

Investitor:**OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO**

Trg Karla Lukaša 11
48 214 Sveti Ivan Žabno
OIB: 85606488440

Lokacija:**SVETI IVAN ŽABNO**

Zagrebačka ulica
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

Građevina:**STAMBENO POSLOVNA ZGRADA****Izvršitelj:****Arting d.o.o.**

Strossmayerova 4, 43000 Bjelovar
OIB: 32759739930

Vrsta projekta:**ARHITEKTONSKI PROJEKT**

**OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE
za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta
priključenja za izradu glavnog projekta**

Naziv projekta:**IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE****Tehn. dnevnik:**

T.D. 36/25

Datum:

Bjelovar, prosinac 2025. g.

Projektanti:

ovl. arh. SNJEŽANA BRKLJAČIĆ, dipl.ing.arh.
ovl. arh. VANJA GEZI, dipl.ing.arh.

Direktor:

VANJA GEZI, dipl.ing.arh.

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA

SVETI IVAN ŽABNO

Zagrebačka ulica

k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

SADRŽAJ:

- ◇ Naslovna stranica
- ◇ Sadržaj
- ◇ Kopija izvotka iz sudskog registra
- ◇ Kopija rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- ◇ Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti

TEHNIČKI OPIS**TEHNIČKI OPIS ELEKTROINSTALACIJA****GRAFIČKI PRIKAZI**

1.	Izvod iz katastarskog plana	M. 1:1000
2.	Situacija na geodetskoj podlozi	M. 1:500
3.	Situacija - novoprojektirano stanje	M. 1:500
4.	Situacija - okoliš	M. 1:250
5.	Tlocrt prizemlja	M. 1:100
6.	Tlocrt prvog kata	M. 1:100
7.	Tlocrt drugog kata	M. 1:100
8.	Tlocrt krovnih ploha	M. 1:100
9.	Presjek AA	M. 1:100
10.	Pročelje istok	M. 1:100
11.	Pročelje jug	M. 1:100
12.	Pročelje zapad	M. 1:100
13.	Pročelje sjever	M. 1:100



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Elektronički zapis
Datum: 30.08.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010003407

OIB:

32759739930

EUID:

HRSR.010003407

TVRKA:

- 1 ARTING društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje izvođenje i nadzor
- 1 ARTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Bjelovar (Grad Bjelovar)
Josipa Jurja Strossmayera 4

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 9 arting@bj.t-com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 6 * - kupnja i prodaja robe
- 6 * - pružanje usluga u trgovini
- 6 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 6 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 6 * - usluge informacijskog društva
- 6 * - trgovina motornim vozilima i motociklima
- 6 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 6 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 6 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 6 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 6 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 6 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 6 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 6 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 6 * - prijevoz za vlastite potrebe

Izrađeno: 2022-08-30 11:42:08
Podaci od: 2022-08-30

D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Elektronički zapis
Datum: 30.08.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Vanja Gezi, OIB: 86211133433
Zagreb, Ulica Bernarda Vukasa 30
8 - član društva
- 8 Ana Gezi, OIB: 18967751243
Zagreb, Jagićeva 21
8 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 VANJA GEZI, OIB: 86211133433
Zagreb, ULICA BERNARDA VUKASA 30
3 - član uprave
3 - zastupa društvo samostalno i bez ograničenja
- 4 Marijan Gezi, OIB: 43935023422
Bjelovar, Tome Bakača 7D
4 - prokurist
4 - prokura dana odlukom od 24. veljače 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 120.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02.04.1996.godine.
- 6 Odluka o dopuni djelatnosti društva te izmjeni temeljnog akta društva od 06. studenoga 2017. kojom je izmijenjen članak 6. i 9. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, a kojom se dopunjuju djelatnosti društva i mijenjaju odredbe o upravi društva te utvrđuje potpuni tekst Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.
- 7 Odluka o podjeli poslovnog udjela i izmjeni temeljnog akta društva od 5.rujna 2019.godine, kojom član društva dijeli svoj poslovni udjel i mijenja čl. 1. i 8. Izjave o osnivanju d.o.o. od 6.studenog 2017. godine, a kojom Odlukom su izmijenjene odredbe o članu društva, te je utvrđen potpuni tekst temeljnog akta društva.
- 8 Odluka o promjeni članova društva i izmjeni temeljnog akta društva te sklapanju Društvenog ugovora od 13. rujna 2019. godine, kojom su promijenjene odredbe temeljnog akta društva koje se odnose na članove društva te su izmijenjeni članci 1. i 8. temeljnog akta društva nakon čega su članovi društva sklopili Društveni ugovor, kao novi temeljni akt društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Osnivač je donio odluku o povećanju temeljnog kapitala od 02.04.1996.godine, sa iznosa od 20.000,00 kn, za iznos od

Izrađeno: 2022-08-30 11:42:08
Podaci od: 2022-08-30

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Elektronički zapis
Datum: 30.08.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

100.000,00 kn, na iznos od 120.000,00 kn iz dijela ostvarene dobiti za 1995.godinu.

OSTALI PODACI:

- 2 Osnivač je donio odluku o povećanju temeljnog kapitala i odluku o izmjeni čl. 8. Izjave o osnivanju.
- 3 Odlukom člana društva od 19.12.2009. godine izmenovan je još jedan član uprave Vanja Gezi, te se upisuje promjena podataka za Marijana Gezija.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/542-2	24.10.1995	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-96/1204-2	01.10.1996	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-10/23-2	11.01.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-16/680-2	18.03.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-17/1248-1	12.07.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-17/1840-2	08.11.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-19/2024-2	10.09.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-19/2076-2	17.09.2019	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-21/818-2	16.02.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	11.08.2009	elektronički upis
eu /	01.04.2010	elektronički upis
eu /	26.07.2011	elektronički upis
eu /	11.05.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	24.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	24.04.2018	elektronički upis
eu /	19.04.2019	elektronički upis
eu /	02.06.2020	elektronički upis
eu /	14.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis

Izrađeno: 2022-08-30 11:42:08
Podaci od: 2022-08-30

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Elektronički zapis
Datum: 30.08.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00aQo-eMFNo-gWip3-hlxOf-rdJX3
Kontrolni broj: HevXP-faAZM-HecaT-6fHhz

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-08-30 11:42:08
Podaci od: 2022-08-30

D004
Stranica: 4 od 4

2

Obrazloženje

GEZI VANJA, dipl.ing. arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 20.05.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpisnog Zahtjeva imenovanog, te temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/99), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. VANJA GEZI 10000 ZAGREB, BERNARDA VUKASA 7
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismotrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPIH-350.07/09-01/3477
Urbroj: 314-01-09-1
Zagreb, 22. svibnja 2009. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 20.05.2009. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis GEZI VANJA, dipl.ing. arh., ZAGREB, BERNARDA VUKASA 7, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **GEZI VANJA**, dipl.ing. arh., ZAGREB, u stručni smjer za **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3477**, s danom upisa **20.05.2009.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, GEZI VANJA, dipl.ing. arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Na temelju *Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu*

INVESTITOR ILI VLASNIK GRAĐEVINE

Ime i prezime / naziv tvrtke: **OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO** OIB: 85606488440

Adresa: Mjesto: **SVETI IVAN ŽABNO** Poštanski broj: **48214**

Ulica: **TRG KARLA LUKAŠA** Broj: **11**

Osoba za kontakt: **NENAD BOŠNJAK** e-adresa: **nenad.bosnjak@osiz.hr** Telefon: **048851210**

zastupan po **OPUNOMOĆENIKU** ili **PROJEKTANTU**

Ime i prezime / naziv tvrtke: **ARTING doo** OIB: **32759739930**

Adresa: Mjesto: **Bjelovar** Poštanski broj: **43000**

Ulica: **Strossmayerova** Broj: **4**

Osoba za kontakt: **VANJA GEZI** e-adresa: **arting.bjelovar@gmail.com** Telefon: **0915240102**

podnosi

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI**I. SVRHA PODNOŠENJA ZAHTJEVA**

- priključenje novog kupca
 - povećanje priključne snage postojećeg kupca
 - promjena na priključku postojećeg kupca
 - dodavanje novog obračunskog mjernog mjesta
 - spajanje više obračunskih mjernih mjesta
 - razdvajanje obračunskog mjernog mjesta
 - promjena faznosti (1f ili 3f)
 - promjena naponske razine priključka
 - priključenje proizvodnog postrojenja i/ili postrojenja za skladištenje energije na instalaciju postojećeg kupca (kupac s vlastitom proizvodnjom)
 - priključenje novog proizvođača
 - priključenje novog kupca s vlastitom proizvodnjom
 - priključenje novog operatora skladišta energije
 - povećanje priključne snage postojećeg proizvođača/ kupca s vlastitom proizvodnjom/ operatora skladišta energije
 - ostalo (opisati):
-
-

II. PODACI O GRAĐEVINI**1. Lokacija građevine:**

Adresa: Mjesto: **SVETI IVAN ŽABNO** Poštanski broj: **48214**

Ulica: **ZAGREBAČKA ULICA** Broj: **--**

k.č. br.: **33/8** k.o.: **SVETI IVAN ŽABNO**

2. Vrsta/namjena građevine:

- stambena poslovna stambeno-poslovna elektrana postrojenje za skladištenje energije
 ostalo: **STAMBENO POSLOVNA ZGRADA SA OSAM STANOVA I POSLOVNIM PROSTOROM**

3. Ukupna tražena priključna snaga:u smjeru preuzimanja iz mreže: **71,60 kW¹**u smjeru predaje u mrežu: _____ kW²**4. Preferirana naponska razina priključka^{3,4}: niski napon****5. Kategorija potrošnje^{5,4}: kućanstvo****6. Planirano godišnje preuzimanje/ predaja električne energije⁴:**planirano godišnje preuzimanje energije iz mreže: **75000 kWh**planirana godišnja predaja energije u mrežu: _____ kWh²**7. Tražena izvedba priključka:**

- standardna nestandardna (osiguran pričuvni smjer napajanja)

II.1 PROIZVODNO POSTROJENJE²**1. Naziv, vrsta i instalirana snaga postrojenja:**

Naziv: _____

Vrsta: _____

Instalirana snaga (AC strana): _____

- Izgradnja proizvodnog postrojenja se svrstava u jednostavne građevine odnosno radove u skladu s propisima iz područja gradnje

2. Podaci o proizvodnoj jedinici (vrsta, nazivna snaga, faznost, broj):

II.2 POSTROJENJE ZA SKLADIŠTENJE ENERGIJE²**1. Naziv, vrsta i instalirana snaga postrojenja:**

Naziv: _____

Vrsta: _____

Instalirana snaga (AC strana): _____

2. Podaci o jedinici za skladištenje energije (vrsta, nazivna snaga, faznost, broj):

¹ Za priključne snage u smjeru preuzimanja iz mreže do uključivo 22 kW, kada je snaga u smjeru preuzimanja veća od snage u smjeru predaje u mrežu, vrijednost se odabire uz primjenu standardnog niza nazivnih struja ograničavala strujnog opterećenja (vidi dokument Vrijednosti nazivnih struja ograničavala strujnog opterećenja i priključnih snaga kupaca)

² Ako se izgrađuje proizvodno postrojenje odnosno postrojenje za skladištenje energije

³ Niski napon (NN) ili srednji napon (SN)

⁴ Ako se istovremeno priključuje više obračunskih mjernih mjesta podaci se predaju kao prilog u tablici (prilog 1.)

