

PRIJEDLOG III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO

(„Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 2/05, 5/09 i 1/11)

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno pokrenute su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, objavljenoj u „Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije“ broj 2/18.

Ovim III. izmjenama i dopunama PPUO Sveti Ivan Žabno utvrđuju se slijedeći novi kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ=1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja	
4.1.	Brezovljani	MJ=1:5.000
4.2.	Cepidlak	MJ=1:5.000
4.3.	Cirkvena, Kuštani i Kendelovac	MJ=1:5.000
4.4.	Markovac Križevački i Hrsovo	MJ=1:5.000
4.5.	Predavec Križevački i Škrinjari	MJ=1:5.000
4.6.	Novi Glog, Brdo Cirkvensko i Ladinec	MJ=1:5.000
4.7.	Raščani	MJ=1:5.000
4.8.	Sveti Ivan Žabno	MJ=1:5.000
4.9.	Sveti Petar Čvrstec	MJ=1:5.000
4.10.	Trema	MJ=1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

III. izmjene i dopune PPUO na kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

- usklađenja kartografskih podloga s novim koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave
- usklađenja stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja, posebno u pogledu realiziranih javnih i društvenih sadržaja
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području, a posebno u odnosu na u međuvremenu izgrađenu prugu Sveti Ivan Žabno – Gradec i komunalnu infrastrukturu plinoopskrbe, vodoopskrbe i zbrinjavanja otpadnih voda
- korekcije granica i izgrađenosti stambenog područja, posebice u pogledu usklađenja s postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada
- usklađenja izgrađenih površina funkcionalnih zona u naseljima, prema stvarnom stanju korištenja
- planira se proširenje gospodarske zone u Svetom Ivanu Žabno s obzirom na izvedeno stanje željezničke i cestovne infrastrukture
- utvrđivanje lokacije za izgradnju lovačkog doma i pratećih sadržaja na području naselja Trema uz prometnicu prema naselju Đurđić, te lokacije remize „Gater“ u Tremi
- manje korekcije granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama Općine
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.

Tijekom izrade III. izmjena i dopuna PPUO Sveti Ivan Žabno provedena je prethodna rasprava o nacrtu prijedloga plana, temeljem koje je Nositelj izrade utvrdio potrebu za određenom korekcijom prezentiranog Nacrta, te su zahtjevi iz Zaključka nositelja izrade uvršteni u Prijedlog III. ID PPUO za javnu raspravu:

- u građevinsko područje naselja Markovac Križevački uvrštavaju se zemljišta k.č. br. 1071/16, 1071/15, 1071/14, 1071/13, 1071/12, 1071/11, 1071/10, 1071/9, 1071/8, 1071/7, 1071/6, 1071/5 i 1071/4 k.o. Hrsovo i to kao zona mješovite stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/, a zemljišta k.č. br. 1052, 1053, 1057, 1058, 1059/1, 1059/2, 1060/2, 1060/1 1069/1, 1069/6, 1069/5 1059/1 1069/4, 1061, 1069//16, 1069/15, 1069/14, 1069/13, 1069/12, 1069/11, 1062/2, 1062/3, 1063, 1064, 1066/2, 1065/2, 1066/1, 1065/1, 1068 i 1067 k.o. Hrsovo koja su utvrđena kao zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ prenamijenit će se u zonu stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/
- u građevinsko područje naselja Sveti Ivan Žabno uvrštavaju se zemljišta k.č. br. 3732/2, 3732/3, 3727/1 i 3727/2 k.o. Sveti Ivan Žabno i to kao zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/
- osigurava se površina za proširenje mjesnog groblja u naselju Sveti Petar Čvrstec i to na k.č. br. 4075/1 k.o. Sveti Petar Čvrstec, koja je u općinskom vlasništvu
- lokacija uređaja za pročišćavanja s ispustom u vodotok Žavnica utvrđuje se na lokaciju kod mosta, prema projektnom rješenju sustava odvodnje otpadnih voda
- cjevovodi sustava vodoopskrbe u naseljima Hrsovo i Markovac Križevački prikazat će se kao izvedeni, prema stanju izvedenosti
- čestica sjeverno od nogometnog igrališta u Žabnom, u općinskom vlasništvu utvrdit će se u namjeni mješovita stambeno – poslovna /M2/
- gospodarska zona u Svetom Ivanu Žabno dodatno će se proširiti i na zemljište k.č. br. 1063/1, 1063/2, 1064, 1065, 1068/1, 1068/2, 1071/1, 1071/2 i 1072
- u članku 47. Odredbi za provedbu visina gradnje za višejedinične zgrade u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ utvrdit će se s $E=4 /Po+P+2K/$ i visinom $V= 11,0$ m, a visina za višejedinične zgrade u zoni mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ i u zonama javne i društvene namjene /oznaka D/ s $E=5 /Po+P+3K/$ i visinom 15,0 m
- u članku 98. će se preformulirati tekst tako da se specifično navede da je postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća na svim kategorijama obradivog tla /oznake P2 i P3/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m², površinu nadstrešnice se neće ograničavati, a visinu u sljemenu utvrdit će se s najviše 10,0 m
- djelatnost izrade finalnih proizvoda u članku 15. stavku 2. dopunit će se s djelatnostima izrade papirne, drvene i plastične ambalaže.

Javni uvid u prijedlog III. izmjene i dopune PPUO Sveti Ivan Žabno započinje **18.12.2018. godine i traje do 7.01.2019. godine**, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Općine Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Sveti Ivan Žabno (www.osiz.hr)

Javno izlaganje prijedloga III. izmjene i dopune PPUO Sveti Ivan Žabno održat će se dana **19.12.2018 s početkom u 12,00 sati**, u prostorijama Općine Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog prostornog plana, tokom trajanja javnog uvida,
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe zaključno sa **7.01.2019. godine** na adresu: Općine Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)
 - podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **7.01.2019. godine**.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Općine Sveti Ivan Žabno www.osiz.hr.

za izrađivača III. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

