



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske na području  
Općine Sveti Ivan Žabno

KLASA: 320-02/19-02/02

URBROJ: 2137/19-02/2-20-2

Sveti Ivan Žabno, 6. ožujka 2020.

### ZAPISNIK S JAVNOG OTVARANJA PONUDA

s 3. sjednice Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ivan Žabno održane dana 6. ožujka 2020. godine u Općini Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno.

Prisutni članovi Povjerenstva: Zoran Posinković, Milenko Ščetar, Tomislav Pasariček, Ivan Markovec i Danijel Tutić.

Ostali prisutni: Nenad Bošnjak, općinski načelnik i Kristina Matuško, zapisničar.

Predmet rada Povjerenstva je javno otvaranje ponuda pristiglih na javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ivan Žabno.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ivan Žabno donijelo je Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno KLASA: 320-02/19-02/02, URBROJ: 2137/19-02/1-19-18 dana 28. studenoga 2019. godine.

Na Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ishodišteno je prethodno mišljenje Koprivničko-križevačke županije KLASA: 320-02/19-01/15, URBROJ: 2137/1-04/12-19-02.

Na Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ishodištena je suglasnost Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/19-06/178, URBROJ: 525-07/0188-19-2.

Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta objavljen je na mrežnoj stranici Općine Sveti Ivan Žabno [www.osiz.hr](http://www.osiz.hr) i na oglasnoj ploči Općine Sveti Ivan Žabno dana 23. siječnja 2020. godine. Natječajni rok je istekao dana 24. veljače 2020. godine, a javno otvaranje pristiglih ponuda je održano dana 6. ožujka 2020. godine u prostorijama Općine Sveti Ivan Žabno na adresi Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno.

Povjerenstvo je utvrdilo da je na javni natječaj pristiglo 6 ponuda u roku.

Pristupa se otvaranju pravodobno predanih ponuda prema redoslijedu kako su zaprimljene u Jedinственном upravnom odjelu Općine Sveti Ivan Žabno.

#### 1. PONUDA

Zaprimljena 20. veljače 2020. godine (u roku).

Ponudač: OPG OGUMAN, Ana Oguman, Trema, Dvorišće 40, OIB: 05966878537.

Natječe se za:

- kčbr. 4248/2, k.o. Trema, ponuđena cijena 6.605,19 kuna,
- kčbr. 4447/3, k.o. Trema, ponuđena cijena 3.453,09 kuna,
- kčbr. 4448, k.o. Trema, ponuđena cijena 10.029,41 kuna,
- kčbr. 4452/2, k.o. Trema, ponuđena cijena 7.747,53 kuna,
- kčbr. 4994/4, k.o. Trema, ponuđena cijena 2.386,59 kuna.

Ponuda sadrži:

- potvrdu Općine Sveti Ivan Žabno o pomirenju svih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,

- potvrdu Porezne uprave, Ispostave Križevci,
- očitovanje Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru,
- obrazac 1., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- obrazac 2., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- presliku osobne iskaznice,
- presliku ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske – 2x,
- gospodarski program na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja – 5x.

## 2. PONUDA

Zaprimljena 20. veljače 2020. godine (u roku).

Ponuđač: OPG KAJA, Katica Ferenčina, Sveti Petar Čvrstec, Damjani 32, OIB: 04950871602.

Natječe se za:

- kčbr. 2978, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 17.199,66 kuna,
- kčbr. 2988, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 20.434,40 kuna,
- kčbr. 2838, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 40.100,00 kuna,
- kčbr. 2069, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 4.100,00 kuna.

Ponuda sadrži:

- potvrdu Općine Sveti Ivan Žabno o pomirenju svih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- potvrdu Porezne uprave, Ispostave Križevci,
- očitovanje Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru,
- obrazac 1., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- obrazac 2., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- presliku osobne iskaznice,
- izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva,
- gospodarski program na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja – 4x.

## 3. PONUDA

Zaprimljena 21. veljače 2020. godine (u roku).