⁵ Kućanstvo ili poduzetništvo

III. PODACI O POSTOJEĆEM OBRAČUNSKOM MJERNOM MJESTU

(ako ima više postojećih OMM, upisati sve šifre OMM koje su relevantne za ovaj zahtjev)

Šifra OMM	Naziv	Priključna snaga u smjeru preuzimanja	Priključna snaga u smjeru predaje	Opis promjene (ako nije razvidno iz svrhe podnošenja zahtjeva)
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

IV. OSTALI PODACI

1. Podaci o prethodno izrađenom EOTRP-u ili izdanoj EES (ako postoje):

Broj EOTRP-a: _____ Datum: _____

Broj EES: _____ Datum: _____

2. Građevina će biti spremna za priključenje na distribucijsku mrežu do: sredine 2027.

3. Napomena (u slučaju potrebe navesti ostale značajne podatke ili posebnosti):

Mjesto: **SVETI IVAN ŽABNO**

Datum: **16.12.2025.**

Podnositelj zahtjeva

[Potpis]
/potpis*/



OBVEZNI PRILOZI

- Popis stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj i stambeno/poslovnoj zgradi s pripadajućim priključnim snagama uključujući i zajedničku potrošnju (kada se priključuje više obračunskih mjernih mjesta)
- Punomoć za zastupanje (kada zahtjev podnosi opunomoćenik)
- Idejno rješenje s tehničkim opisom, situacijskim prikazom i osnovnim podacima o građevini (kada se traži izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja)
- Pisana suglasnost suinvestitora (ako građevina ima više suinvestitora)
- Izvadak iz katastarskog plana, odnosno odgovarajuća podloga s ucrtanom građevinom (u slučaju povećanja priključne snage ili promjene na priključku)
- Dokaz o vlasništvu građevine ili drugog stvarnog prava na građevini ili dijelu građevine (u slučaju povećanja priključne snage ili promjene na priključku)
- Pisana suglasnost suvlasnika (u slučaju povećanja priključne snage ili promjene na priključku, ako građevina ima više suvlasnika)
- Potvrda o uporabljivosti elektroenergetskog postrojenja i instalacije građevine (u slučaju povećanja priključne snage, kada se zbog povećanja priključne snage izvode zahvati na postojećoj instalaciji)
- Glavni projekt (u slučaju priključenja jednostavne građevine, odnosno kod jednostavnih radova na postojećoj građevini, kada je potrebno izraditi glavni projekt, a nije potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta, u skladu s propisima iz područja gradnje)

- Izjava projektanta da gradnja spada u kategoriju jednostavnih građevina odnosno radova, uz navođenje vrste građevine odnosno radova, u skladu s propisima iz područja gradnje (*kada se priključuje jednostavna građevina, odnosno kod jednostavnih radova na postojećoj građevini*)
- Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima (*kada se zahtjev odnosi na priključenje sunčane elektrane odnosno agrosunčane elektrane koja se gradi kao jednostavna građevina u skladu s propisima iz područja gradnje*)
- Dokaz o vlasništvu i legalnosti postojeće građevine (*ako građevina nije priključena na mrežu*)
- Potpisan Ugovor o priključenju (*kod složenog postupka priključenja, ako nije ranije dostavljen*)

OSTALI PRILOZI

Investitor:

OPĆINA SVETI IVAN ŽABNOTrg Karla Lukaša 11
48 214 Sveti Ivan Žabno

Lokacija:

SVETI IVAN ŽABNO**Zagrebačka ulica**

k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

Građevina:

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA**TEHNIČKI OPIS**

Projektanti:

ovl. arh. SNJEŽANA BRKLJAČIĆ, dipl.ing.arh.

ovl. arh. VANJA GEZI, dipl.ing.arh.

**VANJA GEZI**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3477

TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO

Investitor planira izgradnju stambeno poslovne zgrade na postojećoj čestici 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno. Predmetna čestica se nalazi u Svetom Ivanu Žabnu u Zagrebačkoj ulici i u vlasništvu je investitora. Smještena je sa zapadne strane ulice.

Na sjevernom dijelu čestice se trenutno nalazi dio postojeće poslovne građevine (spremište lokalnog komunalnog poduzeća) koja se svojom osnovnim dijelom nalazi na susjednoj čestici 33/3.

Za rekonstrukciju navedene poslovne zgrade izdana je građevinska dozvola:

- ◇ KLASA: UP/I-361-03/25-01/000164
- ◇ URBROJ: 2137-05/211-25-0018
- ◇ Križevci, 13.10.2025. (pravomoćnost od 14.10.2025.)

Rekonstrukcijom je između ostalih radova predviđeno i uklanjanje dijela zgrade koji se nalazi na čestici 33/8 koja je predmet ovog opisa i grafičkog prikaza.

U predmetnoj stambeno poslovnoj zgradi projektiran je jedan poslovni prostor u prizemlju te 8 stambenih jedinica na katovima. Predviđena katnost je P+2 (prizemlje i dva kata). Zgrada je predviđena kao samostojeća i smješta se na udajenosti od 3m od regulacijskog pravca na Zagrebačkoj ulici (konzolno istaknuti balkoni su smješteni na 2.50m od regulacijske linije).

Na čestici se predviđa 11 parkirališnih mjesta, po jedno mjesto za svaku stambenu jedinicu te tri mjesta za potrebe poslovnog prostora.

Kolni i pješački ulaz na česticu su predviđeni sa Zagrebačke ulice (državna cesta D28) putem postojećeg kolno pješačkog ulaza širine cca 8,00m koji se u potpunosti zadržava.

DOKUMENT PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetna katastarska čestica se nalazi u zoni mješovite namjene, oznake M3 prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno (Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije 2/05, 5/09, 1/11, 6/19 i 17/19 - pročišćeni tekst, 10/25).

Sukladno članku 1. plana:

- ◇ na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

Sukladno članku 8. plana, pravila provedbe za površinu označenu s M3:

- ◇ obzirom na to da je postojeća struktura katastarskih čestica u građevinskim područjima izrazito nepravilna Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti za oblik građevinske čestice,
- ◇ građevinska čestica može se formirati u granicama postojeće katastarske čestice,
- ◇ najmanja površina građevinske čestice je 400 m²,
- ◇ najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 14 m,
- ◇ građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način,
- ◇ građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji,
- ◇ građevine se mogu graditi na ostalim granicama čestice ali na pročelju koje je od granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori,
- ◇ koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0.6,
- ◇ koeficijent iskoristivosti može biti najviše 2.0,
- ◇ građevinska bruto površina je funkcija površine građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava,
- ◇ visina pročelja (H) može biti najviše 14,0m, ukupna visina (Huk) građevine može biti 18,0m, građevina može imati najviše 4 nadzemne etaže - prizemlje, 2 kata i uvučeni kat ili potkrovlje (P+2+Uk/Pk), broj podzemnih etaža nije ograničen,

- ◇ građevine se mogu graditi s kosim, ravnim te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja, nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva, krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine,
- ◇ pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine,
- ◇ na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:

stambena namjena	1 PGM / 1 stambena jedinica
trgovine	12 PGM / 1000 GBP
- ◇ najmanje 10% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina.

Građevina koja je predmet idejnog projekta u potpunosti ispunjava zahtjeve iz prostorno - planske dokumentacije, kao i funkcionalne i oblikovne karakteristike.

NAMJERAVANI ZAHVAT U PROSTORU

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica je postojeća, djelomično izgrađena, površine 979m² prema izvratku iz BZP-a, u vlasništvu investitora. Nalazi se kompletno unutar obuhvata PPU Općine Sveti Ivan Žabno, tj. unutar građevinskog područja. Rekonstrukcijom poslovne zgrade na susjednoj čestici 33/3 je između ostalih radova predviđeno i uklanjanje dijela zgrade koji se nalazi na čestici 33/8 koja je predmet ovog opisa i grafičkog prikaza.

Čestica je nepravilnog geometrijskog oblika, razvijena unutar pravokutne površine cca 45m x 26m.

Dužina uz regulacijski pravac prema Zagrebačkoj ulici je cca 44,33m. Najveća dubina okomito na Zagrebačku ulicu iznosi cca 26,18m.

Teren je u padu od oko 180cm od krajnje sjeverne točke zemljišta do krajnje južne točke na udaljenosti od cca 45m što je pad od cca 4,00%.

Oblik čestice vidljiv je na geodetskoj podlozi i situaciji.

NAMJENA, VELIČINA I GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE

Novoprojektirana zgrada je stambeno poslovne namjene s 8 stambenih jedinica i jednim poslovnim prostorom (trgovačka namjena).

Zgrada je katnosti P+2 (prizemlje i dva kata). Projektirana je kao samostojeća.

Zgrada je nepravilnog tlocrtnog oblika razvijena unutar tlocrtne površine 18,60m x 16,80m, odnosno 18,60m x 17,80m ukoliko računamo konzolno istaknute balkone na dužim pročeljima.

Projektirana je s jednom stubišnom vertikalom za stanove. Ulaz u zajedničko stubište te ulaz u poslovni prostor u etaži prizemlja će biti riješeni cca 45cm iznad uređenog terena.

Zgrada je pokrivena blagim kosim krovom skrivenim iza uzdignutih atika. Pokrov će biti profiliranim ili falc limom, nagiba cca 5°.

Visina sljemena novoprojektirane zgrade u odnosu na ulicu je cca 11,58m, a visina vijenca s dvorišne strane je cca 9,75m, sve u odnosu na uređeni teren oko zgrade.

GBP novoprojektirane zgrade prema važećem Zakonu o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19, NN 125/19, NN 145/24), Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, NN 39/19, NN 98/19) odnosno prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17):

◇ PRIZEMLJE	m ²	265,80
◇ PRVI KAT	m ²	264,12
◇ DRUGI KAT	m ²	264,12
UKUPNO	m ²	794,04

Tlocrtna površina:

◇ STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	m2	287,58
UKUPNO	m2	287,58

Kvantifikacija - prostorni pokazatelji

◇ građevinska (bruto) površina (GBP)	m2	794,04
◇ tlocrtna površina građevine (TP)	m2	287,58
◇ površina građevne čestice	m2	979,00
◇ koeficijent izgrađenosti gr. čestice Kig	%	29,37
◇ koeficijent iskorištenosti građevne čestice Kis		0,81
◇ visina građevine do vijenca (dvorišno pročelje)	m	9,75
◇ visina građevine do sljemena (ulično pročelje)	m	11,58
◇ zelena površina, cca 180m2	%	18,00

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Novoprojektirana višestambena zgrada je projektirana kao samostojeća.

Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca na istočnoj strani će biti 3,00m (ako gledamo konzolno istaknute balkone 2,50m). Najmanja udaljenost od južne susjedne međe će biti 3,00m. Najmanja udaljenost od susjedne međe po dubini čestice na zapadnoj strani će biti 5,05m. Najmanja udaljenost od sjeverne susjedne međe će biti 8,07m na najbližem mjestu.

Smještaj građevine je vidljiv na situacijama koje su priložene u grafičkim prilogima.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Zgrada je katnosti P+2 (prizemlje i dva kata). Projektirana je kao samostojeća.

Zgrada je nepravilnog tlocrtnog oblika razvijena unutar tlocrtna površine 18,60m x 16,80m, odnosno 18,60m x 17,80m ukoliko računamo konzolno istaknute balkone na dužim pročeljima.

Projektirana je s jednom stubišnom vertikalom za stanove. Ulaz u zajedničko stubište te ulaz u poslovni prostor u etaži prizemlja će biti riješeni cca 45cm iznad uređenog terena.

U prizemlju je projektiran jedan poslovni prostor trgovačke namjene. Glavni ulaz u lokal je sa istočne, ulične strane zgrade. Uz glavni ulaz projektirana su i dva servisna ulaza/izlaza za dostavu robe te kao evakuacijski izlazi u slučaju potrebe.

Uz poslovni prostor, u prizemlju je projektiran i ulaz prema stambenim jedinicama te zajedničko stubište. Ulaz u stubište je sa stražnje, istočne strane zgrade. Stubište je projektirano kao dvokrako. Prirodno je osvijetljeno i zračeno putem prozora.

Na prvom i drugom katu zgrade projektirane su po 4 stambene jedinice, ukupno 8. Tlocrtno su oba kata identična. Prema uličnoj strani su projektirani trosobni stanovi (boravak i dvije spavaće sobe) dok su prema dvorišnoj strani projektirani dvosobni stanovi (boravak i jedna spavaća soba).

U sklopu svakog stana je projektirano spremište te prostrane lođe s djelomično konzolno istaknutim dijelom (balkon).

Nosiva konstrukcija zgrade će se u potpunosti izvesti iz armiranog betona.

Otvori na fasadama će biti iz PVC stolarije, ostakljeni IZO staklom odgovarajućih termičkih karakteristika.

Krov će se izvesti u blagom nagibu, skriven iza krovne atike te izoliran odgovarajućim slojem toplinske izolacije iznad stropne ploče drugog kata.

Zgrada će se temeljiti na temeljnoj ploči.

Fasada će se obložiti u odgovarajućem fasadnom sustavu s odgovarajućim slojem toplinske izolacije te u boji i tonu po izboru projektanta.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOST

Prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, (NN 12/23), predmetna stambeno poslovna zgrada ne spada u kategoriju građevina na koje se odnose obaveze iz Pravilnika s obzirom da:

- ◇ sadrži manje od 10 stambenih jedinica,
- ◇ poslovni prostor trgovačke namjene je površine manje od 400m².

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica će se priključiti na Zagrebačku ulicu (državna cesta D28) putem postojećeg uređenog kolno pješačkog prilaza širine cca 8m.

Pristupne površine obradit će se asfaltom i betonskim opločnicima. Slobodni dio parcele će se ozeleniti, sadnjom travnjaka ili autohtonih vrsta stabala i voćaka.

Oko čestice prema bočnim i stražnjim međama će se izvesti ograda visine do 1,5 m.

Na parceli će se osigurati mjesto za smještaj kanti ili kontejnera za odvojeno sakupljanje otpada. Otpad se odvozi prema rasporedu komunalnog poduzeća.

Predviđeno je 11 parkirnih mjesta na čestici (8 za 8 stambenih jedinica te 3 za potrebe lokala).

Izračun potrebnih parkirališnih mjesta:

◇ stambene jedinice	1 PGM/1 stan	8 PGM
◇ poslovni prostor	12 PGM/1000m ² BRP	
	3 PGM/230m ² lokala	3 PGM
◇ ukupno		11 PGM

OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevna čestica će se priključiti na Zagrebačku ulicu (državna cesta D28) putem postojećeg uređenog kolno pješačkog prilaza širine cca 8m.

Predviđeno je 11 parkirnih mjesta na čestici (8 za 8 stambenih jedinica te 3 za potrebe lokala).

Predviđena građevina će se priključiti na slijedeće instalacije komunalne infrastrukture:

- ◇ vodovod,
- ◇ odvodnja,
- ◇ plin,
- ◇ telefonska instalacija,
- ◇ električna energija.

Priključci će se izvesti u skladu s posebnim uvjetima komunalnih poduzeća ili distributera, a na postojeće sustave javne komunalne infrastrukture.

◆ vodovod

Za potrebe novoprojektirane građevine osigurati će se priključak na gradsku vodovodnu mrežu.

Vodomjerno okno bit će smješteno na parceli investitora.

U svemu treba postupiti po uvjetima nadležnog distributera.

Na pristupačnom mjestu u zgradi biti će smješteni posebni vodomjeri za pojedine stambene jedinice i lokal.

◆ odvodnja

Rješenje otpadnih voda se projektira i izvodi kao razdjelni sustav:

- ◇ čiste krovne vode,
- ◇ sanitarno-fekalne vode,
- ◇ površinska odvodnja prometnih površina na parceli.

Sva odvodnja voda prema uvjetima nadležnog tijela.

♦ **plin**

Građevina će se priključiti na gradsku plinsku mrežu. Plin će se koristiti kao energent za zagrijavanje prostora te pripremu tople vode a za što je potrebno osigurati cca 25Nm³/h. U sklopu jednog plinskog priključka predviđa se 9 mjerna mjesta (8 stambenih jedinica i poslovni prostor).

Grijanje putem plina je sekundarni sustav grijanja.

♦ **telefonska instalacija**

Potrebno je osigurati priključak na TK mrežu.

♦ **elektroinstalacija**

Detaljni opis elektroinstalacija dan je u posebnom poglavlju.

GRIJANJE I HLAĐENJE

Predviđena je instalacija grijanja/hlađenja stanova i lokala koja obuhvaća ugradnju dizalica topline zrak/zrak (mono-split i multi-split klima sustava) sa vanjskim i unutarnjim zidnim jedinicama za grijanje/hlađenje.

Dizalice topline zrak/zrak (klima-sustavi) se ugrađuju za potrebe hlađenja u ljetnom periodu, odnosno grijanja u prijelaznom periodu i u zimskom periodu do vanjskih temperatura -5 °C, te čine primarni sustav grijanja.

Predviđena je izgradnja novog plinskog priključka sa spojem na ulični niskotlačni distributivni plinovod. Plinski priključak služi za opskrbu zemnim plinom predmetne stambeno poslovne zgrade za potrebe centralnog etažnog grijanja, pripreme hrane i pripreme PTV-a u stambenim jedinicama i lokalu.

Grijanje putem plina je sekundarni sustav grijanja.

Projektom se predviđa instalacija podnog i radijatorskog grijanja svih uporabnih prostorija sustavima toplovodnog grijanja temperaturnog režima max. 45/35 °C za podno grijanje.

Predviđa se ugradnja podnog grijanja u svim stanovima i lokalu uz dogrijavanje radijatorima u kupaonicama.

Sve radijatore potrebno je opremiti termostatskim ventilima radi mogućnosti kvalitetne regulacije u prostorijama.

ZAŠTITA OD POŽARA

S obzirom na namjenu, visinu i katnost predmetna stambeno poslovna zgrada spada u zgrade podskupine 3 (ZPS 3) - zgrade koje sadrže do tri nadzemne etaže s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 7,00 metara mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, u kojima se okuplja manje od 300 osoba, a nisu obuhvaćene stavkom 1. ili 2. članka 4 Pravilnika (prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13, NN 87/15).

Predmetna zgrada je katnosti P+2 (prizemlje i dva kata) i s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi od 690cm od terena.

Predmetnoj zgradi je moguć pristup vatrogasnim vozilom koristeći površinu Zagrebačke ulice. Također, na samoj čestici u sklopu manipulativne površine, sjeverno uz zgradu, će se osigurati površina za operativni rad odgovarajućih dimenzija, sve sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, NN 142/03).

Intervencija vatrogasnim vozilom je moguća i sa južne strane s kolnog prilaza susjedne čestice (33/1) te sa zapadne strane s manipulativne površine unutar prostora sajmišta (čestica 33/3). Obje čestice su u vlasništvu investitora.

Predviđeni načini gašenja požara su vatrogasnom intervencijom i vatrogasnim aparatima. U sklopu prometne površine ispred zgrade je postojeća javna hidrantska mreža. Unutrašnji hidranti će se ugraditi sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Projektant:

Vanja Gezi, dipl.ing.arh.



Investitor:

OPĆINA SVETI IVAN ŽABNOTrg Karla Lukaša 11
48 214 Sveti Ivan Žabno

Lokacija:

SVETI IVAN ŽABNO**Zagrebačka ulica**
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

Građevina:

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA**TEHNIČKI OPIS ELEKTROINSTALACIJA**

TEHNIČKI OPIS ELEKTROINSTALACIJA

OPIS RJEŠENJA ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA

U sklopu STAMBENO POSLOVNE GRAĐEVINE bit će izvedene slijedeće elektrotehničke instalacije:

- ◇ elektroenergetska instalacija rasvjete i općih priključnica,
- ◇ komunikacijska instalacija,
- ◇ antenska instalacija,
- ◇ portafonska instalacija,
- ◇ električne instalacije za klimatizaciju, ventilaciju i grijanje
- ◇ instalacija za izjednačenje potencijala i
- ◇ instalacija za zaštitu od djelovanja munje i atmosferskog pražnjenja.

ELEKTROENERGETSKA INSTALACIJA

Elektroenergetskom instalacijom bit će riješeno napajanje opreme, klimatizacijskih i ventilacijskih sustava i napajanje električne rasvjete i priključnica za prenosiva trošila.

Da bi se mogle sagledati potrebe za električnom energijom višestambene građevine, potrebno je izvršiti analizu elektroenergetskih potreba po pojedinim potrošačima. Analiza elektroenergetskih potreba prikazana je u tablici.

