

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/16., 101/17., 114/22., 114/23. i 152/24.) i članka 36. Statuta Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 4/21.) , Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno na ____ sjednici održanoj dana __. ____ 2025., donosi

ODLUKU o porezima Općine Sveti Ivan Žabno

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Odlukom o porezima Općine Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se vrste poreza koje pripadaju Općini Sveti Ivan Žabno, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine, što se smatra javnom površinom, visinu, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Općine Sveti Ivan Žabno jesu:

1. Porez na potrošnju,
2. Porez na nekretnine i
3. Porez na korištenje javnih površina.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Članak 5.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se prodaju u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Porez na potrošnju plaća se po stopi 3% na osnovicu.

Članak 6.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz stavka 1. ovoga članka porezni obveznik iskazuje na Obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obrazac iz stavka 2. ovoga članka podnosi se Odsjeku za proračun, financije i računovodstvo Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveti Ivan Žabno pojedinačno za svaki poslovni prostor.

2. Porez na nekretnine

Članak 7.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata robinzonskog smještaja putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 8.

Porez na nekretnine određuje se jednoznačno za sva naselja na području Općine Sveti Ivan Žabno, a plaća se godišnje u iznosu 0,60 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Članak 9.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno koje se nalaze isključivo na teritoriju Općine Sveti Ivan Žabno
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1. točkom 1. ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 10.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine iz članka 9. stavka 1. točaka 2. do 7. ove Odluke.

Članak 11.

Porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, porezno tijelo neće donositi rješenje o porezu na nekretnine u slučaju kada se poreznog obveznika oslobađa od obveze poreza na nekretnine.

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Porez na nekretnine plaća se u roku 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne događa izvršenje rješenja.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 12.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Pod javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se: javne prometne površine (uključujući nerazvrstane ceste), javne zelene površine, pješačke zone, pločnici, trgovi, ulice, parkovi, parkirališta, sportska i druga igrališta, autobusna stajališta, prolazi i pristupni putovi koji su javno dobro u općoj uporabi, površine ispred zgrada u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno te zemljište u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno.

Članak 13.

Za korištenje javnih površina na području Općine Sveti Ivan Žabno, ovisno o namjeni, utvrđuje se visina poreza na korištenje javnih površina kako slijedi:

1. Postavljanje kioska, montažnih i sličnih privremenih objekata	300,00 eura/m ² godišnje
2. Prigodna prodaja na stolovima, klupama, štandovima ili izravno s površine bez postavljanja naprava	2,00 eura/m ² dnevno
3. Postavljanje zabavnih i rekreativnih sadržaja (cirkusi, luna-parkovi, napuhanci, pokretne igraonice i sl.)	0,40 eura/m ² dnevno
4. Korištenje javne površine za postavljanje stolova, klupa, štandova i druge opreme u svrhu izborne promidžbe ili političkih aktivnosti	5,00 eura/m ² dnevno
5. Korištenje javne površine ispred poslovnih prostora za izlaganje, prodaju robe ili reklamne svrhe	0,15 eura/m ² dnevno
6. Obavljanje djelatnosti pokretnih trgovina na javnim površinama	40,00 eura/mjesečno (paušal)
7. Postavljanje paketomata i sličnih automatskih uređaja za isporuku robe ili usluga	20,00 eura/m ² mjesečno

Članak 14.

Od plaćanja poreza na korištenje javne površine oslobođene su neprofitne udruge, obrazovne ustanove, sportski klubovi, ustanove i poljoprivredna gospodarstva s područja Općine Sveti Ivan Žabno kada javnu površinu koriste za potrebe djelatnosti za koju su osnovane.

Kada se javna površina koristi u humanitarne svrhe ili za aktivnosti od javnog interesa, porez se ne naplaćuje.

Članak 15.

Pravo korištenja javne površine, namjenu, rok i uvjete korištenja javne površine utvrđuje se odobrenjem Jedinogstvenog upravnog odjela, prije početka korištenja javne površine.

Članak 16.

Na temelju odobrenja Jedinogstvenog upravnog odjela iz članka 15. ove Odluke Jedinogstveni upravni odjel utvrđuje porez na korištenje javne površine izdavanjem rješenja.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

U slučaju neovlaštenog korištenja javne površine porez se razrezuje naknadno bez izdavanja odobrenja, po službenoj dužnosti.

III. NADLEŽNOSTI

Članak 17.

Poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2. točaka 1., 2. i 3. ove Odluke obavljaće Jedinogstveni upravni odjel Općine Sveti Ivan Žabno.

IV. PREKRŠAJNA ODREDBA

Članak 18.

Ako porezni obveznik postupi suprotno odredbama ove Odluke kojima se propisuje obveza obračuna, podnošenja obrasca PP-MI-PO i uplate poreza na potrošnju, kao i u slučaju kada porezni obveznik ne dostavi podatke za utvrđivanje poreza na nekretnine, neposredno se primjenjuju prekršajne odredbe članka 56. Zakona o lokalnim porezima.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Glede utvrđivanja, naplate, povrata poreza, žalbenog postupka, zastare i prekršajnog postupka primjenjuju se odredbe zakona kojim je uređen opći porezni postupak, osim ako je Zakonom o lokalnim porezima uređeno drugačije, i zakona kojim je uređen prekršajni postupak.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 8/17. i 20/17.).

Članak 21.

Postupci utvrđivanja i naplate lokalnih poreza započeti po odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 8/17. i 20/17.) završit će se po odredbama te Odluke.

Članak 22.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO**

KLASA:

URBROJ:
Sveti Ivan Žabno, __. _____ 2025.

PREDSJEDNIK:
Mario Kopjar