

ZAPISNIK
s 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Ivan Žabno
održane dana 29. prosinca 2025. godine u prostorijama Općinske vijećnice,
Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno

Sjednicu je sazvao predsjednik Općinskog vijeća g. Mario Kopjar, Pozivom na 5. sjednicu Općinskog vijeća Općine Sveti Ivan Žabno KLASA: 024-02/25-01/10, URBROJ: 2137-19-02/1-25-1 od 23. prosinca 2025. godine.

Sjednica je započela s radom u 16:30 sati.

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća gospodin Mario Kopjar.

Od ukupno trinaest članova Općinskog vijeća Općine Sveti Ivan Žabno, sjednici su nazočni:

1. Mario Kopjar (predsjednik Općinskog vijeća)
2. Damir Barešić
3. Danijela Bunčić
4. Željko Crlenjak
5. Mladen Ferenčina
6. Željko Gidić
7. Andrijana Hartman
8. Tomislav Kučina
9. Dejan Piškorić.

Na sjednici su bili prisutni i: Nenad Bošnjak (općinski načelnik), Kristina Matuško (pročelnica Jedinственog upravnog odjela) i Mirela Dolački (voditeljica Odsjeka za proračun, financije i računovodstvo).

Odsutni članovi Općinskog vijeća Općine Sveti Ivan Žabno:

1. Mirela Bošnjak – nije opravdala izostanak
2. Krešimir Habijanec – opravdao izostanak
3. Siniša Jandrijević – opravdao izostanak
4. Mirjana Pintiћ – opravdala izostanak.

Zapisnik vodila: Kristina Matuško

Predsjednik Općinskog vijeća Mario Kopjar pozdravio je nazočne te utvrdio postojanje kvoruma, budući da je sjednici nazočno 9 članova.

MARIO KOPJAR, predsjednik Općinskog vijeća, iznio je prijedlog da se pristupi utvrđivanju dnevnog reda, koji je prethodno dostavljen članovima Općinskog vijeća uz materijale za sjednicu. Predsjednik je zatim upitao članove Općinskog vijeća imaju li prijedloge za dopunu dnevnog reda ili skidanje pojedinih točaka. Budući da se nitko nije javio za riječ, predsjednik je stavio predloženi dnevni red na glasovanje. Nakon glasovanja, konstatirao je da je dnevni red za današnju sjednicu utvrđen i jednoglasno prihvaćen.

DNEVNI RED

utvrđen na 5. sjednici Općinskog vijeća Općine Sveti Ivan Žabno

1. Usvajanje zapisnika s 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Ivan Žabno
2. Prijedlog II. izmjena i dopuna Proračuna Općine Sveti Ivan Žabno za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu
3. Prijedlog II. izmjene Programa utroška sredstava šumskog doprinosa na području Općine Sveti Ivan Žabno za 2025. godinu

4. Prijedlog I. izmjene Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2025. godini na području Općine Sveti Ivan Žabno
5. Prijedlog I. izmjena Programa javnih potreba u protupožarnoj i civilnoj zaštiti na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2025. godini
6. Prijedlog II. izmjena Programa javnih potreba u predškolskom odgoju na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2025. godini
7. Prijedlog II. izmjena Programa javnih potreba u osnovnom školstvu na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2025. godini
8. Prijedlog II. izmjena Programa javnih potreba u sportu na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2025. godini
9. Prijedlog II. izmjena Programa javnih potreba u kulturi na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2025. godini
10. Prijedlog II. izmjena Plana javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2025. godini
11. Prijedlog II. izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2025. godini
12. Prijedlog II. izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2025. godini
13. Prijedlog odluke o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Sveti Ivan Žabno
14. Prijedlog odluke o donošenju Plana zaštite od požara za Općinu Sveti Ivan Žabno
15. Prijedlog odluke o donošenju Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno za 2026. godinu
16. Prijedlog analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sveti Ivan Žabno za 2025. godinu
17. Prijedlog plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Sveti Ivan Žabno za 2026. godinu
18. Prijedlog odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Ivan Žabno
19. Prijedlog odluke o realizaciji projekta izgradnje stambeno-poslovne zgrade u Svetom Ivanu Žabnu
20. Pitanja članova Općinskog vijeća.

TOČKA 1.

USVAJANJE ZAPISNIKA S 4. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Predsjednik Općinskog vijeća **MARIO KOPJAR** upitao je članove imaju li primjedbi na zapisnik s 4. sjednice Općinskog vijeća održane dana 24. studenoga 2025. godine. Budući da primjedbi nije bilo, predsjednik je stavio zapisnik na glasovanje te je nakon provedenog glasovanja utvrđeno da je zapisnik s 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Ivan Žabno (KLASA: 024-02/25-01/9, URBROJ: 2137-19-02/1-25-13) jednoglasno prihvaćen.

TOČKA 2.

PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO ZA 2025. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2026. I 2027. GODINU

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **MIRELA DOLAČKI**, voditeljica Odsjeka za proračun, financije i računovodstvo Jedinog jedinog upravnog odjela, te sam predlagatelj – općinski načelnik **NENAD BOŠNJAK**.

Voditeljica Odsjeka **MIRELA DOLAČKI** zahvaljuje te pozdravlja sve prisutne vijećnike.

Nastavlja s obrazlaganjem drugih izmjena i dopuna Proračuna.