KARAKTERISTIKE POTROŠAČA

r.br.	VRSTA POTROSNJE	broj potrošača	P zak. (kW)	K	gl.vod.	TM	mj.uređ.	ograničenje snage
1.	poslovni prostor	1	21,00	C	3f	B	3x400V,63A	3 x 25A
2.	stambeni prostor 1	1	5,75	C	1f	B	230V,40A	25A
3.	stambeni prostor 2	1	5,75	C	1f	B	230V,40A	25A
4.	stambeni prostor 3	1	5,75	C	1f	B	230V,40A	25A
5.	stambeni prostor 4	1	5,75	C	1f	B	230V,40A	25A
6.	stambeni prostor 5	1	5,75	C	1f	B	230V,40A	25A
7.	stambeni prostor 6	1	5,75	C	1f	B	230V,40A	25A
8.	stambeni prostor 7	1	5,75	C	1f	B	230V,40A	25A
9.	stambeni prostor 8	1	5,75	C	1f	B	230V,40A	25A
10.	zajednička potrošnja	1	4,60	C	1f	B	230V,40A	20A
	UKUPNO	10	71,60					

Pri čemu je :

- Pzak. - potrebna zakupljena snaga (1 potrošača)
- Pzuk - potrebna ukupna zakupljena snaga (svih potrošača ako ima potrošača iste vrste)
- K - kategorija potrošača (kućanstvo C)
- TM - tarifni model (bijeli -B, dvotarifno; plavi – P, jednotarifno brojilo; crveni – C, poduzetništvo koje posjeduje brojilo s mjerenjem snage)

Mjerenje potrošnje električne energije vršit će se u mjernim ormarićima, koje će biti opremljeni s bravicama s ključem distributera prema Elektroenergetskoj suglasnosti.

Prema prikazu u tablici proizlazi da je zakupljena snaga Pzak = 71,60 kW.

ROK PRIKLJUČENJA

Objekt će biti zgotovljen početkom 2027. godine, kada se očekuje i priključenje objekta na napajanje električnom energijom.

NAZIVNA SNAGA I KARAKTERISTIKE ZNAČAJNIH TROŠILA

Značajnija trošila će biti: rashladni uređaji 3kW, perilice rublja i posuđa te ostala manja trošila, kao što su rasvjeta i opće priključnice i ostalo.

NAČIN KORIŠTENJA SNAGE I ENERGIJE

Najveća potrošnja električne energije, svaki dan, će biti u periodu od 6 - 19h, smanjena u periodu od 19 - 6h.

GODIŠNJA POTROŠNJA ENERGIJE

Godišnja potrošnja električne energije iznositi će: 75.000 kWh.

TELEKOMUNIKACIJSKA I INSTALACIJA STRUKTURNOG KABLIRANJA

Priključak na javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu EKI, bit će izveden preko KRONE-2 razdjelnika koji je sa priključnim komunikacijskim zdencem, smještenim ispred objekta, povezan s odgovarajućim cijevima.

Komunikacijski razdjelnici bit će smješteni u prizemlju objekta u ulaznom predprostoru.

Za povezivanje objekta na telekomunikacijsku mrežu potrebno je osigurati dovoljan broj vanjskih linija.

Telekomunikacijski priključak izvesti će se prema zahtjevima operatera, preporuča se optički kabel potrebnog kapaciteta.

Unutar objekta će biti projektirana telekomunikacijska instalacija strukturnim kabliranjem FTP kabelom kategorije 6e.

IZJEDNAČENJE POTENCIJALA METALNIH MASA

Unutar prostora GRO bit će izvedena glavna sabirnica izjednačenja potencijala koja s jedne strane spojena na temeljni uzemljivač objekta, a sa druge strane na istu se spajaju P/F vodičima sve metalne mase u objektu koje u normalnom pogonu nisu pod naponom.

Sve metalne mase na fasadi i unutar objekta površine veće od 1m² i duže od 2m na objektu potrebno je spojiti sa temeljnim uzemljivačem. Isto tako na uzemljivač spojiti glavne razvodne ormare, uvodni telefonski ormarić, te vodovodne cijevi kod vodomjera.

Spojeve izraditi zavarivanjem, standardiziranim obujmicama ili preklopno s dva vijka. Ostale metalne mase u objektu će preko sustava zaštite od previsokog napona dodira biti spojene na zajednički uzemljivač.

INSTALACIJA ZA ZAŠTITU OD ŠTETNOG DJELOVANJA MUNJE

Prema Pravilniku i tehničkim propisima o gromobranima, ovaj objekt se može uvrstiti u grupu objekata za koje je neophodno izvesti zaštitu od štetnog djelovanja munje.

U tu svrhu bit će izvedena zaštitna instalacija s temeljnim uzemljivačem trakom FeZn 25x4mm, te hvataljkama i odvodima po krovu i fasadi bakrenim ili aluminijskim vodičima.

Investitor:

OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO

Trg Karla Lukaša 11

48 214 Sveti Ivan Žabno

Lokacija:

SVETI IVAN ŽABNO**Zagrebačka ulica**

k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

Građevina:

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA**GRAFIČKI PRIKAZI**

Projektanti:

ovl. arh. SNJEŽANA BRKLJAČIĆ, dipl.ing.arh.

**VANJA GEZI**
dipl.ing.arh.OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3477

GRAFIČKI PRIKAZI**sadržaj**

1.	Izvod iz katastarskog plana	M. 1:1000
2.	Situacija na geodetskoj podlozi	M. 1:500
3.	Situacija - novoprojektirano stanje	M. 1:500
4.	Situacija - okoliš	M. 1:250
5.	Tlocrt prizemlja	M. 1:100
6.	Tlocrt prvog kata	M. 1:100
7.	Tlocrt drugog kata	M. 1:100
8.	Tlocrt krovnih ploha	M. 1:100
9.	Presjek AA	M. 1:100
10.	Pročelje istok	M. 1:100
11.	Pročelje sjever	M. 1:100
12.	Pročelje zapad	M. 1:100
13.	Pročelje jug	M. 1:100



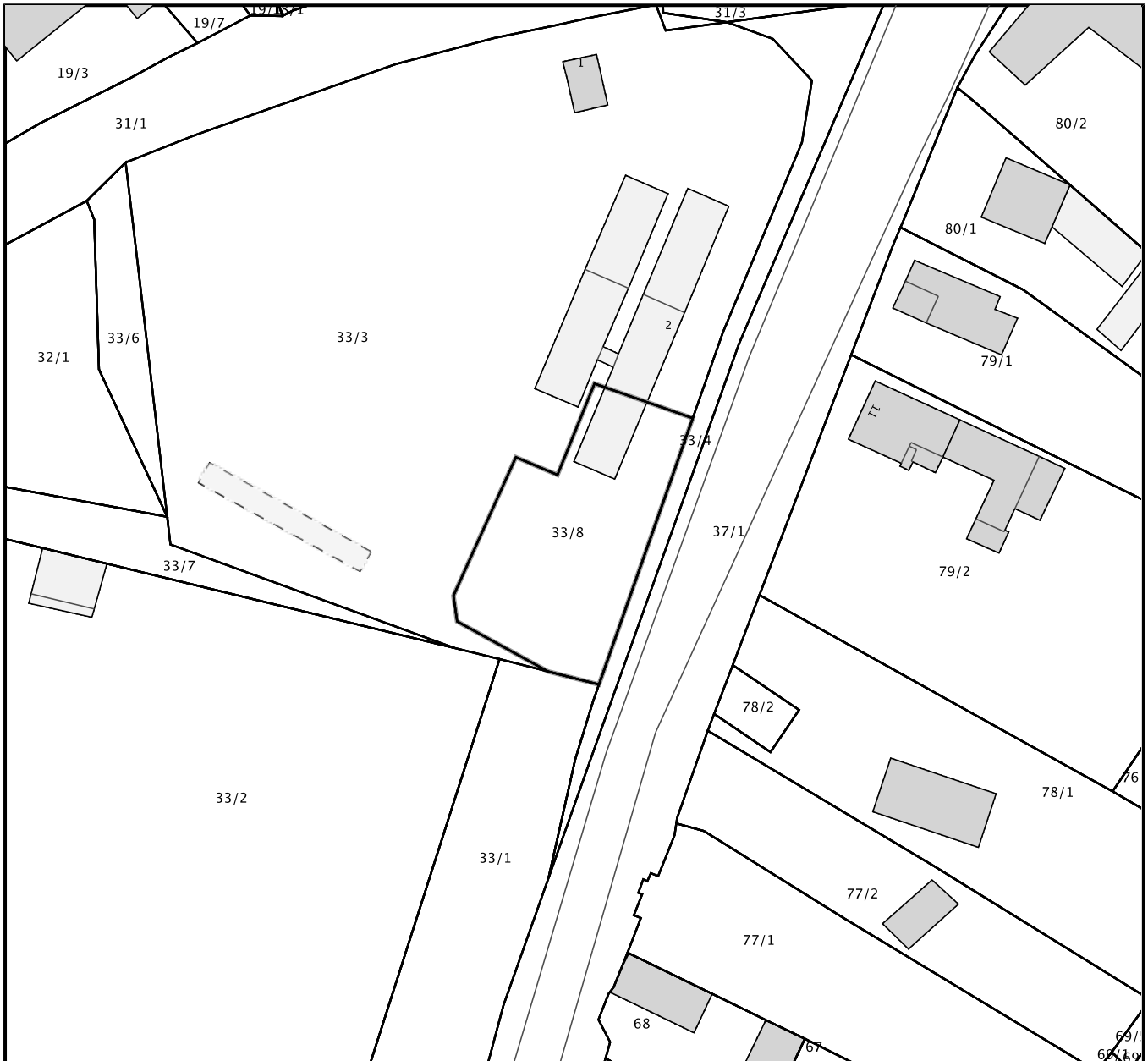
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRIŽEVCI

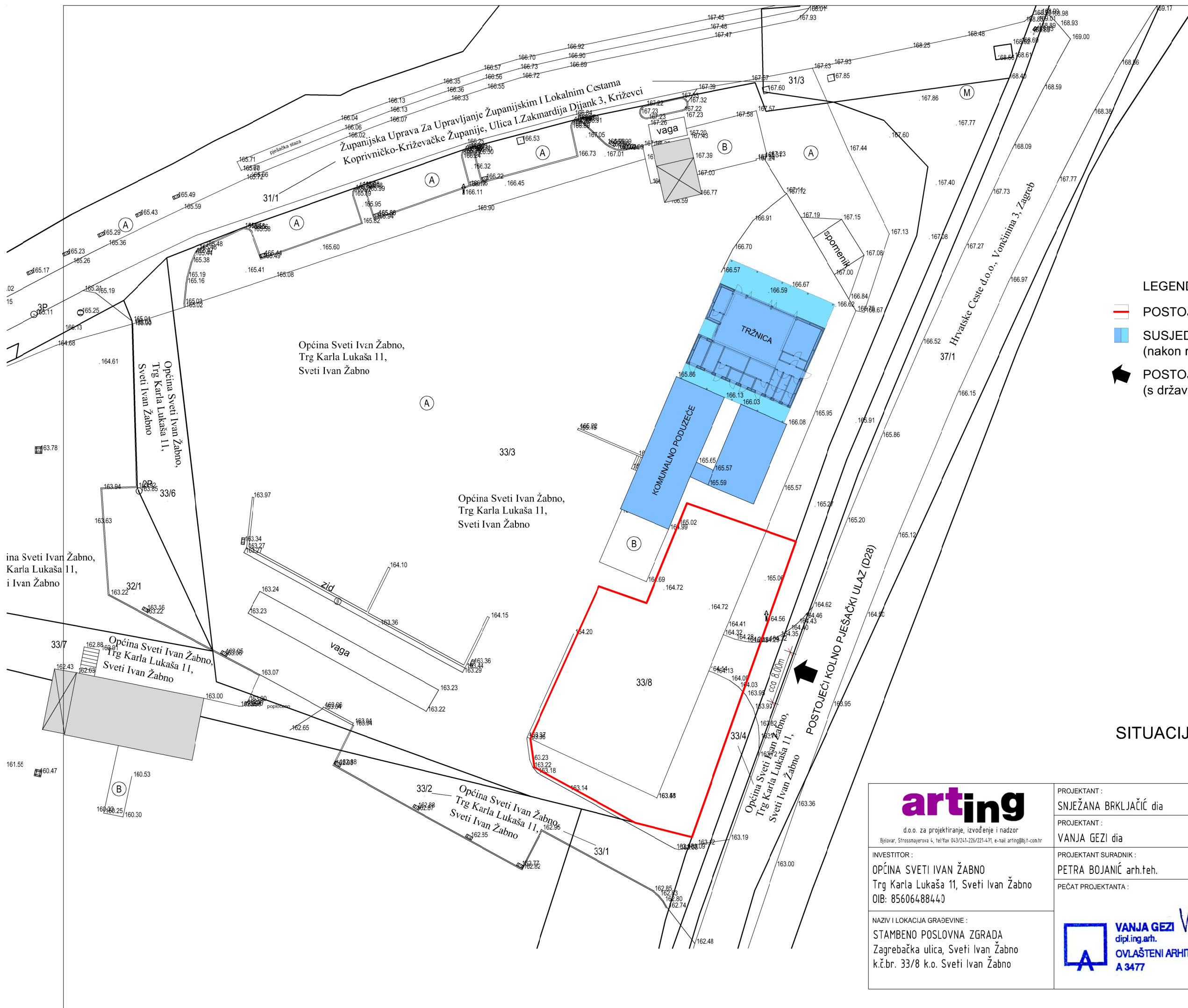
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SVETI IVAN ŽABNO
k.č.br.: 33/8




