnja 2025. godine.

Pod pojmom adaptacija i uređenje postojećeg stambenog objekta, u smislu Odluke, smatra se ulaganje u energetska obnova stambenog objekta, rekonstrukcija krovišta, uređenje centralnog grijanja, postavljanje odnosno mijenjanje sanitarija, podnih obloga i instalacija.

3. Postupak i rok podnošenja prijave

Prijave za dodjelu financijske potpore podnose se na propisanim obrascima, s pripadajućom dokumentacijom, sukladno Uputama za prijavitelje za svaku aktivnost pojedinačno koje čine sastavni dio ovog Javnog poziva te su objavljene na mrežnim stranicama Općine Sveti Ivan Žabno.

Prijave za dodjelu financijske potpore mogu se podnijeti od dana objave ovog Javnog poziva na mrežnim stranicama Općine Sveti Ivan Žabno.

Prijave se podnose isključivo preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici, na adresu:

OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO

Jedinstveni upravni odjel

Trg Karla Lukaša 11

48214 Sveti Ivan Žabno

s naznakom:

„Prijava za dodjelu financijske potpore za aktivnost broj ____“
(navesti redni broj aktivnosti za koju se podnosi prijava)

Prijave se mogu podnositi do isteka kalendarske godine ili do iskorištenja planiranih proračunskih sredstava, ovisno o tome koji uvjet nastupi ranije.

O zatvaranju ovog Javnog poziva Općina Sveti Ivan Žabno će pravodobno obavijestiti putem svoje službene mrežne stranice.

4. Visina i način isplate financijske potpore

Financijska potpora za aktivnosti iz točke 1. ovog Javnog poziva ostvaruje se u obliku jednokratne isplate, i to kako slijedi:

1. u iznosu do 4.000,00 EUR – za sufinanciranje troškova:
 - kupnje građevinskog zemljišta na području Općine Sveti Ivan Žabno,
 - kupnje stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno,
 - gradnje stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno;
2. u iznosu do 3.000,00 EUR – za sufinanciranje troškova:
 - dogradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno,
 - adaptacije ili uređenja stambenog objekta na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Ukupna visina financijske potpore ne može biti viša od stvarno nastalih troškova koje podnositelj prijave ima u svrhu kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta, gradnje, dogradnje, rekonstrukcije, adaptacije ili uređenja stambenog objekta.

Sredstva financijske potpore isplaćuju se na bankovni račun koji podnositelj zahtjeva navede u prijavi na Javni poziv.

5. Postupak dodjele financijskih potpora

Financijske potpore po ovom Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno postupku propisanom Odlukom.

Pregled i ocjenu pristiglih prijava obavlja Povjerenstvo za dodjelu financijske potpore mladim obiteljima, koje imenuje općinski načelnik.

Prijave se obrađuju prema redoslijedu zaprimanja, ako udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, do iskorištenja raspoloživih sredstava.

Za prijave koje udovoljavaju svim uvjetima Javnog poziva i za koje su osigurana raspoloživa sredstva, Povjerenstvo izrađuje prijedlog odabira korisnika i dodjele financijske potpore, na temelju kojeg općinski načelnik donosi odluku o dodjeli financijske potpore.

Pravo na dodjelu financijske potpore ne može ostvariti mlada obitelj koja ima dospjela, a nepodmirena dugovanja prema Općini Sveti Ivan Žabno.

Na prijedlog Povjerenstva, općinski načelnik donosi Odluku o ispunjavanju uvjeta za dodjelu financijske potpore korisnicima za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Odluka o ispunjavanju uvjeta, uz ostale relevantne podatke, obavezno sadrži iznos odobrene financijske potpore i datum isplate, te se bez odgode dostavlja podnositelju prijave.

U roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o ispunjavanju uvjeta, Općina Sveti Ivan Žabno, zastupana po općinskom načelniku, sklopit će s odabranim korisnikom javno ovjereni Ugovor o dodjeli financijske potpore za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Sveti Ivan Žabno, sukladno odredbama Odluke, ovog Javnog poziva i Odluke o ispunjavanju uvjeta.

6. Završne odredbe

Korisnik financijske potpore obavezan je:

- prilikom sklapanja ugovora o dodjeli financijske potpore predati Općini Sveti Ivan Žabno zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos sveukupne ostvarene financijske potpore uvećan za 10 %;
- suzdržati se od otuđenja građevinskog zemljišta ili stambenog objekta za čiju se kupnju, gradnju, dogradnju, rekonstrukciju, adaptaciju ili uređenje dodjeljuje financijska potpora, u roku od tri godine

od dana sklapanja Ugovora o dodjeli financijske potpore, uz obvezu povrata isplaćenih sredstava u slučaju kršenja ove odredbe;

- dostaviti dokaz o izvršenim radovima u roku utvrđenom ugovorom o dodjeli financijske potpore. Nepoštivanje tog roka obvezuje korisnika na povrat isplaćenih sredstava;
- vratiti sredstva financijske potpore ukoliko se utvrdi da je ista dodijeljena na temelju neistinitih podataka ili lažne dokumentacije;
- prijaviti prebivalište svih članova mlade obitelji na adresi izgrađenog stambenog objekta u roku od tri godine od pravomoćnosti akta za gradnju, uz obvezu povrata isplaćenih sredstava u slučaju neispunjenja ove obveze;
- izričito dati suglasnost i ovlast Općini Sveti Ivan Žabno za prisilnu aktivaciju zadužnice u slučaju povrede odredbi iz Odluke;
- omogućiti službenicima Općine Sveti Ivan Žabno pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica bitnih za ostvarivanje prava na financijsku potporu.

Podnošenjem prijave na ovaj Javni poziv podnositelj daje suglasnost za prikupljanje, obradu i korištenje osobnih podataka sadržanih u prijavi i priloženoj dokumentaciji, u svrhu provedbe postupka dodjele financijske potpore, sukladno važećim propisima kojima se uređuje zaštita osobnih podataka i odredbama Odluke.

Obrazac prijave i prateći obrasci mogu se preuzeti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Ivan Žabno ili na službenoj mrežnoj stranici Općine Sveti Ivan Žabno.

Sva pitanja u vezi ovog Javnog poziva šalju se isključivo na e-mail adresu: pisarnica@osiz.hr.

Popis priloga:

1. Upute za prijavitelje - Aktivnost 1. - Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta
2. Upute za prijavitelje - Aktivnost 2. - Sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta
3. Upute za prijavitelje - Aktivnost 3. - Sufinanciranje troškova gradnje stambenog objekta
4. Upute za prijavitelje - Aktivnost 4. - Sufinanciranje troškova dogradnje ili rekonstrukcije stambenog objekta
5. Upute za prijavitelje - Aktivnost 5. - Sufinanciranje troškova adaptacije ili uređenja stambenog objekta
6. Obrazac A-1
7. Obrazac A-2
8. Obrazac A-3
9. Obrazac A-4
10. Obrazac A-5
11. Obrazac 1 - izjava suvlasnika
12. Obrazac 2 - izjava o izvanbračnoj zajednici
13. Obrazac 3 - izjava o neformalnom životnom partnerstvu
14. Obrazac 4 - izjava o neposjedovanju nekretnine
15. Obrazac 5 - izjava o nekorištenju sredstava
16. Obrazac 6 - izjava o srodstvu
17. Izjava - građevinska dozvola
18. Izjava - akt za uporabu i prijava prebivališta
19. Izjava - akt za uporabu

OPĆINSKI NAČELNIK:
Nenad Bošnjak