Navodi kako su u listopadu donesene prve izmjene i dopune Proračuna, međutim, zbog naknadnih promjena - prvenstveno vezanih uz pomoći Europske unije i planiranje EU projekata - bilo je nužno pristupiti drugim izmjenama i dopunama. Ističe da do kraja godine nisu raspisani svi planirani natječaji, zbog čega su nastale promjene koje u vrijeme donošenja prvih izmjena i dopuna nisu bile poznate. Drugim izmjenama i dopunama Proračun se smanjuje za 2.395.021,00 eura, odnosno 36,82 %, te sada iznosi 4.109.977,25 eura. U Proračunu su prikazani ukupno planirani prihodi i primici te rashodi i izdaci, kao i planirani višak koji je bio uključen već u prvim izmjenama i dopunama te kao takav ostaje i u ovim izmjenama.

Najveći dio smanjenja odnosi se na kapitalne projekte koji nisu prošli natječaje ili za koje natječaji nisu raspisani. Među značajnijim smanjenjima navodi:

- smanjenje projekta rekonstrukcije vatrogasnog doma u Cirkveni u iznosu od 667.723,66 eura, budući da će se projekt vjerojatno realizirati u narednom razdoblju,
- smanjenje projekta Interpretacijski centar Zvonimir Balog za 500.000,00 eura,
- smanjenje projekta rekonstrukcije i modernizacije zgrade i igrališta NK Čvrstec za 200.000,00 eura,
- smanjenje projekta energetske obnove Doma za starije u Svetom Ivanu Žabnu za 800.000,00 eura,
- smanjenje kapitalnog projekta razvoja mobilne aplikacije za komunikaciju s građanima za 118.830,00 eura, s obzirom na to da se projekt do kraja godine ne može realizirati.

Prihodi poslovanja smanjeni su za 2.358.026,60 eura, dok su prihodi od prodaje nefinancijske imovine smanjeni za 36.994,40 eura. Rashodi poslovanja ukupno su povećani za 4.663,49 eura, dok su rashodi za nabavu nefinancijske imovine smanjeni za 2.399.684,49 eura.

Ukupno raspoloživa planirana sredstva za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2025. godine iznose 4.109.977,25 eura. Sastoje se od:

- planiranih prihoda za 2025. godinu (skupina 6 prihodi poslovanja i skupina 7 prihodi od prodaje nefinancijske imovine) u iznosu od 3.694.724,88 eura,
- viška prihoda iz prethodne godine, planiranog već prvim izmjenama i dopunama,
- manjka proračunskog korisnika Dječji vrtić Žabac u iznosu od 3.330,75 eura, također planiranog prvim izmjenama i dopunama,
- primitaka od financijske imovine i zaduživanja u iznosu od 100.000,00 eura.

Ističe kako je najveće smanjenje iskazano kod prihoda od poreza na dohodak, u iznosu od 342.683,51 eura, dok su pomoći iz EU projekata (skupina 6.3) smanjene za 1.993.044,12 eura.

Navodi i blago povećanje rashoda za zaposlene zbog povećanja plaća, a koje se odnosi na Općinu i dječji vrtić, u iznosu od 20.220,00 eura.

Zaključno navodi kako će načelnik dodatno obrazložiti pojedine projekte u posebnom dijelu, te naglašava da je smanjenje Proračuna najvećim dijelom posljedica neostvarenih EU pomoći.

Zahvaljuje na pažnji.

Općinski načelnik **NENAD BOŠNJAK** pozdravio je prisutne te iznio kako je pred njima Prijedlog drugih izmjena i dopuna Proračuna Općine Sveti Ivan Žabno za 2025. godinu, koji se daje na razmatranje i donošenje. Na samom početku ističe da se ovim izmjenama i dopunama Proračuna ne odustaje ni od jednog strateškog cilja Općine, već da je prijedlog utemeljen na stvarnim, provjerljivim i dokumentiranim okolnostima, a ne na procjenama. Naglašava kako smatra svojom obavezom jasno i odgovorno obrazložiti razloge zbog kojih su ove izmjene nužne te zašto predstavljaju jedini zakonit i odgovoran način postupanja u ovom trenutku. Od donošenja Proračuna i prvih izmjena i dopuna Proračuna za 2025. godinu nastupile su okolnosti koje tada nisu bile poznate, a koje su imale presudan utjecaj na mogućnost izvršenja Proračuna u tekućoj godini, kako je prethodno istaknula i voditeljica Odsjeka.

Pojašnjava da je krajem prošle godine Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, u svojstvu Upravljačkog tijela za Program Konkurentnost i kohezija 2021.–2027., objavilo indikativni godišnji plan objave poziva na dostavu projektnih prijedloga za 2025. godinu. Taj je plan jasno upućivao na to da će tijekom godine biti raspisani pozivi za financiranje niza projekata koje je Općina Sveti Ivan Žabno prepoznala kao svoje strateške ciljeve. Na temelju tog službeno objavljenog indikativnog plana Općina je odgovorno i pravodobno započela izradu projektne dokumentacije, pripremila projekte sukladno tada najavljenim rokovima i uvjetima te planirala proračunska sredstva kako bi bila spremna za prijavu na pozive odmah po njihovoj objavi. Međutim, unatoč višekratnim najavama i izmjenama indikativnih rokova, tijekom 2025. godine značajan dio planiranih poziva nije objavljen, niti su se stekli uvjeti za ugovaranje projekata. Naglašava da Općina nije pogriješila u planiranju, već je postupala odgovorno prateći službene planove nadležnih tijela i pripremajući projekte unaprijed. Izostanak objave poziva okolnost je na koju Općina nije mogla utjecati, ali joj se mora pravodobno i zakonito prilagoditi. Sukladno Zakonu o proračunu, u takvim okolnostima obveza je izvršne vlasti predložiti rebalans proračuna kako bi on ostao zakonit, uravnotežen i izvršiv.