Stanje na dan: 13.12.2025.

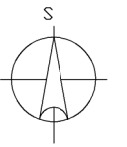
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1







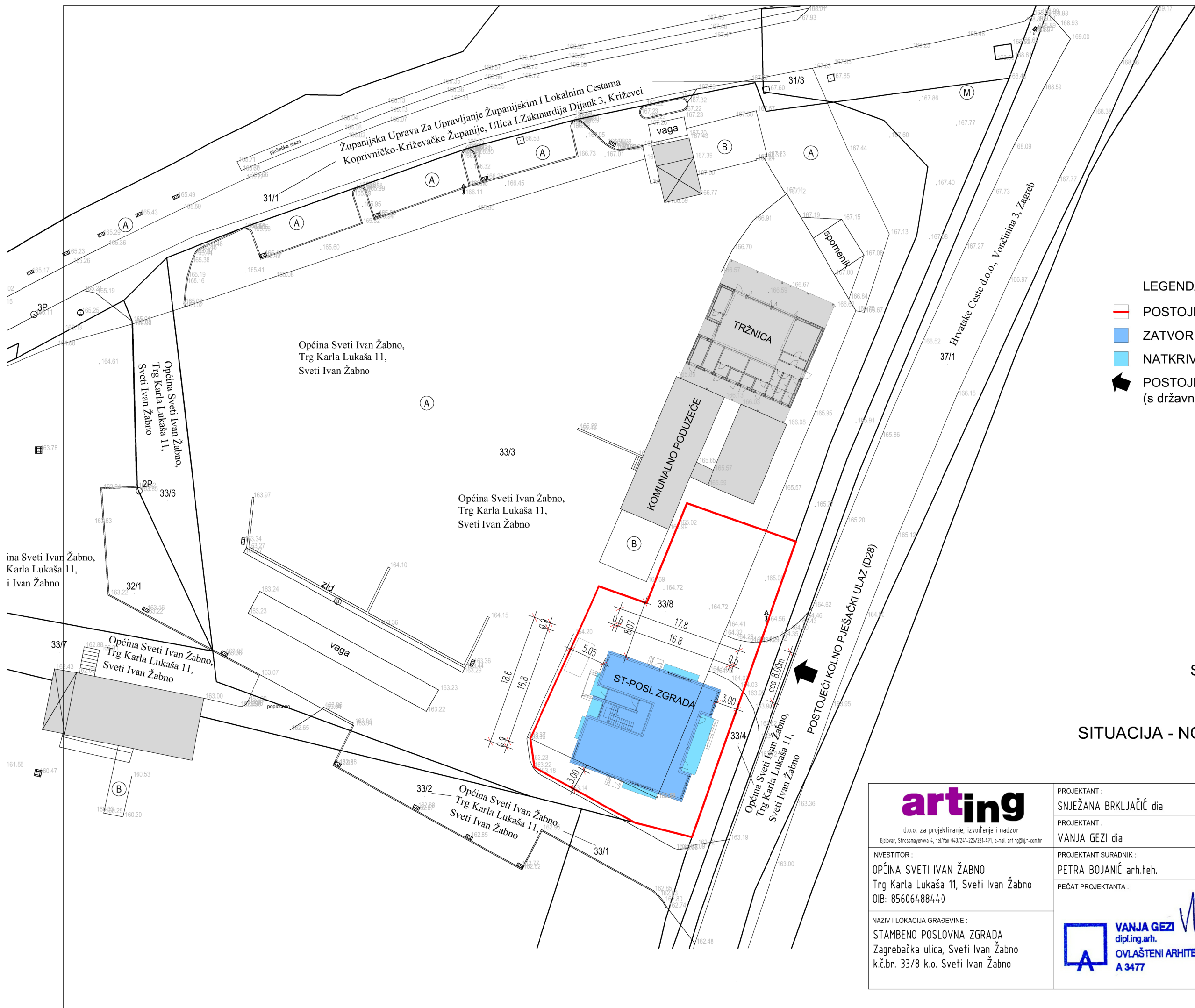
- LEGENDA:**
-  POSTOJEĆA ČESTICA
 -  SUSJEDNA POSLOVNA ZGRADA (nakon rekonstrukcije prema pravomoćnoj GD)
 -  POSTOJEĆI KOLNO PJEŠAČKI ULAZ (s državne ceste D28)







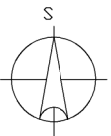
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
 Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
 k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI
 MJ. 1:500

 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor <small>Bjelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bj1.com.hr</small>	PROJEKTANT : SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	RAZINA PROJEKTA : IDEJNO RJEŠENJE	S. ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI
	PROJEKTANT : VANJA GEZI dia	OZNAKA MAPE : .	MAPA : .
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT SURADNIK : PETRA BOJANIĆ arh.teh.	NAZIV PROJEKTA : IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA : SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	PEČAT PROJEKTANTA : 	MJERILO : 1:500	DATUM IZRADE : XII 2025.
		BROJ IZMJENE : 0	REDNI BROJ GR. PRIKAZA : 2.





- LEGENDA:**
-  POSTOJEĆA ČESTICA
 -  ZATVORENI DIO ZGRADE
 -  NATKRIVENI DIO ZGRADE
 -  POSTOJEĆI KOLNO PJEŠAČKI ULAZ (s državne ceste D28)

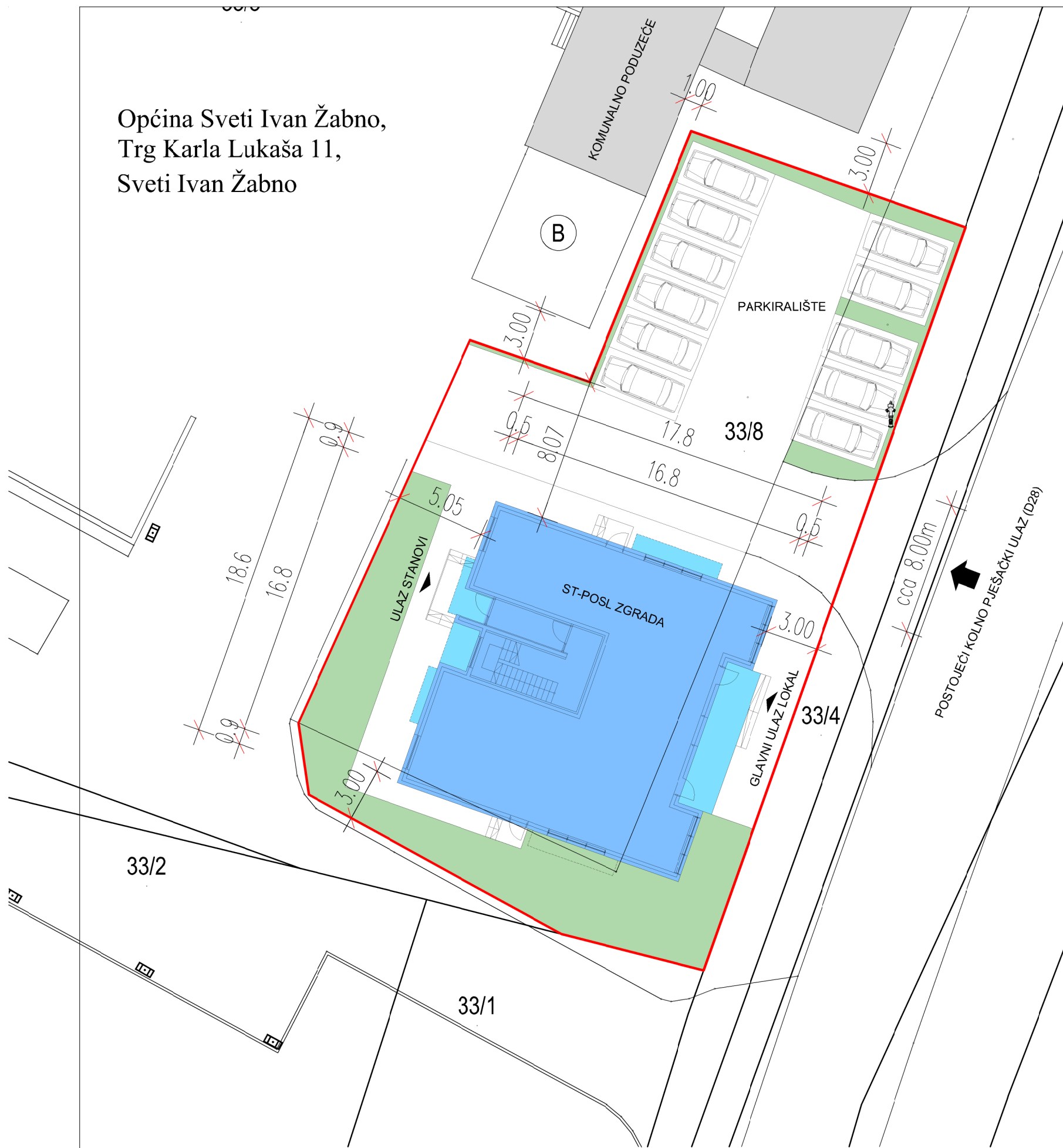


STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
 Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
 k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

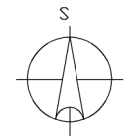
SITUACIJA - NOVOPROJEKTIRANO STANJE
 MJ. 1:500

