

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO**

(„Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“
broj 2/05, 5/09 i 1/11)

NACRT PRIJEDLOGA PLANA



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

STUDENI 2018.



III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

Prostorni plan

NACRT PRIJEDLOGA

ELABORAT - NACRT PRIJEDLOGA

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

Prostorni plan

NACRT PRIJEDLOGA

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO
ZA NARUČITELJA:	NAČELNIK OPĆINE Nenad Bošnjak
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	NAČELNIK OPĆINE Nenad Bošnjak
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	 MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE dr.sc. G. Marić MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE T. Majdak MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE I. Kreitmeyer MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava koprivničko - križevačka Služba zajedničkih i upravnih poslova Inspektorat unutarnjih poslova M. Krajina HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU dr.sc. I. Gudelj HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. M. Gosta KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko – križevačke županije

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

Prostorni plan

NACRT PRIJEDLOGA

KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje Županije
Z. Filipović, dipl.ing.arh.

KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima
prirode
na području Koprivničko – križevačke županije
Ž. Kolar, dipl.ing.

OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO
Mjesni odbor Kendelovac
A. Požgaj

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Bjelovar
mr.sc. M. Modrovčić

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
Sektor za razvoj i strateško planiranje
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu
VGI za mali sliv Česma - Glogovnica
A. Sušak

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb
Grupa za razvoj i analizu sposobnosti željezničkih
infrastrukturnih podsustava
G. Ilkoski, dipl.ing.prom.

PLINACRO d.o.o. Zagreb
V. Hlavaty, dipl.ing.
H. Krhen, dipl.ing.

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina
SD istraživanje i proizvodnja NIP, Sektor za razradu polja
J. Jelić-Balta, dipl.ing.

Vipnet.d.o.o.
D. Dijanić

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

Prostorni plan

NACRT PRIJEDLOGA

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUO

1.	Korištenje i namjena površina	MJ=1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja	
4.1.	Brezovljani	MJ=1:5.000
4.2.	Cepidlak	MJ=1:5.000
4.3.	Cirkvena, Kuštani i Kendelovac	MJ=1:5.000
4.4.	Markovac Križevački i Hrsovo	MJ=1:5.000
4.5.	Predavec Križevački i Škrinjari	MJ=1:5.000
4.6.	Novi Glog, Brdo Cirkvensko i Ladinec	MJ=1:5.000
4.7.	Rašćani	MJ=1:5.000
4.8.	Sveti Ivan Žabno	MJ=1:5.000
4.9.	Sveti Petar Čvrstec	MJ=1:5.000
4.10	Trema	MJ=1:5.000

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO KOTORIBA

1. POLAZIŠTA	7
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI SVETI IVAN ŽABNO I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	7
1.1.1. Osnovni podaci o Općini Sveti Ivan Žabno	7
1.1.2. OSNOVNI PODACI O PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO	9
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETI IVAN ŽABNO I OBILJEŽJA PREDMETA IZMJENE	9
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	14
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	15
3.1. PREDMET III. IZMJENA I DOPUNA PPUO	15
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	16
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	16
3.2.2. Građevinsko područje naselja	17
3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja	20
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	21
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	21
3.3.2. Društvene djelatnosti	24
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	24
3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti	24
3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti	25
3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža	25
3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste	25
3.4.2.3. Ugrožena i rijetka staništa	27
3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti	27
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	30
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	32
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	34
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA	34
3.9. POSEBNE MJERE	35