Drugim izmjenama i dopunama Proračuna ukupni rashodi smanjuju se za 2.395.021,00 eura, odnosno za 36,82 %, te novi ukupni iznos Proračuna iznosi 4.109.977,25 eura. Ističe kako se navedeno smanjenje gotovo u cijelosti odnosi na kapitalne projekte, dok rashodi poslovanja ostaju stabilni i osiguravaju redovno funkcioniranje Općine, njezinih ustanova i svih javnih službi. Sredstva su smanjena kod projekata za koje u 2025. godini nisu raspisani odgovarajući pozivi ili nije došlo do potpisivanja ugovora o financiranju. Najznačajnija smanjenja odnose se na:

- rekonstrukciju Vatrogasnog doma u Cirkveni u iznosu od 667.723,66 eura,
- energetske obnovu doma za starije osobe u Svetom Ivanu Žabnu u iznosu od 800.000,00 eura,
- Interpretacijski centar Zvonimir Balog u iznosu od 500.000,00 eura,
- rekonstrukciju i modernizaciju zgrade NK Čvrstec u iznosu od 200.000,00 eura,
- razvoj mobilne aplikacije za komunikaciju s građanima u iznosu od 118.830,00 eura.

Detaljnije pojašnjava projekt rekonstrukcije Vatrogasnog doma u Cirkveni navodeći da je isti prijavljen na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Jačanje kapaciteta za protupožarnu zaštitu na brdsko-planinskim i potpomognutim područjima – faza 2“. Dana 7. srpnja 2025. godine Općina je zaprimila odluku Središnje agencije za financiranje i ugovaranje kojom je projekt uvršten na rezervnu listu. Budući da smo smatrali da projekt nije bodovan u skladu s kriterijima poziva, podnijeli smo prigovor. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije u rujnu 2025. godine donijelo je rješenje kojim je prigovor usvojen te je naloženo ponovno bodovanje projektnog prijedloga. Nakon ponovne ocjene, 28. studenoga 2025. godine zaprimili smo obavijest da je projekt uvršten na prioritetnu listu, a 17. prosinca 2025. godine i odluku o financiranju kojom su Općini dodijeljena bespovratna sredstva u iznosu od 667.723,66 eura. U sljedećem razdoblju uslijedit će sklapanje ugovora te provedba postupka javne nabave. Načelnik posebno ističe angažman pročelnice, naglašavajući kako bez pravodobne reakcije i uloženog prigovora sredstva ne bi bila odobrena.

Nadalje pojašnjava da su projekt energetske obnove doma za starije osobe u Svetom Ivanu Žabnu i projekt Interpretacijskog centra Zvonimir Balog bili planirani za prijavu na poziv za energetske obnovu zgrada javnog sektora, čiji su indikativni rokovi tijekom 2025. godine više puta mijenjani, a poziv do danas nije objavljen te se očekuje njegova objava u 2026. godini.

Projekt rekonstrukcije i modernizacije NK Čvrstec planiran je za prijavu na poziv razvoja održivog turizma i ulaganja u javnu turističku infrastrukturu, čiji su rokovi također višekratno pomaknuti, a novi indikativni datum početka poziva određen je za 27. veljače 2026. godine.

Projekt razvoja mobilne aplikacije za komunikaciju s građanima planiran je za prijavu na poziv digitalizacije usluga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Poziv je u konačnici objavljen, a zaprimanje projektnih prijava započinje 13. siječnja 2026. godine, uz obvezno partnerstvo koje je Općina osigurala.

Naglašava kako nijedan od navedenih projekata nije ukinut, već se njihova realizacija vremenski pomiče te će biti provedeni kada se steknu stvarni financijski i proceduralni uvjeti.

Na prihodovnoj strani bilježi se smanjenje prihoda od poreza na dohodak te smanjenje pomoći iz državnog proračuna i Europske unije, upravo zbog nerealiziranih projekata, dok vlastiti prihodi ostaju stabilni. Ovim rebalansom planiraju se isključivo realno ostvarivi prihodi.

Zaključno navodi kako rashodi poslovanja ostaju na razini koja omogućuje redovan rad Općine, održavanje komunalne infrastrukture, provedbu socijalnih i demografskih mjera te nesmetan rad Dječjeg vrtića Žabac.

Ističe da Općina ovim drugim izmjenama i dopunama Proračuna postupa zakonito i odgovorno, planira realno, prilagođava se stvarnim okolnostima te osigurava stabilnost i kontinuitet rada.

Predlaže Općinskom vijeću da usvoji druge izmjene i dopune Proračuna Općine Sveti Ivan Žabno za 2025. godinu.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“)** je donijelo

II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO ZA 2025. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2026. I 2027. GODINU

KLASA: 400-08/24-01/1

URBROJ: 2137-19-02/1-25-6.

TOČKA 3.

PRIJEDLOG II. IZMJENE PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA ŠUMSKOG DOPRINOSA NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO ZA 2025. GODINU

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinственog upravnog odjela, koja pozdravlja prisutne te navodi da su u Proračunu Općine Sveti Ivan Žabno za 2025. godinu prvotno planirani prihodi od šumskog doprinosa u iznosu od 110.000,00 eura. Ističe da su prvim izmjenama i dopunama Proračuna planirani prihodi od šumskog doprinosa u iznosu od 213.359,01 eura, dok je drugim izmjenama i dopunama Proračuna planirano ostvarenje prihoda u iznosu od 136.745,73 eura. S obzirom na navedene promjene u planiranom iznosu prihoda od šumskog doprinosa, potrebno je uskladiti Program utroška sredstava šumskog doprinosa radi osiguravanja namjenske i učinkovite raspodjele planiranih sredstava.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“)** je donijelo

II. IZMJENU PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA ŠUMSKOG DOPRINOSA NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO ZA 2025. GODINU

KLASA: 321-01/24-01/1

URBROJ: 2137-19-02/1-25-4.