Ponuđač: OPG IŠTVANOVIĆ MLADEN, Mladen Ištvanović, Sveti Petar Čvrstec, Ervišci 25, OIB: 80687922292.

Natječe se za:

- kčbr. 1474, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 2.000,00 kuna,
- kčbr. 2203/23, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 8.000,00 kuna,
- kčbr. 2203/24, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 8.000,00 kuna.

Ponuda sadrži:

- potvrdu Općine Sveti Ivan Žabno o pomirenju svih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- potvrdu Porezne uprave, Ispostave Križevci,
- očitovanje Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru,
- obrazac 1., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- obrazac 2., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- presliku osobne iskaznice,
- presliku rješenja o izvedenom stanju,
- presliku uporabne dozvole,
- presliku ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva,
- presliku iskaznice,
- gospodarski program na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja – 3x.

#### 4. PONUDA

Zaprimljena 21. veljače 2020. godine (u roku).

Ponudač: OPG BAEŠIĆ DAMIR, Damir Barešić Sveti Petar Čvrstec, Ervišci 33, OIB: 44419723290.

Natječe se za:

- kčbr. 1946, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 7.530,00 kuna,
- kčbr. 2069, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 3.920,00 kuna,
- kčbr. 2089/7, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 890,00 kuna,
- kčbr. 2092/2, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 4.000,00 kuna,
- kčbr. 2988, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 10.220,00 kuna,
- kčbr. 536, k.o. Sveti Petar Čvrstec, ponuđena cijena 4.250,00 kuna.

Ponuda sadrži:

- potvrdu Općine Sveti Ivan Žabno o pomirenju svih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- potvrdu Porezne uprave, Ispostave Križevci,
- očitovanje Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru,
- obrazac 1., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- obrazac 2., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- presliku osobne iskaznice,
- presliku ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske – 2x,
- izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva,
- potvrda Ministarstva obrane,
- potvrda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju,
- gospodarski program na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja – 6x.

#### 5. PONUDA

Zaprimljena 21. veljače 2020. godine (u roku).

Ponudač: OPG LIDIJA ŠKODA, Lidija Škoda, Trema, Budilovo 54, OIB: 67174639015.

Natječe se za:

- kčbr. 4279, k.o. Trema, ponuđena cijena 3.716,16 kuna.

Ponuda sadrži:

- potvrdu Općine Sveti Ivan Žabno o pomirenju svih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- potvrdu Porezne uprave, Ispostave Križevci,
- očitovanje Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru,
- obrazac 1., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- obrazac 2., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- presliku osobne iskaznice,
- presliku ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva,
- gospodarski program na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja.

#### 6. PONUDA

Zaprimljena 24. veljače 2020. godine (u roku).

Ponudač: OPG PIŠKORIĆ MARIO, Mario Piškorić, Trema, Medačevo 18, OIB: 88864598634.

Natječe se za:

- kčbr. 3152, k.o. Trema, ponuđena cijena 3.000,00 kuna,
- kčbr. 4336, k.o. Trema, ponuđena cijena 4.000,00 kuna,
- kčbr. 4361, k.o. Trema, ponuđena cijena 13.000,00 kuna.

Ponuda sadrži:

- potvrdu Općine Sveti Ivan Žabno o pomirenju svih obveza s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,

- potvrdu Porezne uprave, Ispostave Križevci,
- očitovanje Općinskog državnog odvjetništva u Bjelovaru,
- obrazac 1., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- obrazac 2., na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja,
- rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- potvrdu o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- presliku osobne iskaznice,
- uvjerenje o prebivalištu,
- presliku rješenja o izvedenom stanju,
- presliku aneksa ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske – 2x,
- izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva,
- potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- gospodarski program na propisanom obrascu koji je bio sastavni dio javnog natječaja – 3x.

Zapisničar: Kristina Matuško

Članovi Povjerenstva:

1. Zoran Posinković
2. Milenko Ščetar
3. Tomislav Pasariček
4. Ivan Markovec
5. Danijel Tutić