 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor <small>Bjelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bjf.com.hr</small>	PROJEKTANT : SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	RAZINA PROJEKTA : IDEJNO RJEŠENJE	S. ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI
	PROJEKTANT : VANJA GEZI dia	OZNAKA MAPE : .	MAPA : .
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT SURADNIK : PETRA BOJANIĆ arh.teh.	NAZIV PROJEKTA : IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	
	PEČAT PROJEKTANTA : 	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA : SITUACIJA - NOVOPROJEKTIRANO STANJE	
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	MJERILO : 1:500	DATUM IZRADE : XII 2025.	REDNI BROJ GR. PRIKAZA : 3.
	BROJ IZMJENE : 0		

Općina Sveti Ivan Žabno,
Trg Karla Lukaša 11,
Sveti Ivan Žabno



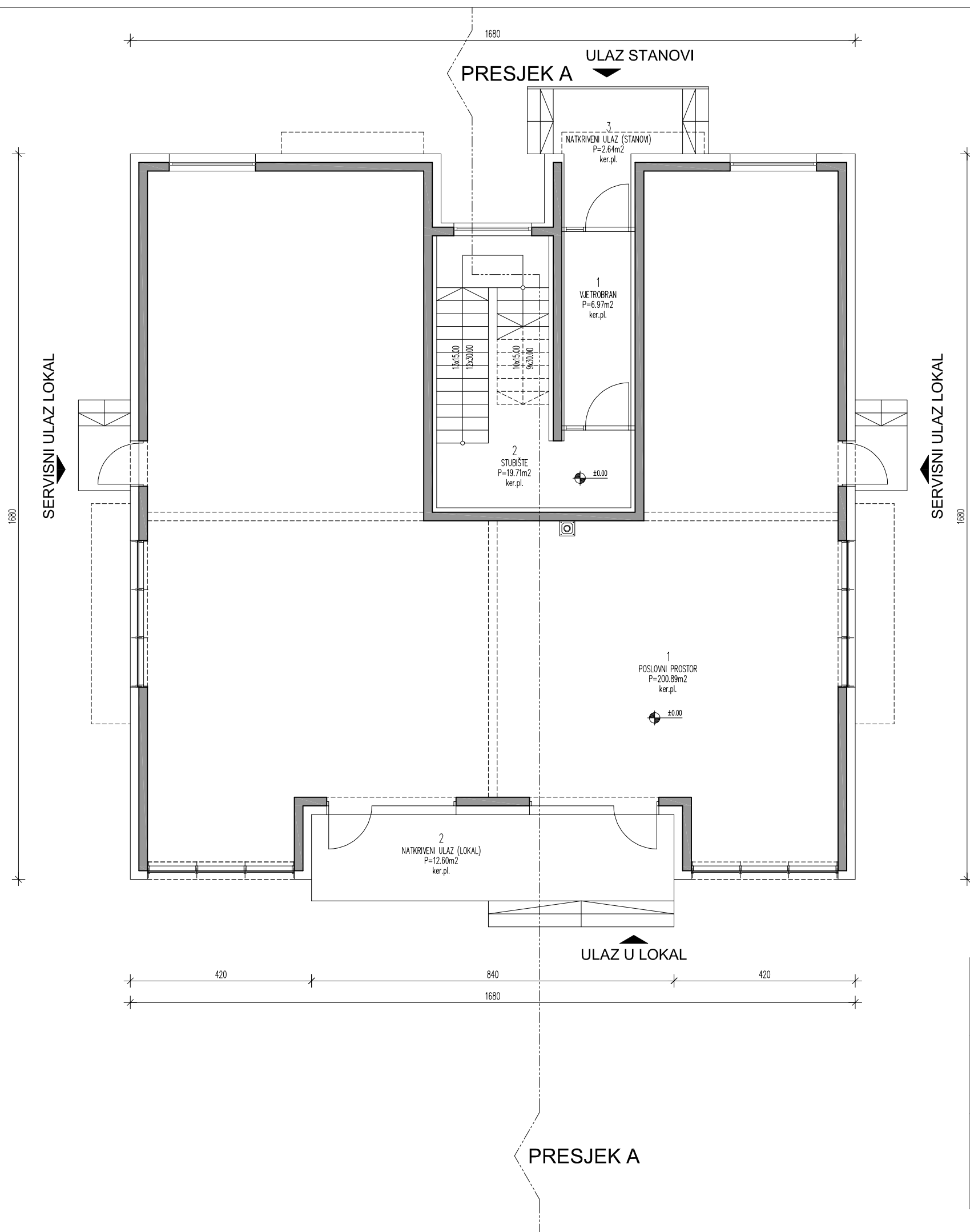
- LEGENDA:
- POSTOJEĆA ČESTICA
 - ZATVORENI DIO ZGRADE
 - NATKRIVENI DIO ZGRADE
 - POSTOJEĆI KOLNO PJEŠAČKI ULAZ (s državne ceste D28)



STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

SITUACIJA OKOLIŠA
MJ. 1:250

 <small>d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bj1-con.hr</small>	PROJEKTANT : SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	RAZINA PROJEKTA : IDEJNO RJEŠENJE	S. ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI
	PROJEKTANT : VANJA GEZI dia	OZNAKA MAPE :	MAPA :
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT SURADNIK : PETRA BOJANIĆ arh.teh.	NAZIV PROJEKTA : IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	PEČAT PROJEKTANTA :	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA : SITUACIJA OKOLIŠA	
		MJERILO : 1:250	DATUM IZRADE : XII 2025.
		BROJ IZMJENE : 0	REDNI BROJ GR. PRIKAZA : 4.



KORISNA POVRŠINA LOKALA I STANOVA – PRIZEMLJE
(NETO PODNA POVRŠINA)

UKUPNO PRIZEMLJE 242.81m²
UKUPNO ZGRADA 732.97m²



ZAJEDNIČKI PROSTORI
1 VJETROBRAN 6.97m²
2 STUBIŠTE 19.71m²
3 NATKRIVENI ULAZ 2.64m²

POSLOVNI PROSTOR
1 POSLOVNI PROSTOR 200.89m²
2 NATKRIVENI ULAZ (K=0.50) 12.60m² (6.30m²)

UKUPNO NETO 213.49m²
(OBRAČUNSKI 207.19m²)

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

TLOCRT PRIZEMLJA
MJ. 1:100

 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bj1-com.hr	PROJEKTANT : SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	RAZINA PROJEKTA : IDEJNO RJEŠENJE	S. ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI
	PROJEKTANT : VANJA GEZI dia	OZNAKA MAPE : .	MAPA : .
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT SURADNIK : PETRA BOJANIĆ arh.teh.	NAZIV PROJEKTA : IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	PEČAT PROJEKTANTA : 	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA : TLOCRT PRIZEMLJA	
		MJERILO : 1:100	DATUM IZRADE : XII 2025.
		BROJ IZMJENE : 0	REDNI BROJ GR. PRIKAZA : 5.



PRESJEK A

PRESJEK A

KORISNA POVRŠINA LOKALA I STANOVA – PRVI KAT
(NETO PODNA POVRŠINA)

UKUPNO PRVI KAT 245.08m²
UKUPNO ZGRADA 732.97m²

ZAJEDNIČKI PROSTORI

1 STUBIŠTE 16.38m²

STAN S-1-1

1 ULAZ 2.52m²
2 BORAVAK 16.38m²
3 KUHINJA 3.78m²
4 HODNIK 1.32m²
5 SPAVAĆA SOBA 12.82m²
6 IZBA 1.80m²
7 KUPAONICA 4.43m²
8 LODJA (K=0.75) 6.50m² (4.87m²)

UKUPNO NETO 49.55m²
(OBRAČUNSKI 47.92m²)

STAN S-1-2

1 ULAZ 3.24m²
2 BORAVAK 19.79m²
3 KUHINJA 4.50m²
4 HODNIK 3.78m²
5 SPAVAĆA SOBA 11.90m²
6 SPAVAĆA SOBA 6.30m²
7 KUPAONICA 5.99m²
8 IZBA 1.20m²
9 LODJA (K=0.75) 8.10m² (6.07m²)

UKUPNO NETO 64.80m²
(OBRAČUNSKI 62.77m²)

STAN S-1-3

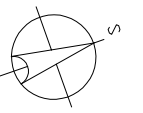
1 ULAZ 3.24m²
2 BORAVAK 19.79m²
3 KUHINJA 4.50m²
4 HODNIK 3.78m²
5 SPAVAĆA SOBA 11.90m²
6 SPAVAĆA SOBA 6.30m²
7 KUPAONICA 5.99m²
8 IZBA 1.20m²
9 LODJA (K=0.75) 8.10m² (6.07m²)

UKUPNO NETO 64.80m²
(OBRAČUNSKI 62.77m²)

STAN S-1-4

1 ULAZ 2.52m²
2 BORAVAK 16.38m²
3 KUHINJA 3.78m²
4 HODNIK 1.32m²
5 SPAVAĆA SOBA 12.82m²
6 IZBA 1.80m²
7 KUPAONICA 4.43m²
8 LODJA (K=0.75) 6.50m² (4.87m²)

UKUPNO NETO 49.55m²
(OBRAČUNSKI 47.92m²)



STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

TLOCRT PRVOG KATA

MJ. 1:100

 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bj1.com.hr	PROJEKTANT : SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	RAZINA PROJEKTA : IDEJNO RJEŠENJE	S. ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI
	PROJEKTANT : VANJA GEZI dia	OZNAKA MAPE :	MAPA :
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT SURADNIK : PETRA BOJANIĆ arh.teh.	NAZIV PROJEKTA : IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	PEČAT PROJEKTANTA :	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA : TLOCRT PRVOG KATA	
	MJERILO : 1:100	DATUM IZRADE : XII 2025.	
	BROJ IZMJENE : 0	REDNI BROJ GR. PRIKAZA : 6.	