TOČKA 4.

PRIJEDLOG I. IZMJENE PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA OSTVARENIH OD PRODAJE, ZAKUPA I DUGOGODIŠNJEG ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U 2025. GODINI NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinog upravnog odjela, koja navodi da se izmjena Programa utroška sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ivan Žabno provodi zbog rebalansa Proračuna. Ističe kako su u Proračunu Općine Sveti Ivan Žabno za 2025. godinu, koji je donesen krajem prošle godine, prvotno planirani prihodi u iznosu od 20.969,00 eura, dok je drugim izmjenama i dopunama Proračuna planirano ostvarenje prihoda u iznosu od 16.969,00 eura. Zbog navedenog smanjenja planiranih prihoda potrebno je uskladiti Program utroška sredstava kako bi se osigurala namjenska i učinkovita raspodjela sredstava.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“)** je donijelo

I. IZMJENU PROGRAMA UTROŠKA SREDSTAVA OSTVARENIH OD PRODAJE, ZAKUPA I DUGOGODIŠNJEG ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE U 2025. GODINI NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO

KLASA: 320-01/24-01/7

URBROJ: 2137-19-02/1-25-2.

TOČKA 5.

PRIJEDLOG I. IZMJENA PROGRAMA JAVNIH POTREBA U PROTUPOŽARNOJ I CIVILNOJ ZAŠTITI NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinog upravnog odjela, koja navodi da je Program potrebno uskladiti zbog donošenja drugih izmjena i dopuna Proračuna. Ističe kako se u odnosu na prvotni Program mijenja isključivo stavka nabave vatrogasne opreme za dobrovoljna vatrogasna društva, pri čemu su sredstva povećana s 8.000,00 eura na 8.500,00 eura. Za redovan rad Vatrogasne zajednice i dalje je osigurano 60.000,00 eura, dok su za civilnu zaštitu planirana sredstva u iznosu od 1.200,00 eura. Ukupno planirana sredstva za provedbu ovog Programa iznose 69.700,00 eura.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“)** je donijelo

I. IZMJENE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U PROTUPOŽARNOJ I CIVILNOJ ZAŠTITI NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

KLASA: 245-01/24-01/4

URBROJ: 2137-19-02/1-25-2.

TOČKA 6.

PRIJEDLOG II. IZMJENA PROGRAMA JAVNIH POTREBA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinственог управног одјела, која наводи да се доношењем других измјена Програма осигурава усклађеност програмских докумената с Прорачуном, односно с другим измјенama и допунama Прорачуна за 2025. годину. За јавне потребе у предшколској дјелатности укупно су планирана средства у износу од 543.600,00 еура, која се распоређују како сlijеди:

- за суфинансирање боравка дјеце у Дječјем вртићу Жабac у износу од 404.800,00 еура,
- за суфинансирање трошкова смјештаја дјеце у другим дječјим вртићима (за дјecu која нису уписана у Дječји вртић Жабac) у износу од 3.500,00 еура,
- за суфинансирање трошкова логопедске терапије и ране развојне подршке у износу од 2.000,00 еура,
- за програм предшколског одгоја у Основној школи у износу од 33.300,00 еура,
- за изградњу подручног објекта Дječјег вртића Жабac у насељу Црквена у износу од 100.000,00 еура.

Расправе није било.

Опćинско вijeće Опćине Свети Иван Жабно **једногласно (9 гласова „за“)** је донijело

II. IZMJENE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

KLASA: 601-03/24-01/8

URBROJ: 2137-19-02/1-25-4.

TOČKA 7.

PRIJEDLOG II. IZMJENA PROGRAMA JAVNIH POTREBA U OSNOVNOM ŠKOLSTVU NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinственог управног одјела, која наводи да је Програм потребно ускладити с измјенama и допунama Прорачуна, како би био у потпуности усклађен с другим измјенama и допунama Прорачуна за 2025. годину. У Прорачуну Опćине осигурана су средства за јавне потребе у основном школству у укупном износу од 48.562,75 еура, која се распоређују како сlijеди:

- за poklone ученицима povodom благодана Светог Николe у износу од 3.192,75 еура,
- за novčane награде ученицима у износу од 860,00 еура,
- за финансирање и набаву других образовних материјала у износу од 41.484,22 еура,
- за опремање школе потребном кабинетском, didaktičkom и информатичком опремом у износу од 3.025,78 еура.

Расправе није било.

Опćинско вijeće Опćине Свети Иван Жабно **једногласно (9 гласова „за“)** је донijело

II. IZMJENE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U OSNOVNOM ŠKOLSTVU NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

KLASA: 602-01/24-01/3

TOČKA 8.

**PRIJEDLOG II. IZMJENA PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU NA PODRUČJU
OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI**

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinog upravnog odjela, koja navodi da se Program usklađuje s rebalansom Proračuna. Ističe kako se ovim izmjenama briše stavka koja se odnosi na projekt rekonstrukcije i modernizacije zgrade Nogometnog kluba Čvrstec, o čemu su već govorili općinski načelnik i voditeljica Odsjeka prilikom obrazlaganja rebalansa Proračuna.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“)** je donijelo

**II. IZMJENE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU NA PODRUČJU OPĆINE
SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI**

KLASA: 620-01/24-01/3

URBROJ: 2137-19-02/1-25-4.