1. POLAZIŠTA

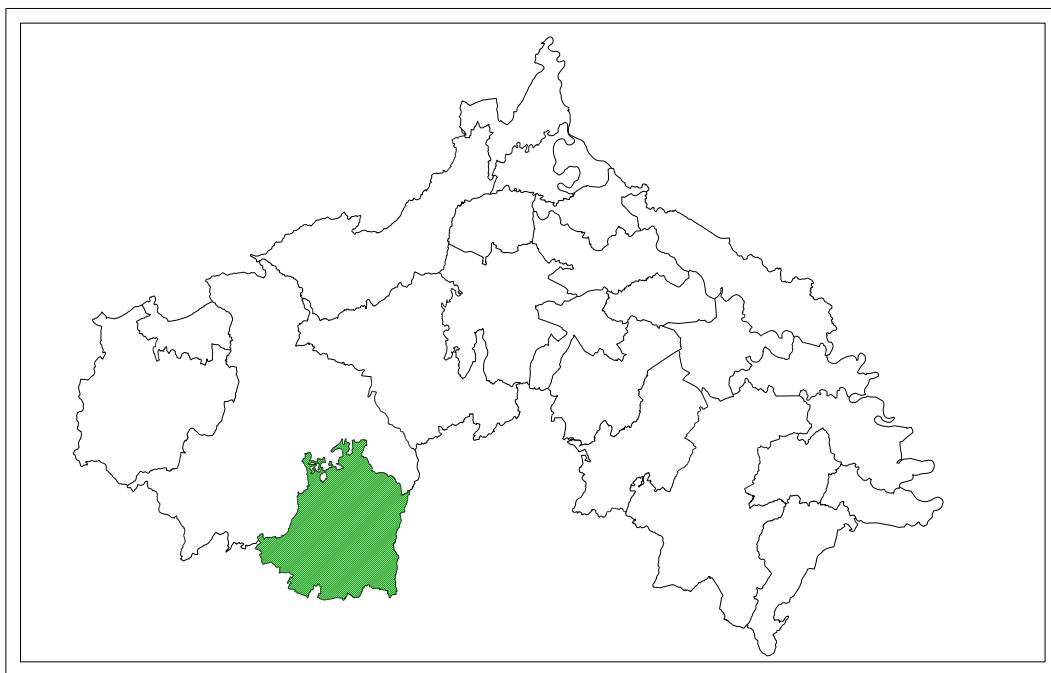
1.1. OSNOVNI PODACI O OPĆINI SVETI IVAN ŽABNO I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o Općini Sveti Ivan Žabno

Općina Sveti Ivan Žabno smještena je u jugozapadnom dijelu Koprivničko - križevačke županije. Po veličini je četvrta jedinica lokalne samouprave, te čini 6,10% udjela u površini Županije.

Kao rubna općina, Sveti Ivan Žabno graniči na istoku s Bjelovarsko – bilogorskom županijom, te na jugu sa Zagrebačkom županijom.

Sjeverno Općina graniči s područjem Grada Križevci.



Prikaz 1 Položaj Općine Sveti Ivan Žabno u Koprivničko-križevačkoj županiji

Prema grafičkim podlogama Državne geodetske uprave zaprimljenim za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, prikazanim u HTRS96/TM sustavu i mjerilu 1:5000 (katastarska podloga – DGU) **površina Općine iznosi 106,10 km².**

Tako izražena površina JLS – Općine Sveti Ivan Žabno, zbog različitog prikaza, razlikuje se od podatka iz dosadašnjeg Prostornog plana uređenja Općine, prema kojem je Općina imala površinu 106,61 km².

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

U sastav Općine ulazi 16 naselja i to:

Brdo Cirkvensko, Brezovljani, Cepidlak, Cirkvena, Hrsovo, Kendelovec, Kuštani, Ladinec, Markovac Križevački, Novi Glog, Predavec Križevački, Raščani, Sveti Ivan Žabno, Sveti Petar Čvrstec, Škrinjari i Trema.

Prema podacima popisa stanovništva za 2001. ukupan broj stanovnika u Općini iznosio je 5.628 stanovnika, prema EU popisnoj metodi, usporedivoj s popisom 2011. godine.

Prema podacima popisa stanovništva iz 2011. godine ukupan broj stanovnika u Općini iznosio je 5.222 stanovnika.

Prema navedenom, gustoća za 2011. godinu iznosi 49,22 stanovnika po četvornom kilometru.

BROJ STANOVNIKA OPĆINE			
NASELJE	2001.	2011.	RAZLIKA
Brdo Cirkvensko	137	156	19
Brezovljani	332	305	-27
Cepidlak	176	155	-21
Cirkvena	584	574	-10
Hrsovo	256	268	12
Kendelovec	180	164	-16
Kuštani	129	116	-13
Ladinec	175	152	-23
Markovac Križevački	169	147	-22
Novi Glog	171	144	-27
Predavec Križevački	116	111	-5
Raščani	130	130	0
Sveti Ivan Žabno	1.270	1.199	-71
Sveti Petar Čvrstec	773	603	-170
Škrinjari	227	212	-15
Trema	803	786	-17
OPĆINA UKUPNO	5.628	5.222	-406

Prikaz 2 Broj stanovnika Općine za popisna razdoblja 2001. i 2011. po naseljima

Kraj oko Svetog Ivana Žabna i okolice prostire se na najzapadnijim obroncima Bilogore, koja se spušta sve do vodotoka Glogovnice. Sve površinske i izvorske vode odvođe vodotoci Velika i Glogovnica, koji utječu u rijeku Česmu.

