



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO
Općinski načelnik

KLASA: 361-05/25-01/1
URBROJ: 2137-19-01/1-25-1
Sveti Ivan Žabno, 13. studenoga 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO
n/r predsjednika Maria Kopjara

Na temelju članka 50. Statuta Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 4/21.) podnosim Općinskom vijeću Općine Sveti Ivan Žabno na razmatranje i usvajanje Prijedlog programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Sveti Ivan Žabno za 2026. godinu.

Na temelju članka 38. stavka 2. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 4/21.) za izvjestiteljicu na sjednici Općinskog vijeća određujem Kristinu Matuško, pročelnicu Jedinog upravnog odjela Općine Sveti Ivan Žabno.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Nenad Bošnjak

NENAD BOŠNJAK

HR-09037487240



Elektronički potpisano: 13.11.2025T06:32:07 (UTC:2025-11-13T05:32:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b0f27f7a-c51b-4e20-b2ce-1294800543b1

Kontrolni broj: 1763011927

Općina Sveti Ivan Žabno



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Sveti Ivan Žabno za 2026. godinu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Pravni temelj za donošenje Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Sveti Ivan Žabno za 2026. godinu sadržan je u članku 31. stavku 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.) kojim je propisano da je tijelo nadležno za donošenje predmetnog Programa Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno.

Dodatno, pravni temelj za donošenje Programa sadržan je i u članku 36. stavku 1. podstavku 22. Statuta Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 4/21.), kojim je propisano da Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM PROGRAMA

Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Sveti Ivan Žabno za 2026. godinu donosi se radi namjenskog korištenja i kontrole utroška sredstava ostvarenih od sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, koji je u skladu s člankom 31. stavkom 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.), u iznosu od trideset posto sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, prihod Proračuna Općine Sveti Ivan Žabno na čijem se području nezakonito izgrađene zgrade nalaze.

Ovim Programom utvrđuje se namjena korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2026. godinu, koja se koriste namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja.

Svrha donošenja ovoga Programa jest osigurati plansko, transparentno i namjensko korištenje sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, u skladu s važećim propisima i razvojnim planovima Općine Sveti Ivan Žabno.

III. OCJENA SREDSTVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE PROGRAMA

Za provođenje ovog Programa nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Sveti Ivan Žabno.

Na temelju sveg navedenog, predlaže se Općinskom vijeću da Prijedlog programa prihvati u predloženom tekstu.

-TEKST PRIJEDLOGA PROGRAMA-

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.) i članka 36. Statuta Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 4/21.), Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno na __. sjednici održanoj dana __. _____ 2025. godine donosi

PROGRAM

korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Sveti Ivan Žabno za 2026. godinu

Članak 1.

Programom korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Sveti Ivan Žabno za 2026. godinu utvrđuje se namjena korištenja sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Trideset posto (30%) ukupnih sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru prihod su jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, odnosno prihod su Proračuna Općine Sveti Ivan Žabno.

Sredstva naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja.

Članak 2.

U Proračunu Općine Sveti Ivan Žabno za 2026. godinu planirani su prihodi od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu od 800,00 EUR.

Sredstva naknade iz stavka 1. ovoga članka namjenski će se koristiti za tekuće i investicijsko održavanje objekata javne namjene na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO**

KLASA: 361-05/25-01/
URBROJ: 2137-19-02-1-25-
Sveti Ivan Žabno, __. _____ 2025.

PREDSJEDNIK:
Mario Kopjar