TOČKA 9.

**PRIJEDLOG II. IZMJENA PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI NA
PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI**

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinog upravnog odjela, koja navodi da se Program usklađuje s rebalansom Proračuna. U Proračunu Općine osigurana su sredstva za javne potrebe u kulturi u ukupnom iznosu od 58.414,51 eura, koja se raspoređuju kako slijedi:

- za kulturne udruge osigurano je 10.000,00 eura, bez promjena u odnosu na prethodni Program,
- za bibliobusnu službu planirano je 3.000,00 eura,
- za kapitalne donacije vjerskim zajednicama planirano je 6.000,00 eura, pri čemu je došlo do izmjene u odnosu na raniji Program,
- za manifestaciju „Svetojanski dani“ planirana su sredstva u iznosu od 34.564,51 eura,
- za manifestaciju „Advent u Svetom Ivanu Žabno“ planirana su sredstva u iznosu od 4.850,00 eura. Navodi da je do izmjene došlo prvenstveno zbog povećanih troškova manifestacije „Advent u Svetom Ivanu Žabno“, budući da je nakon početka održavanja manifestacije utvrđeno kako prvotno planirana sredstva nisu dostatna.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“)** je donijelo

**II. IZMJENE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI NA PODRUČJU OPĆINE
SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI**

TOČKA 10.

PRIJEDLOG II. IZMJENA PLANA JAVNIH POTREBA U SOCIJALNOJ SKRBI NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinственог управног одјела, која наводи да се доношењем других изmjena Plana osigurava usklađenost programskih dokumenata s Proračunom, odnosno s drugim izmjenama i dopunama Proračuna za 2025. godinu. Za javne potrebe u socijalnoj skrbi ukupno su planirana sredstva u iznosu od 159.360,85 eura, koja se raspoređuju kako slijedi:

- stipendije studentima – 5.187,12 eura;
- pomoć starijim i nemoćnim osobama (gerontodomaćice) - 7.680,09 eura,
- jednokratna novčana pomoć obiteljima u nepovoljnom materijalnom položaju - 7.000,00 eura,
- pomoć za podmirenje troškova stanovanja - 1.500,00 eura,
- jednokratna novčana potpora za opremu novorođenčadi - 35.000,00 eura,
- sredstva za Gradsko društvo Crvenog križa Križevci - 9.900,00 eura,
- sufinanciranje dežurstva Ljekarne Križevci - 993,64 eura,
- udrugama za zaštitu socijalno osjetljivih kategorija društva - 5.100,00 eura,
- pomoć obiteljima i kućanstvima u rizičnim situacijama - 10.000,00 eura,
- jednokratna novčana primanja - uskrsnice i božićnice korisnicima mirovine i nacionalne naknade za starije osobe - 77.000,00 eura.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“)** je donijelo

II. IZMJENE PLANA JAVNIH POTREBA U SOCIJALNOJ SKRBI NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

KLASA: 550-01/24-01/4
URBROJ: 2137-19-02/1-25-4.

TOČKA 11.

PRIJEDLOG II. IZMJENA PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinственог управног одјела, која наводи да је Program potrebno uskladiti s izmjenama i dopunama Proračuna, kako bi bio u potpunosti usklađen s drugim izmjenama i dopunama Proračuna za 2025. godinu. U Proračunu Općine osigurana su sredstva za održavanje komunalne infrastrukture od čega za održavanje javnih zelenih površina 66.000,00 eura, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene 41.000,00 eura, za održavanje nerazvrstanih cesta 45.000,00 eura, održavanje javne rasvjete 23.150,00 eura te održavanje groblja 61.500,00 eura.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“)** je donijelo

II. IZMJENE PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

KLASA: 363-02/24-01/11

URBROJ: 2137-19-02/1-25-4.

TOČKA 12.

PRIJEDLOG II. IZMJENA PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinog upravnog odjela, koja navodi da je Program potrebno uskladiti s izmjenama i dopunama Proračuna, kako bi bio u potpunosti usklađen s drugim izmjenama i dopunama Proračuna za 2025. godinu. Predloženim II. izmjenama Programa mijenja se točka IV., kojom se utvrđuju zahvati rekonstrukcije i građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini, i to u području:

- rekonstrukcije nerazvrstanih cesta,
- izgradnje javne rasvjete,
- uređenja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- izgradnje javnih parkirališta.

Istodobno se mijenja i točka V. Programa, kojom se usklađuju ukupni financijski izvori potrebni za realizaciju planiranih zahvata. Sredstva su osigurana iz Proračuna Općine Sveti Ivan Žabno, komunalne naknade, komunalnog doprinosa, prihoda od ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, prihoda od šumskog doprinosa, sredstava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te kapitalne pomoći Koprivničko-križevačke županije.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“)** je donijelo

II. IZMJENE PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO U 2025. GODINI

KLASA: 363-02/24-01/10

URBROJ: 2137-19-02/1-25-4.

TOČKA 13.

PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU PROCJENE UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH EKSPLOZIJA ZA OPĆINU SVETI IVAN ŽABNO

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinog upravnog odjela, navodeći kako je Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija izrađena sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te predstavlja temeljni dokument za planiranje i provedbu mjera zaštite od požara i tehnoloških eksplozija na području Općine Sveti Ivan Žabno. Procjenu je izradila ovlaštena tvrtka ALFA ATEST d.o.o. iz Splita.