Prema reljefu se razlikuju sjeverni i južni dio Općine. Sjeverni je brežuljkast, viši i uzdiže se i više od 230 m/nm, a južni je ravan, na nadmorskoj visini između 102 i 120 m. Ova dva dijela u najvećem području dijeli željeznička pruga L 203 /Križevci – Bjelovar – Kloštar/.

Bilogora se pruža u smjeru sjeverozapad - jugoistok, i doseže visinu od 307 m/nm, a Kalnik od 643 m/nm. Klima je umjereno kontinentalna. Zime su umjereno hladne, a ljeta topla. Geografsko-prometni položaj Općine prvenstveno određuje državna cesta DC 28 /Čvorište Gradec (DC 10) – Bjelovar – V. Zdenci (DC 5)/. U naselju Sveti Ivan Žabno, od navedene državne prometnice DC 28 odvaja se cesta za Križevce, također rangirana kao državna cesta DC 22 / Novi Marof (DC 3) – Križevci – Sv. Ivan Žabno (DC 28)/.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

1.1.2. OSNOVNI PODACI O PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 2/05, 2/09 i 1/11), (u daljnjem tekstu PPUO Sveti Ivan Žabno) izrađen je od tvrtke URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu Čakovec 2005. godine.

Odluka o donošenju PPUO, čiji pripadajući dio su i odredbe za provođenje plana, usvojena je na 23. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 29. ožujka 2005. godine. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije“ broj 2/05.

Općina Sveti Ivan Žabno je 2009. usvojila I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, radi usklađenja navedenog dokumenta s, u 2007. godine usvojenom Izmjenom i dopunom Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/01 i 8/07“). Odluka o donošenju predmetnih izmjena i dopuna PPUO Sveti Ivan Žabno usvojena je na 28. sjednici Općinskog vijeća 03. travnja 2009. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije“ broj 5/09.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno izrađene su 2011. godine, prvenstveno radi usklađenja sa zakonskim propisima i temeljem usvajanja inicijativa koje su podnijeli građani. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO usvojena je na 13. sjednici Općinskog vijeća 25. veljače 2011. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije“ broj 1/11.

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETI IVAN ŽABNO I OBILJEŽJA PREDMETA IZMJENE

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno pokrenute su Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, objavljenoj u „Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije“ broj 2/18.

Kao razlog za izmjene i dopune Plana u Odluci je navedeno sljedeće:

- usklađenja kartografskih podloga s novim koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave
- usklađenja sa zakonima i propisima usvojenim nakon usvajanja II. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine u veljači 2011. godine, posebno iz područja zaštite okoliša i prirode, gospodarenja otpadom, djelatnosti poljoprivrede i civilne zaštite
- usklađenje statusa kulturnih dobara, s obzirom na reviziju kulturnih dobara na nacionalnoj razini i novi Registar kulturnih dobara,
- usklađenja stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja, posebno u pogledu realiziranih javnih i društvenih sadržaja,
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području, a posebno u odnosu na u međuvremenu izgrađenu prugu Sveti Ivan Žabno – Gradec i komunalnu infrastrukturu plinoopskrbe, vodoopskrbe i zbrinjavanja otpadnih voda
- korekcije granica i izgrađenosti stambenog područja, posebice u pogledu usklađenja s postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada
- usklađenja izgrađenih površina funkcionalnih zona u naseljima, prema stvarnom stanju korištenja

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

- proširenje gospodarske zone u Svetom Ivanu Žabno s obzirom na izvedeno stanje željezničke i cestovne infrastrukture
- utvrđivanje lokacije za izgradnju lovačkog doma i pratećih sadržaja na području naselja Trema
- preispitivanje namjene dijela područja u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama Općine
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Zahtjevi u pogledu III. izmjena i dopuna PPUO Sveti Ivan Žabno upućeni su slijedećim tijelima s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43 000 Bjelovar
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2A, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48 000 Koprivnica
7. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ul. 10, 10000 Zagreb
8. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48 260 Križevci
9. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode
10. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Hrvatske državnosti 7, 48 000 Koprivnica
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
13. Hrvatske vode VGI „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4a, 43 000 Bjelovar
14. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko – križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica
15. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48 000 Koprivnica
16. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z. Dijankovečkog 3, 48 260 Križevci
17. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
19. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
20. Hrvatske šume d.o.o. Uprava Šuma Koprivnica, Šumarija Križevci, Tomislavova 114, 48 260 Križevci
21. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, 48260 Križevci
22. Radnik-Plin d.o.o., Kralja Tomislava 45, 48 260 Križevci
23. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Šrapčeva 5/I, 10 000 Zagreb
24. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 Zagreb

