

Na temelju članka 7. stavka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 14/24.), a u vezi s Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno u Tremi (KLASA: 372-01/26-01/1, URBROJ: 2137-19-01/1-26-1 od 12. svibnja 2026. godine), Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno u Tremi

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno na adresi Trema, Sveti Ivan Žabno, Budilovo 68, koji se nalazi na katastarskoj čestici broj 917/5 upisanoj u zk.ul.br. 4076 u k.o. Trema. U zakup se daje poslovna zgrada namijenjena obavljanju neprofitne djelatnosti udruga građana korisne površine 158,40 m², a koja se sastoji od ukupno 3 poslovne prostorije, i to: poslovne prostorije (sale) površine 127,90 m², poslovne prostorije (kuhinje) površine 21,50 m² te sanitarnog čvora površine 9 m².
2. Prostor je odmah useljiv i zadovoljava osnovne tehničke i funkcionalne uvjete za rad udruga građana koje djeluju u neprofitnom sektoru.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina, s mogućnošću produljenja sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11., 64/15., 112/18. i 123/24.).
4. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 0,10 eur/m², što ukupno iznosi 15,84 EUR mjesečno. Zakupnina je utvrđena sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno za prostore namijenjene obavljanju neprofitnih djelatnosti. Režijski troškovi vezani uz korištenje poslovnog prostora nisu uračunati u zakupninu. Zakupnik je dužan zakupodavcu plaćati ugovorom utvrđeni iznos zakupnine mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.
5. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju udruge građana koje obavljaju neprofitnu djelatnost, a registrirane su u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske.
6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ne može se sklopiti s udrugom građana koja ima dospjele, a nepodmirene obveze prema državnom proračunu i/ili proračunu Općine Sveti Ivan Žabno, osim ako joj je, sukladno posebnim propisima, odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.
7. Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti zaključkom. Protiv zaključka može se izjaviti prigovor Općinskom načelniku Općine Sveti Ivan Žabno u roku osam (8) dana od dana dostave zaključka.
8. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu koja se određuje u visini 10% od iznosa početne mjesečne zakupnine, što iznosi 1,59 EUR na račun Proračuna Općine Sveti Ivan Žabno, IBAN HR6424020061843900006 (Erste&Steiermärkische Bank d.d.), s pozivom na broj HR68 9016-OIB ponuditelja i opisom plaćanja: „Jamčevina za zakup poslovnog prostora“. Uplata jamčevine mora biti vidljiva na računu na dan koji je ovim Javnim natječajem određen kao krajnji rok za dostavu ponuda.

Ponuditelju čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se ne vraća već se uračunava u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina vraća se u roku petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj koji povuče svoju ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda ima pravo na povrat uplaćene jamčevine.

9. Pisana ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (naziv, sjedište, OIB i registarski broj udruge),
- visinu ponuđene zakupnine po metru kvadratnom i ukupno ponuđenu zakupninu,
- IBAN računa (radi vraćanja jamčevine).

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Općina Sveti Ivan Žabno može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka Javnog natječaja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Podnošenjem ponude smatra se da ponuditelj pristaje na sve uvjete iz predmetnog Javnog natječaja.

10. Uz pisanu ponudu iz točke 9. ovog Javnog natječaja prilaže se:

- izvadak iz Registra udruga Republike Hrvatske, ne stariji od 30 dana od dana objave Javnog natječaja,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvornik ili ovjerena preslika potvrde o nepostojanju obveza prema državnom proračunu Ministarstva financija – Porezne uprave, ne starija od 30 dana od dana objave Javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerena preslika potvrde o nepostojanju duga prema Općini Sveti Ivan Žabno,
- potvrdu o upisu udruge u Registar neprofitnih organizacija.

11. Ponuda na Javni natječaj dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno, putem pošte preporučeno ili osobno, s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora u Tremi – NE OTVARATI“ i adresom ponuditelja.

12. Javni natječaj je otvoren od 15. svibnja 2026. godine do 1. lipnja 2026. godine.

13. Ponude će se javno otvarati u prostorijama Općine Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno, općinska vijećnica, dana 5. lipnja 2026. godine u 11:00 sati.

14. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine pod uvjetom da je udruga registrirana za obavljanje neprofitne djelatnosti sukladno točki 5. ovog Javnog natječaja.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja ponudili isti iznos zakupnine najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Sveti Ivan Žabno.

15. Pregled poslovnog prostora moguće je obaviti uz prethodnu najavu i dogovor na broj telefona 099 3177 400.

16. Općina Sveti Ivan Žabno zadržava pravo neprihvatanja nijedne od pristiglih ponuda, bez obveze obrazloženja odluke.

17. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik Općine Sveti Ivan Žabno u roku petnaest (15) dana od dana zaključenja Javnog natječaja, te se ona objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Općine Sveti Ivan Žabno i dostavlja svim ponuditeljima u roku deset (10) dana od dana donošenja iste.

18. Ugovor o zakupu u ime Općine Sveti Ivan Žabno sklapa Općinski načelnik u roku deset (10) dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnije ponude.

19. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu, a svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.

KLASA: 372-01/26-01/1

URBROJ: 2137-19-01/2-26-4

Sveti Ivan Žabno, 15. svibnja 2026.

PREDSJEDNIK:
Mario Kopjar