Donošenjem ove Odluke osigurava se usklađenost s propisima iz područja zaštite od požara te stvaraju preduvjeti za učinkovito djelovanje nadležnih službi.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“) je donijelo**

**ODLUKU
O DONOŠENJU PROCJENE UGROŽENOSTI OD POŽARA I TEHNOLOŠKIH
EKSPLOZIJA ZA OPĆINU SVETI IVAN ŽABNO**

KLASA: 245-01/25-01/1

URBROJ: 2137-19-02/1-25-12.

**TOČKA 14.
PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU PLANA ZAŠTITE OD POŽARA ZA OPĆINU
SVETI IVAN ŽABNO**

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinственог управног одјела. Ističe kako je Plan zaštite od požara izrađen kao normativni akt koji sadrži podatke i grafičke prikaze potrebne za učinkovitu provedbu vatrogasnih djelovanja te utvrđuje prava i obveze subjekata u sustavu zaštite od požara i vatrogastva. Plan se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara te na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Sveti Ivan Žabno. Plan je izradila ovlaštena tvrtka ALFA ATEST d.o.o. iz Splita, sukladno Pravilniku o planu zaštite od požara, te se redovito usklađuje najmanje jednom godišnje, odnosno prilikom promjena relevantnih podataka. Na području Općine djeluje sedam dobrovoljnih vatrogasnih društava, udruženih u Vatrogasnu zajednicu Općine Sveti Ivan Žabno, čime je osigurana potpuna teritorijalna pokrivenost i koordinirano djelovanje u slučaju požara i drugih izvanrednih događaja.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“) je donijelo**

**ODLUKU
O DONOŠENJU PLANA ZAŠTITE OD POŽARA ZA OPĆINU SVETI IVAN ŽABNO**

KLASA: 245-01/25-01/2

URBROJ: 2137-19-02/1-25-5.

**TOČKA 15.
PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO ZA 2026. GODINU**

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinственог управног одјела. Navodi da se Planom upravljanja za 2026. godinu utvrđuju ciljevi, smjernice i mjere upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno, uključujući nekretnine, pokretnine, vlasničke udjele u trgovačkim društvima, kao i komunalnu i drugu javnu

infrastrukturu. Poseban naglasak stavlja se na racionalno raspolaganje imovinom, povećanje njezine funkcionalnosti, očuvanje vrijednosti imovine te poticanje gospodarskog i društvenog razvoja Općine. Plan sadrži analizu postojećeg stanja, pregled zakonskog i strateškog okvira, definirane strateške i posebne ciljeve upravljanja imovinom, planirane mjere i aktivnosti za njihovu provedbu, kao i planirane prihode od upravljanja imovinom za 2026. godinu.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“) je donijelo**

ODLUKU

O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO ZA 2026. GODINU

KLASA: 406-06/25-01/2

URBROJ: 2137-19-02/1-25-2.

TOČKA 16.

PRIJEDLOG ANALIZE STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO ZA 2025. GODINU

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinственог управног одјела. Navodi da je donošenje Analize stanja sustava civilne zaštite zakonska obveza jedinice lokalne samouprave. Ističe da sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih dijelova sustava civilne zaštite te način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa, s ciljem smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od posljedica prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća, velikih nesreća i katastrofa. Sustav civilne zaštite ustrojava se na lokalnoj, područnoj i državnoj razini, a povezuje resurse i sposobnosti sudionika, operativnih snaga i građana radi osiguranja brzog i učinkovitog odgovora na prijetnje i opasnosti te ublažavanja posljedica velikih nesreća i katastrofa. Pročelnica navodi kako je ovom Analizom izvršen pregled stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sveti Ivan Žabno u 2025. godini, te je zaključeno da je stanje sustava civilne zaštite zadovoljavajuće.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“) je donijelo**

ANALIZU STANJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO ZA 2025. GODINU

KLASA: 240-01/25-01/2

URBROJ: 2137-19-02/1-25-2.

TOČKA 17.

PRIJEDLOG PLANA RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO ZA 2026. GODINU

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela. Pročelnica navodi da se Plan donosi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, a njime se utvrđuju aktivnosti i mjere za učinkovito upravljanje sustavom civilne zaštite, smanjenje rizika od katastrofa i zaštitu ljudi, životinja, imovine i okoliša. Plan obuhvaća sljedeća područja: upravljanje rizicima, normiranje, preventivne aktivnosti, operativno djelovanje i financiranje sustava. Definirani su nositelji provedbe, sudionici i rokovi izvršenja. Poseban naglasak stavljen je na osposobljavanje Stožera civilne zaštite, provođenje vježbi, ažuriranje planova i normativnih dokumenata, jačanje svijesti građana te suradnju s operativnim snagama sustava.

Za riječ se je javio član Općinskog vijeća **ŽELJKO GIDIĆ**, koji je konstatirao da je, prema njegovim saznanjima, načelnik Stožera civilne zaštite i dalje bivši direktor Općinskog komunalnog poduzeća „Park“ d.o.o., te upitao je o načinu organizacije i službe sustava civilne zaštite u Općini.

Na postavljeno pitanje odgovor je dao općinski načelnik **NENAD BOŠNJAK**, navodeći da bivši direktor Općinskog komunalnog poduzeća „Park“ d.o.o. i dalje obavlja funkciju načelnika Stožera civilne zaštite, jer nije nužno da ta osoba bude na toj poziciji. Istaknuo je da je riječ o osobi koja ima potrebno iskustvo i stručnost, te da zbog toga nije bilo potrebe za promjenom.

