

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), te članka 12. stavka 1. podstavka 1. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, br. 13/17.), a temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u suvlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno (KLASA: 944-01/25-01/4, URBROJ: 2137-19-01/1-25-2, od 5. rujna 2025.), Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno te kupnju za potrebe Općine Sveti Ivan Žabno, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u suvlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno

1. PREDMET PRODAJE

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda.

Predmet Javnog natječaja je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno, u iznosu od ½ ukupne površine, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 3208, katastarska općina Novi Glog, označene kao k.č.br. 4146/1 Rastik, oranica, ukupne površine 543 m², pri čemu se prodaje površina od 271,50 m² koja predstavlja polovicu suvlasničkog dijela.

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“.

2. POČETNA CIJENA I JAMČEVINA

Početna kupoprodajna cijena iznosi 1,20 EUR/m², odnosno ukupno 325,80 EUR.

Jamčevina iznosi 10% od početne cijene, odnosno 32,58 EUR i uplaćuje se na račun Proračuna Općine Sveti Ivan Žabno:

- IBAN: HR6424020061843900006 (Erste&Steiermärkische Bank d.d.)
- model: HR68
- poziv na broj: 9016-OIB ponuditelja
- opis plaćanja: „Jamčevina za kupnju nekretnine“.

Uplata jamčevine mora biti vidljiva na računu na dan koji je ovim Javnim natječajem određen kao krajnji rok za dostavu ponuda.

Jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu izabranom ponuditelju, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja bez prava na kamatu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane, gubi pravo na povrat jamčevine.

3. NAMJENA NEKRETNINE

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, predmetna nekretnina ne nalazi se unutar građevinskog područja naselja, odnosno označena je kao ostalo poljoprivredno zemljište (P3).

4. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

5. NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

Ponude se podnose u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, osobno u pisarnicu Općine Sveti Ivan Žabno ili preporučeno poštom na adresu:

Općina Sveti Ivan Žabno

Trg Karla Lukaša 11

48214 Sveti Ivan Žabno

s naznakom: „Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine oznake k.č.br. 4146/1 u k.o. Novi Glog – ne otvaraj“.

Danom predaje ponude smatra se dan neposredne predaje u pisarnicu Općine Sveti Ivan Žabno, odnosno dan predaje pošti (preporučenom poštom). Podnositelj ponude odgovoran je za dostavu ponude u propisanom roku.

6. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Ponude se dostavljaju u roku 8 dana od dana objave ovog Javnog natječaja na mrežnoj stranici Općine Sveti Ivan Žabno.

7. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu podnositelja ponude (fizička osoba) odnosno naziv, sjedište i OIB podnositelja ponude (pravna osoba) s naznakom odgovorne osobe,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene (po m² i ukupno),
- podatak o broju žiro-računa ili tekućeg računa (IBAN) radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponuda mora biti vlastoručno potpisana.

Ponudi se prilažu sljedeći dokazi:

- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj ponude pravna osoba) ili presliku osobnog identifikacijskog dokumenta (ako je podnositelj fizička osoba),
- za ponuditelja državljanina države koja nije članica Europske unije: dokaz o državljanstvu/sjedištu te suglasnost za stjecanje vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske izdanu od strane ministra nadležnog za poslove pravosuđa.

Ponude koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju smatrat će se nepotpunima i neće se razmatrati. Ponude s ponuđenom cijenom nižom od početne smatrat će se neprihvatljivima i također neće biti uzete u obzir.

Podnošenjem ponude na ovaj Javni natječaj smatra se da je podnositelj ponude dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

8. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda je javno i održat će se dana 22. rujna 2025. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11.

9. KRITERIJ ODABIRA

Najpovoljnijom će se smatrati ponuda s najvišom ponuđenom cijenom koja ispunjava sve uvjete Javnog natječaja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim se može smatrati sljedeći ponuditelj ako prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

10. ZAKLJUČENJE UGOVORA

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor. Kupoprodajna cijena se plaća jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. Kupac stupa u vlasništvo i posjed nekretnine nakon isplate ukupno ugovorene kupoprodajne cijene. Tabularna isprava za upis prava vlasništva izdat će se kupcu nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove ovjere potpisa ugovora kod javnog bilježnika, troškove uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina, snosi kupac.

11. OSTALE ODREDBE

U slučaju kašnjenja s plaćanjem Općina ima pravo na zakonske zatezne kamate. Ako kupac zakasni s uplatom više od 30 dana, Općina može raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu.

Općinski načelnik može poništiti natječaj bez obrazloženja prije sklapanja ugovora.

Natječaj će biti objavljen na službenoj mrežnoj stranici Općine Sveti Ivan Žabno i u programu Radio Križevaca.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Ivan Žabno, osobno ili na broj telefona +385 98 466 104.

KLASA: 944-01/25-01/4
URBROJ: 2137-19-02/3-25-4
Sveti Ivan Žabno, 8. rujna 2025.

PREDSJEDNIK:

Mario Kopjar