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

25. HEP Operator distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Pogon Križevci, Trg Svetog Florijana 3, 48 260 Križevci
26. JANAF, Miramarska cesta 24, Zagreb
27. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
28. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
29. Susjedni gradovi i općine
30. Mjesni odbori i Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno

Kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike se očitovalo da stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 15/18) Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku u Zakonu zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18) za izdavanje uvjeta zaštite prirode. Također navodi da je Zakonom o zaštiti prirode utvrđeno da uvjete zaštite prirode za prostorne planove lokalne razine izdaje nadležno upravno tijelo Županije, u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za utvrđena procedura provedbe postupka ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za zaštićena prirodna područja i ekološku mrežu.
2. Ministarstvo poljoprivrede navelo je propise iz područja poljoprivrede, preporuku da se poljoprivredne površine ne planiraju za druge namjene i zahtjev za usporedni prikazom površina poljoprivrednog zemljišta u odnosu na važeći PPUO. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) neosnovanim se smatra se zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu katastarskih čestica zemljišta i zemljišta prema vlasništvu, koje se planiraju prenamijeniti u građevinsko.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Koprivničko-križevačka, Služba zajedničkih i upravnih poslova očitovao se da je za izradu Plana potrebno poštivati odredbe Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih akata. Također usmjeravaju na propisivanje mjera za provedbu evakuacije i spašavanja, sigurnosnu udaljenost među građevinama i njihovo požarno odjeljivanje, osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila i osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.
4. Ministarstvo državne imovine utvrdilo je propise kojima je utvrđeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te namjene građevinskog područja od interesa utvrđivanje boniteta građevinskog zemljišta. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) neosnovanim se smatra se zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
5. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu dostavila je očitovanje da unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih područja, te očitovanje da Plan podliježe ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Nadalje je utvrđen popis strogo zaštićenih vrsta i mjere zaštite, popis ugroženih i rijetkih staništa i mjere zaštite, popis područja ekološke mreže – područje očuvanja značajnim za ptice i mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je popis propisa i iz svoje nadležnosti prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja elektroničkih komunikacija. Podatke o pozicijama EK infrastrukture dostavili su nadležni operateri.
7. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI „Česma-Glogovnica“ dostavile su podatke o vodnim građevinama i površinama u svojoj nadležnosti.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko – križevačke županije dostavila je upute za izmjenu teksta odredbi Plana u odnosu na sadržaj za koji je nadležan HAOP. Pošto na području Općine ne postoje zaštićena područja, nositelj izrade neće tražiti uvid u planove upravljanja zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko – križevačke županije, a koji su u nadležnosti predmetne javne ustanove i radi usklađivanja čijeg sadržaja s PPUO je poslan upit za izdavanje zahtjeva javnopravnog tijela, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
9. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavio je link za uvid u Prostorni plana Koprivničko – križevačke županije, te informaciju da je upravo u tijeku izrada IV. izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana.
10. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije traži da se u tekstu plana navedu županijske i lokalne ceste i korigira naziv nadležnog zakona.
11. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje dostavio je očitovanje o postojećim državnim cestama na području Općine i odgovarajućim propisima, te mjerama zaštite koje iz njih proizlaze.
12. HŽ infrastruktura d.o.o. Zagreb dostavila je popis relevantnih propisa za željeznički promet i infrastrukturu, podatke za postojeću željezničku infrastrukturu na području Općine, izvod iz projektne dokumentacije za infrastrukturu u izgradnji, za koju još nije izvršen tehnički pregled, te zahtjeve u pogledu uvrštavanja planiranih zahvata i zahvata u tijeku u Plan.
13. HEP Operator distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar dostavila je podatke o elektroenergetskim vodovima na području Općine za koje je nadležna, te zahtjeve u pogledu uvjeta razvoja elektroenergetskog distribucijskog sustava.
14. INA – industrija nafte d.d. Zagreb, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, dostavila je podatke o granici istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“ i lokaciji neaktivne bušotine NGI-1, koji se nalaze na općinskom području, kao i zahtjeve za postupanje s navedenim.
15. Plinacro d.o.o. Zagreb, Sektor održavanja i razvoja transportnog sustava dostavio je podatke o plinovodima i drugim objektima sustava prijenosa ugljikovodika koji se nalaze na području Općina, a u vlasništvu su ili se koriste od strane Plinacro d.o.o. kao i uvjete zaštite.
16. Mjesni odbor Kendelovec traži proširenje građevinskog područja na k.č. 2226 i 2201/2, obje k.o. Kendelovec.
17. Naknadno je zaprimljen zahtjev javnog isporučitelja vodnih usluga, Vodne usluge d.o.o. Križevci, koji je dostavio podatke o postojećem i projektiranom stanju sustava vodoopskrbe i odvodnje za područje Općine.
18. Naknadno su zaprimljeni podaci Hrvatskog telekoma d.d. Zagreb, Odjela upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, o stanju elektroničke komunikacijske infrastrukture na općinskom području.