Članovi Općinskog vijeća nisu imali dodatnih pitanja.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“)** je donijelo

**PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE NA
PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO ZA 2026. GODINU**

KLASA: 240-01/25-01/3

URBROJ: 2137-19-02/1-25-2.

TOČKA 18.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU PROCJENE RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA
ZA OPĆINU SVETI IVAN ŽABNO**

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

U ime predlagatelja uvodno obrazloženje podnijela je **KRISTINA MATUŠKO**, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela. Procjena rizika od velikih nesreća predstavlja temeljni dokument na temelju kojega je moguće definirati mjere prevencije, zaštite i pripravnosti, unaprijediti koordinaciju operativnih snaga te povećati učinkovitost djelovanja sustava civilne zaštite u slučaju nastupa različitih ugroza. Rezultati provedene procjene ukazuju na visoku razinu spremnosti sustava civilne zaštite Općine Sveti Ivan Žabno, osobito operativnih snaga kao što su vatrogasci, Hrvatska gorska služba spašavanja i Crveni križ. Također je uočena potreba za dodatnim jačanjem uloge povjerenika civilne zaštite i koordinatora na terenu, što će se ostvarivati kroz daljnje osposobljavanje i koordinaciju s postojećim operativnim snagama.

Rasprave nije bilo.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“)** je donijelo

**ODLUKU
O DONOŠENJU PROCJENE RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA ZA
OPĆINU SVETI IVAN ŽABNO**

TOČKA 19.
**PRIJEDLOG ODLUKE O REALIZACIJI PROJEKTA IZGRADNJE STAMBENO-
POSLOVNE ZGRADE U SVETOM IVANU ŽABNU**

Predsjednik Općinskog vijeća, **MARIO KOPJAR**, iznio je da su članovi Općinskog vijeća primili materijale za ovu točku dnevnog reda.

Uvodno obrazloženje podnio je općinski načelnik **NENAD BOŠNJAK**, istaknuvši kako se, zbog strateškog interesa Općine u poticanju stambenog zbrinjavanja mještana, povećanju ponude stambenog i poslovnog prostora te racionalnog korištenja općinske imovine, predlaže realizacija projekta izgradnje stambeno-poslovne zgrade putem modela zajedničkog ulaganja s privatnim partnerom. Predloženom Odlukom uređuje se pravni okvir provedbe projekta, pri čemu Općina u zajedničko ulaganje unosi nekretninu u svom vlasništvu, dok privatni partner ulaže financijska sredstva te preuzima obvezu projektiranja i izgradnje zgrade do potpunog završetka, uključujući ishodenje svih potrebnih dozvola i provedbu etažiranja. Odabir partnera provest će se putem javnog poziva za iskazivanje interesa, čime se osigurava transparentnost postupka, ravnopravan pristup svim zainteresiranim ponuditeljima te odabir najpovoljnije ponude prema unaprijed definiranim kriterijima. Javni poziv čini sastavni dio Odluke. Nekretnina ostaje u vlasništvu Općine tijekom cijelog trajanja realizacije projekta, a vlasništvo nad stambenim i poslovnim jedinicama prenosit će se tek po završetku izgradnje i etažiranja, čime se štiti imovina Općine i smanjuje financijski rizik. Projekt će se realizirati na općinskoj čestici na prostoru sajmišta. Planirana je izgradnja stambeno-poslovne zgrade s poslovnim prostorima u prizemlju te ukupno osam stanova na dva kata (četiri stana po etaži - dva dvosobna i dva jednosobna, s balkonima). Načelnik je zaključio kako projekt ima snažnu razvojnu komponentu jer doprinosi urbanom razvoju naselja Sveti Ivan Žabno, potiče zapošljavanje i lokalni gospodarski razvoj te dugoročno donosi korist lokalnoj zajednici, te je predložio Općinskom vijeću donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Za riječ se javio član Općinskog vijeća **ŽELJKO GIDIĆ**, koji je izrazio interes za projekt te postavio pitanje na temelju čega je utvrđena procijenjena vrijednost nekretnine, kao i na koji će način biti uređena prava Općine nakon izgradnje stambeno-poslovne zgrade, odnosno koliko će stambenih jedinica pripasti Općini.

Na postavljeno pitanje odgovorio je općinski načelnik **NENAD BOŠNJAK**, pojasnivši kako će se odabir partnera provesti prema kriteriju najpovoljnije ponude, odnosno prema onome tko Općini ponudi veću kvadraturu. Istaknuo je da je planirano da Općina po završetku projekta zadrži jedan stan u vlasništvu, čija je tržišna vrijednost znatno veća od procijenjene vrijednosti nekretnine koja se unosi u projekt. Prema procjeni, vrijednost takvog stana iznosila bi najmanje oko 100.000 eura, čime se osigurava opravdanost i isplativost ulaganja za Općinu.

Dalje su u raspravi sudjelovali općinski načelnik **NENAD BOŠNJAK** te članovi Općinskog vijeća **ŽELJKO GIDIĆ**, **MARIO KOPJAR** i **DEJAN PIŠKORIĆ**.