KORISNA POVRŠINA LOKALA I STANOVA – DRUGI KAT
(NETO PODNA POVRŠINA)

UKUPNO DRUGI KAT 245.08m²
UKUPNO ZGRADA 732.97m²

ZAJEDNIČKI PROSTORI

1 STUBIŠTE 16.38m²

STAN S-2-1

1 ULAZ 2.52m²
2 BORAVAK 16.38m²
3 KUHNJA 3.78m²
4 HODNIK 1.32m²
5 SPAVAČA SOBA 12.82m²
6 IZBA P=1.80m² ker.pl.
7 KUPAONICA 4.43m²
8 LODJA (K=0.75) 6.50m² (4.87m²)
UKUPNO NETO 49.55m²
(OBRAČUNSKI 47.92m²)

STAN S-2-2

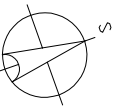
1 ULAZ 3.24m²
2 BORAVAK 19.79m²
3 KUHNJA 4.50m²
4 HODNIK 3.78m²
5 SPAVAČA SOBA 11.90m²
6 SPAVAČA SOBA 6.30m²
7 KUPAONICA 5.99m²
8 IZBA 1.20m²
9 LODJA (K=0.75) 8.10m² (6.07m²)
UKUPNO NETO 64.80m²
(OBRAČUNSKI 62.77m²)

STAN S-2-3

1 ULAZ 3.24m²
2 BORAVAK 19.79m²
3 KUHNJA 4.50m²
4 HODNIK 3.78m²
5 SPAVAČA SOBA 11.90m²
6 SPAVAČA SOBA 6.30m²
7 KUPAONICA 5.99m²
8 IZBA 1.20m²
9 LODJA (K=0.75) 8.10m² (6.07m²)
UKUPNO NETO 64.80m²
(OBRAČUNSKI 62.77m²)

STAN S-2-4

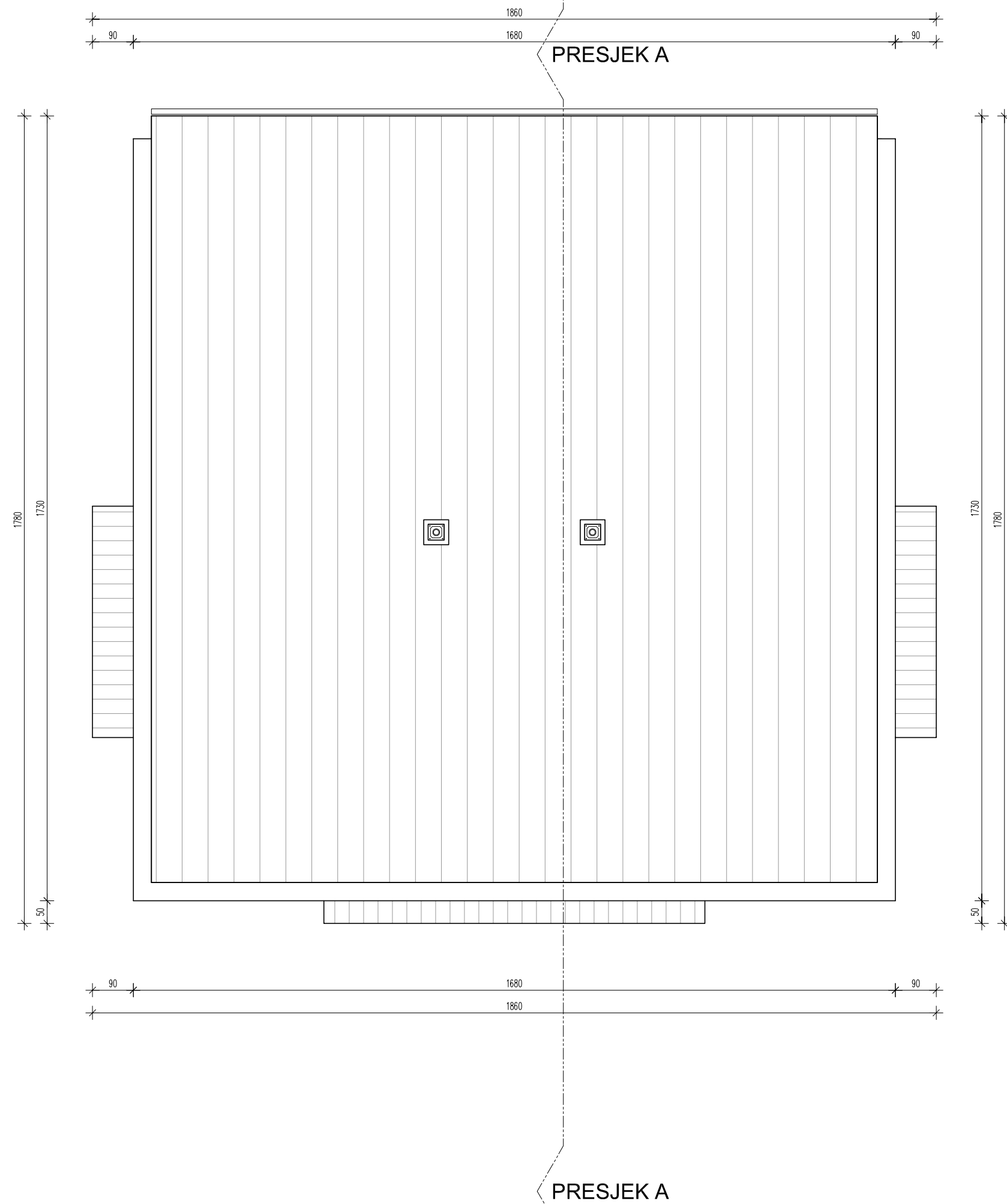
1 ULAZ 2.52m²
2 BORAVAK 16.38m²
3 KUHNJA 3.78m²
4 HODNIK 1.32m²
5 SPAVAČA SOBA 12.82m²
6 IZBA 1.80m²
7 KUPAONICA 4.43m²
8 LODJA (K=0.75) 6.50m² (4.87m²)
UKUPNO NETO 49.55m²
(OBRAČUNSKI 47.92m²)



STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

TLOCRT DRUGOG KATA
MJ. 1:100

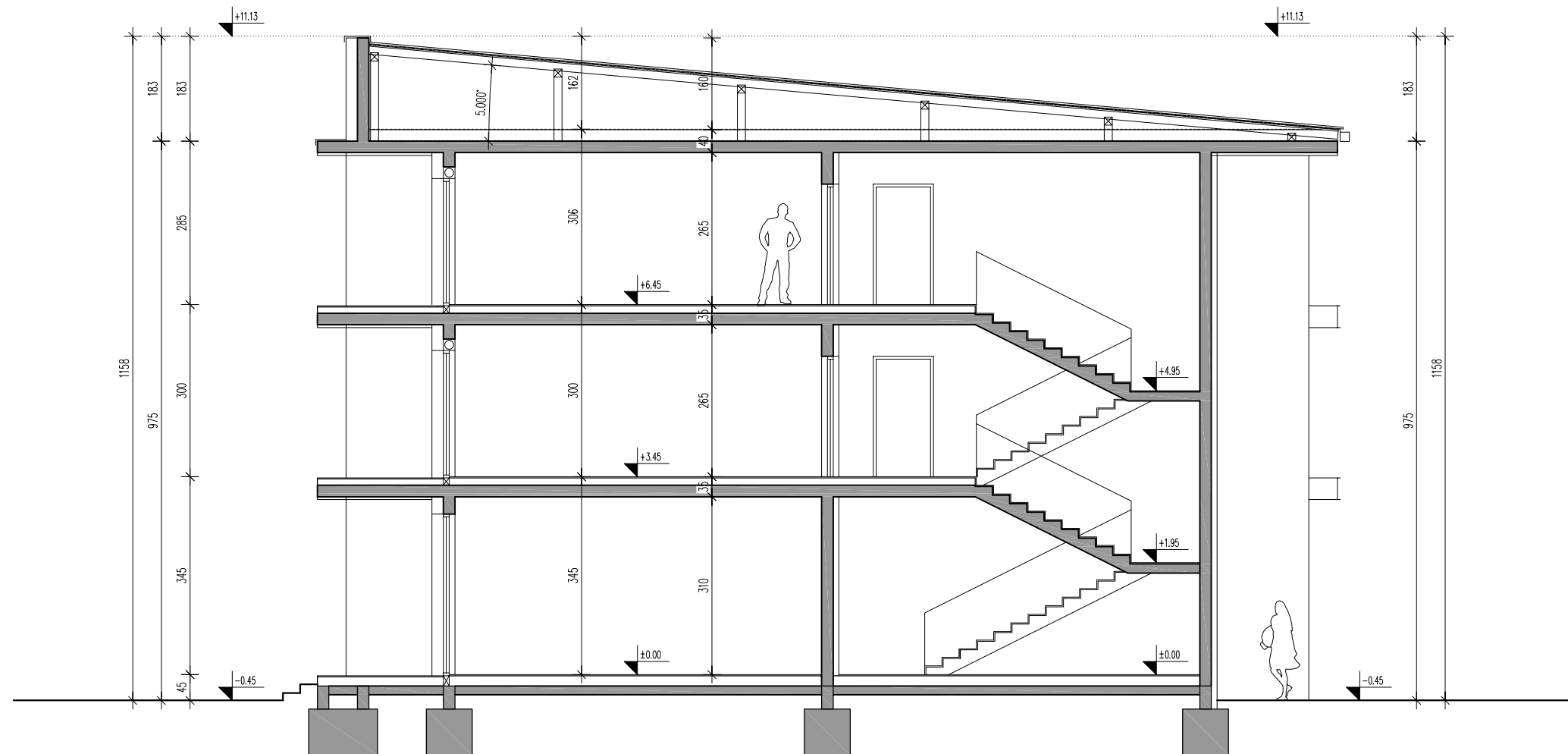
 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bijelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bj1.com.hr	PROJEKTANT : SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	RAZINA PROJEKTA : IDEJNO RJEŠENJE	S. ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI
	PROJEKTANT : VANJA GEZI dia	OZNAKA MAPE :	MAPA :
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT SURADNIK : PETRA BOJANIĆ arh.teh.	NAZIV PROJEKTA : IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	PEČAT PROJEKTANTA :	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA : TLOCRT DRUGOG KATA	
	MJERILO : 1:100	DATUM IZRADE : XII 2025.	
	BROJ IZMJENE : 0	REDNI BROJ GR. PRIKAZA : 7.	



STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

TLOCRT KROVNIH PLOHA
MJ. 1:100

 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bj1-com.hr	PROJEKTANT :	RAZINA PROJEKTA :	S. ODREDNICA PROJEKTA :
	SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	IDEJNO RJEŠENJE	ARHITEKTONSKI
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT :	OZNAKA MAPE :	MAPA :
	VANJA GEZI dia	.	.
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	PROJEKTANT SURADNIK :	NAZIV PROJEKTA :	
	PETRA BOJANIĆ arh.teh.	IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	
PEČAT PROJEKTANTA : 	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA :		
	TLOCRT KROVNIH PLOHA		
	MJERILO :	DATUM IZRADE :	
	1:100	XII 2025.	
BROJ IZMJENE :	REDNI BROJ GR. PRIKAZA :		
0	8.		



STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

KARAKTERISTIČNI PRESJEK

MJ. 1:100

 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor Bjelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bj1-com.hr	PROJEKTANT :	RAZINA PROJEKTA :	S. ODREDNICA PROJEKTA :
	SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	IDEJNO RJEŠENJE	ARHITEKTONSKI
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT :	OZNAKA MAPE :	MAPA :
	VANJA GEZI dia	.	.
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	PROJEKTANT SURADNIK :	NAZIV PROJEKTA :	
	PETRA BOJANIĆ arh.teh.	IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	
PEČAT PROJEKTANTA :  VANJA GEZI dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3477	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA :		
	KARAKTERISTIČNI PRESJEK		
	MJERILO :	DATUM IZRADE :	
	1:100	XII 2025.	
BROJ IZMJENE :	REDNI BROJ GR. PRIKAZA :		
0	9.		