U raspravi je istaknuto kako je procijenjena vrijednost nekretnine od približno 35.000 eura relativno niska u odnosu na lokaciju u samom središtu Svetog Ivana Žabna, te je izraženo mišljenje da se za taj iznos danas ne može kupiti građevinsko zemljište u centru naselja. Naglašeno je da se procjena temelji na važećim kriterijima i procjenama, uključujući podatke Porezne uprave, te da je riječ o maksimalno realnoj procjeni u danim okolnostima. Postavljena su pitanja vezana uz samu lokaciju gradnje, odnosno radi li se o prostoru na kojem se trenutno nalaze komunalni strojevi. Pojašnjeno je kako se planira rušenje samo dijela postojećeg objekta - skladišnog dijela koji se gotovo i ne koristi - dok ostali dio ostaje nepromijenjen. Također je istaknuto da će na toj lokaciji biti osigurana

odgovarajuća prometna i komunalna infrastruktura, uključujući parkiralište, pri čemu je naglašeno da će svaki stan imati osigurano najmanje jedno parkirno mjesto.

U nastavku rasprave govorilo se o interesu potencijalnih investitora. Istaknuto je kako zasad ne postoje konkretni dogovori s investitorima, ali da se očekuje interes te da će se isti provjeriti objavom javnog poziva. Prema dosadašnjim neformalnim upitima i razgovorima s građanima, izražen je optimizam da će projekt naići na pozitivan odaziv te da postoji realna potreba za stambenim prostorom, osobito među mladim obiteljima.

Naglašeno je kako Općina već provodi mjere potpore mladima pri rješavanju stambenog pitanja, uključujući sufinanciranje prve nekretnine, te da će se s takvim mjerama nastaviti i ubuduće. Projekt izgradnje stambeno-poslovne zgrade promatra se kao početni korak, nakon kojeg se planira daljnji razvoj, uključujući i realizaciju novog stambenog naselja, o čemu se već ranije govorilo.

U raspravi je također istaknuto kako je interes Općine da stanovi budu cjenovno dostupni, posebice za stanovnike s područja Općine Sveti Ivan Žabno, budući da je na tržištu sve teže doći do kuće ili stana zbog visokih cijena i ograničene ponude. Naglašeno je da će konačna cijena stanova ovisiti o tržišnim uvjetima i poslovnoj odluci investitora, dok je interes investitora da stanove proda, a interes Općine da kroz projekt ostvari što veću korist za zajednicu, osobito u vidu dobivanja stambenog prostora u vlasništvu Općine. Zaključno je istaknuto da se projekt doživljava kao kvalitetno zamišljena razvojna mjera, s realnim izgledima za uspješnu realizaciju, te da će se daljnje odluke donositi nakon provedenog javnog poziva i zaprimanja konkretnih ponuda.

Članovi Općinskog vijeća nisu imali dodatnih pitanja.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno **jednoglasno (9 glasova „za“) je donijelo**

**ODLUKU
O REALIZACIJI PROJEKTA IZGRADNJE STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE U
SVETOM IVANU ŽABNU**

KLASA: 361-01/25-01/5

URBROJ: 2137-19-02/1-25-3.

**TOČKA 20.
PITANJA ČLANOVA OPĆINSKOG VIJEĆA**

Nije bilo pitanja članova Općinskog vijeća.

Općinski načelnik **NENAD BOŠNJAK** izvijestio je nazočne o aktualnim aktivnostima Općine Sveti Ivan Žabno kako slijedi:

Izgradnja područnog objekta Dječjeg vrtića Žabac u Cirkveni

Za izgradnju područnog objekta Dječjeg vrtića Žabac u Cirkveni proveden je postupak javne nabave za odabir izvođača radova, u kojem su zaprimljene četiri ponude. Postupak je proveden sukladno zakonu putem ovlaštene agencije.

Kao najpovoljniji ponuditelj odabrana je zajednica ponuditelja DINAMIK d.o.o. iz Novog Virja i KOMFORT d.o.o. iz Zagreba, s ponudbenom cijenom od 1.294.734,00 EUR + PDV. Rok mirovanja traje do 2. siječnja, nakon čega će, ukoliko ne bude žalbi, biti moguće pristupiti sklapanju ugovora i početku radova. Općina je zaprimila i suglasnost Vlade RH za kreditno zaduženje.

Planirani rok izvođenja radova iznosi 14 mjeseci, a završetak se očekuje tijekom 2027. godine.

Vatrogastvo i oprema

Načelnik je izvijestio da su odobrena sredstva za rekonstrukciju vatrogasnog doma u Cirkveni, te da je završena nabava vatrogasnog vozila za DVD Trema Dvorišće, čija se isporuka očekuje u siječnju.

Također je u tijeku nabava dodatne vatrogasne opreme, uključujući zaštitna odijela i alat, a manji nedostaci bit će pravovremeno riješeni.

Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji

Načelnik i pročelnica Kristina Matuško izvijestili su da je tijekom 2025. godine, temeljem općinskog programa, sedam mladih obitelji ostvarilo pravo na financijsku pomoć za stambeno zbrinjavanje, pri čemu su sredstva rebalansom dodatno povećana.

Dodatno, Općina je prijavila dio korisnika na javni poziv Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, temeljem kojeg su tri korisnika ostvarila dodatna sredstva, i to dva korisnika po 1.280,00 eura, te jedan korisnik 960,00 eura, što će korisnicima biti isplaćeno do kraja godine.

Zaključno je istaknuto kako Općina i nadalje aktivno provodi mjere potpore mladim obiteljima te prati mogućnosti dodatnog sufinanciranja putem državnih i drugih javnih poziva.

S obzirom da se više nitko nije javio za riječ te da je dnevni red iscrpljen, **MARIO KOPJAR**, predsjednik Općinskog vijeća, zaključio je 5. sjednicu Općinskog vijeća Općine Sveti Ivan Žabno u 17:35 sati.

Zapisnik vodila:
Kristina Matuško

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Kopjar

KLASA: 024-02/25-01/10
URBROJ: 2137-19-02/1-25-12