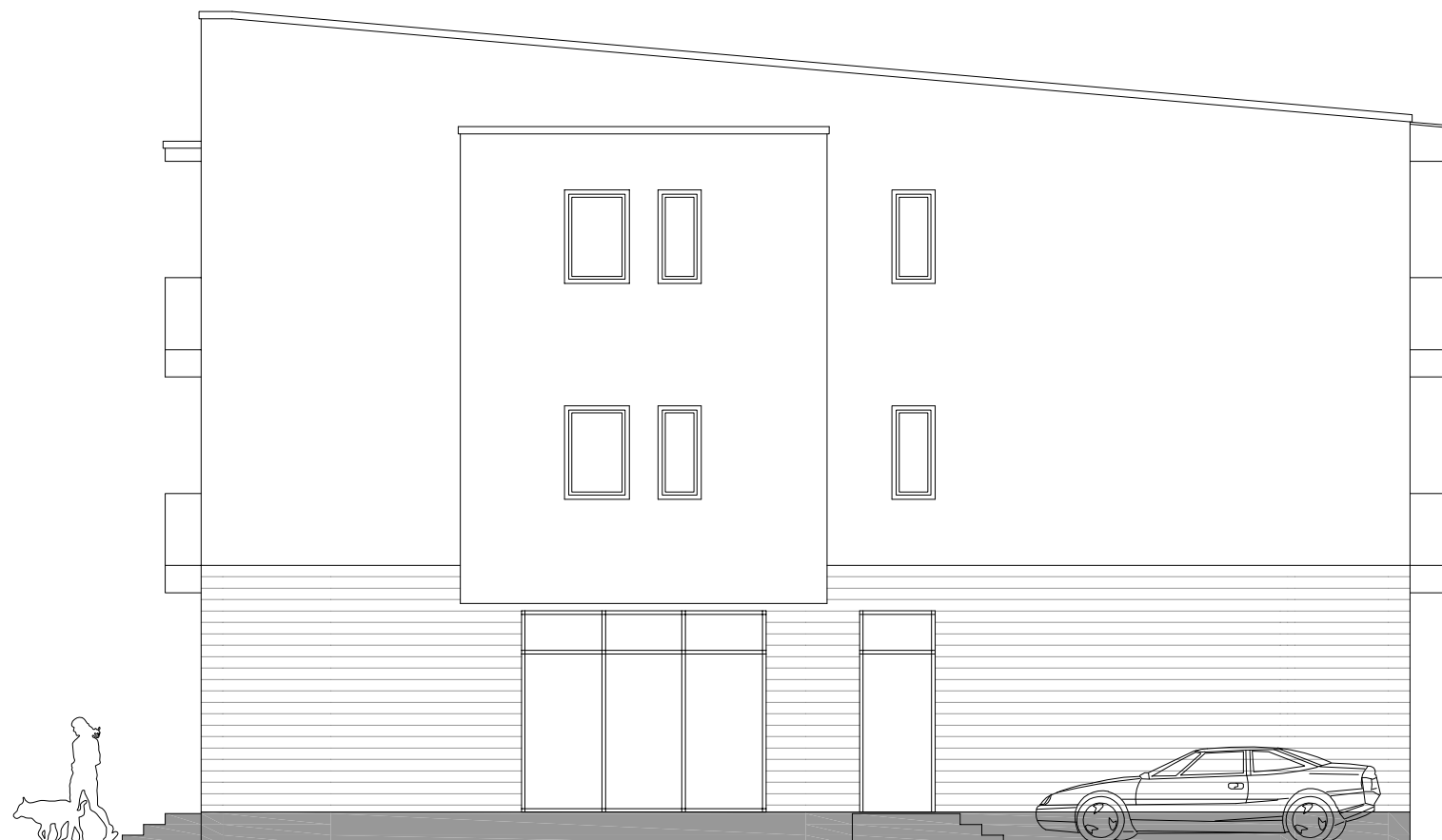


STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

PROČELJE ISTOK

MJ. 1:100


 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor <small>Bjelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bjt-com.hr</small>	PROJEKTANT : SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	RAZINA PROJEKTA : IDEJNO RJEŠENJE	S. ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI
	PROJEKTANT : VANJA GEZI dia	OZNAKA MAPE : .	MAPA : .
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT SURADNIK : PETRA BOJANIĆ arh.teh.	NAZIV PROJEKTA : IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	PEČAT PROJEKTANTA : 	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA : PROČELJE ISTOK	
		MJERILO : 1:100	DATUM IZRADE: XII 2025.
		BROJ IZMJENE : 0	REDNI BROJ GR. PRIKAZA : 10.



STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

PROČELJE SJEVER

MJ. 1:100

 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor <small>Bjelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bjt-com.hr</small>	PROJEKTANT : SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	RAZINA PROJEKTA : IDEJNO RJEŠENJE	S. ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI
	PROJEKTANT : VANJA GEZI dia	OZNAKA MAPE : .	MAPA : .
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT SURADNIK : PETRA BOJANIĆ arh.teh.	NAZIV PROJEKTA : IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	PEČAT PROJEKTANTA : 	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA : PROČELJE SJEVER	
		MJERILO : 1:100	DATUM IZRADE: XII 2025.
		BROJ IZMJENE : 0	REDNI BROJ GR. PRIKAZA : 11.

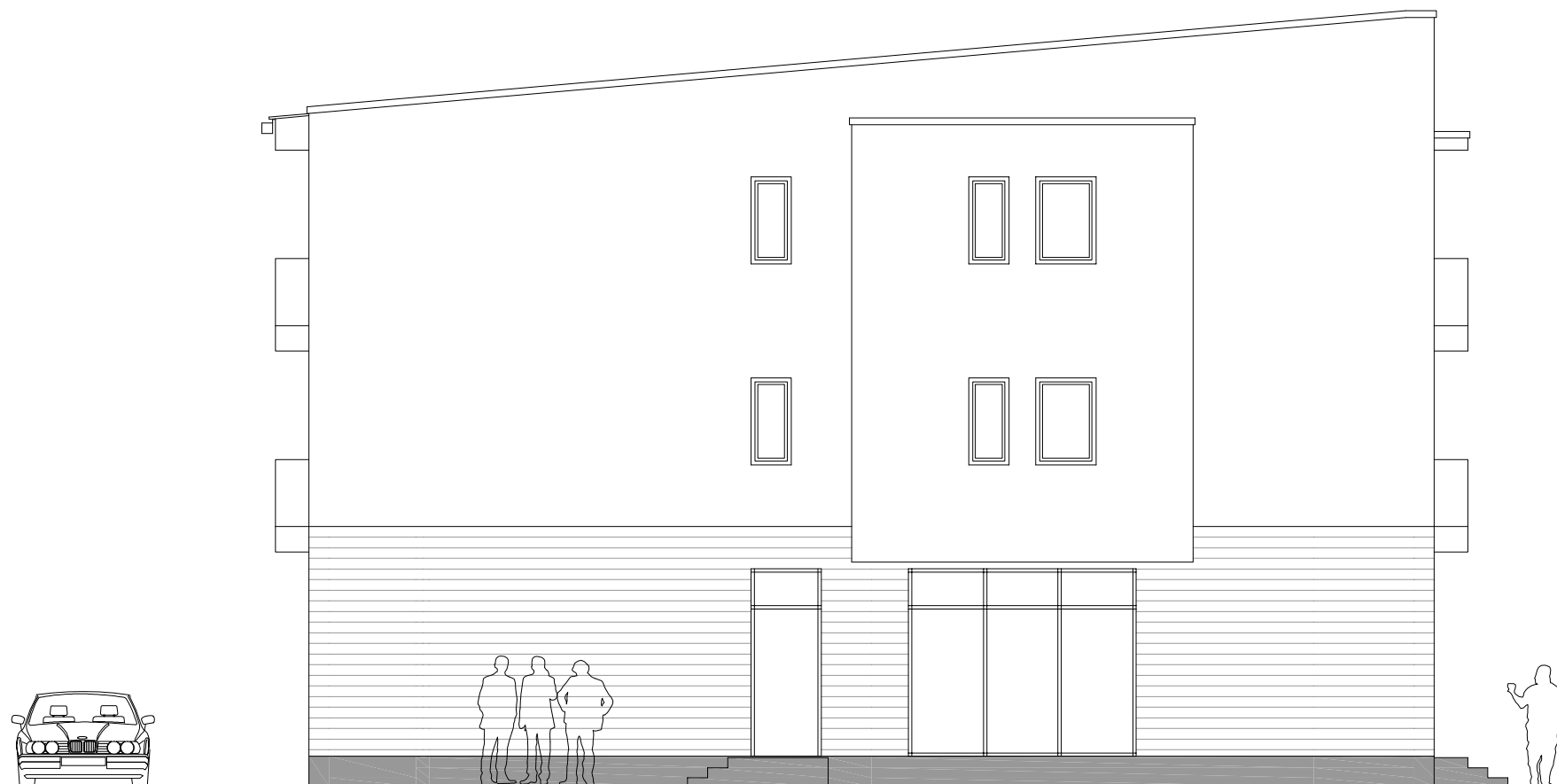


STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

PROČELJE ZAPAD

MJ. 1:100

 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor <small>Bjelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bjt-com.hr</small>	PROJEKTANT : SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	RAZINA PROJEKTA : IDEJNO RJEŠENJE	S. ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI
	PROJEKTANT : VANJA GEZI dia	OZNAKA MAPE : .	MAPA : .
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT SURADNIK : PETRA BOJANIĆ arh.teh.	NAZIV PROJEKTA : IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	PEČAT PROJEKTANTA : 	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA : PROČELJE ZAPAD	
		MJERILO : 1:100	DATUM IZRADE : XII 2025.
		BROJ IZMJENE : 0	REDNI BROJ GR. PRIKAZA : 12.



STAMBENO POSLOVNA ZGRADA
Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno
k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno

PROČELJE JUG

MJ. 1:100

 d.o.o. za projektiranje, izvođenje i nadzor <small>Bjelovar, Strossmayerova 4, tel/fax 043/241-226/221-471, e-mail arting@bjt-com.hr</small>	PROJEKTANT : SNJEŽANA BRKLJAČIĆ dia	RAZINA PROJEKTA : IDEJNO RJEŠENJE	S. ODREDNICA PROJEKTA : ARHITEKTONSKI
	PROJEKTANT : VANJA GEZI dia	OZNAKA MAPE : .	MAPA : .
INVESTITOR : OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno OIB: 85606488440	PROJEKTANT SURADNIK : PETRA BOJANIĆ arh.teh.	NAZIV PROJEKTA : IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE	
NAZIV I LOKACIJA GRAĐEVINE : STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Zagrebačka ulica, Sveti Ivan Žabno k.č.br. 33/8 k.o. Sveti Ivan Žabno	PEČAT PROJEKTANTA : 	SADRŽAJ GRAFIČKOG PRIKAZA : PROČELJE JUG	
		MJERILO : 1:100	DATUM IZRADE: XII 2025.
		BROJ IZMJENE : 0	REDNI BROJ GR. PRIKAZA : 13.