Ostala javnopravna tijela i drugi subjekti pozvani na sudjelovanje se nisu očitovala na upit za izdavanje zahtjeva o izradi III. izmjena i dopune PPUO Sveti Ivan Žabno.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, za tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

Osim zahtjeva javnopravnih tijela, temeljem Obavijesti o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, objavljene na mrežnim stranicama Općine, zaprimljene su inicijative fizičkih i pravnih osoba i to:

1. Marinko Grgić
2. Branko Miladinović
3. Gopa Maloić-Josip Maloić
4. Krunoslav Medač
5. Dragurin Temšić
6. OPG Škoda Lidija
7. Lovačko društvo „Zec“ Bukovje
8. Željko Ružić
9. Tihomir Smuđ
10. OPG Tihomir Košćević
11. Stjepan Klen

Inicijative se uglavnom odnose na zahtjeve za širenje građevinskih područja, te su predmet analize u postupku izrade ID PPUO, sukladno članku 3. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 2/18).

Svi zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela i zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba priloženi su u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno.

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i čl. 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Upravog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Klasa: 351-03/18-01/7, Urbroj: 2137/1-05/05-18-5, od 26. lipnja 2018., Općinski načelnik je 09. srpnja 2018. donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno**, KLASA: 350-05/18-02/01, URBROJ: 2137/19-07/1-18-18.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Polazeći od smjernica prostornog razvoja Republike Hrvatske, te specifičnosti prostora Koprivničko – križevačke županije, Prostornim planom Županije određeni su ciljevi prostornog razvoja od županijskog značaja i to u odnosu na demografski razvoj, odabir prostorne i demografske strukture, razvoj naselja, društvene, prometne i ostale infrastrukture, zaštitu krajobraznih vrijednosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina.

Ciljevi prostornog uređenja naselja određeni kroz racionalno korištenje i zaštitu prostora i unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja Općine utvrđeni osnovnim planskim konceptom se i nadalje zadržavaju.

Namjera je kroz prostorno-plansku dokumentaciju osigurati primjenu različitih mjera koje će načine korištenja prostora usmjeravati u smislu uspostave gospodarsko – razvojnog okvira za cjelokupni razvoj društva.

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je revizija planskog dokumenta i usklađenje istog sa strateškim razvojnim dokumentima i propisima koji su u međuvremenu izmijenjeni.

Izmjena će se iskoristiti i za ažuriranje kartografskih podloga prema HTRS96/TM sustavu – topografske i katastarske podloge – prema podacima Državne geodetske uprave.

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET III. IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim III. izmjenama i dopunama PPUO Sveti Ivan Žabno utvrđuju se sljedeći novi kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ=1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja	
4.1.	Brezovljani	MJ=1:5.000
4.2.	Cepidlak	MJ=1:5.000
4.3.	Cirkvena, Kuštani i Kendelovac	MJ=1:5.000
4.4.	Markovac Križevački i Hrsovo	MJ=1:5.000
4.5.	Predavec Križevački i Škrinjari	MJ=1:5.000
4.6.	Novi Glog, Brdo Cirkvensko i Ladinec	MJ=1:5.000
4.7.	Raščani	MJ=1:5.000
4.8.	Sveti Ivan Žabno	MJ=1:5.000
4.9.	Sveti Petar Čvrstec	MJ=1:5.000
4.10.	Trema	MJ=1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima.

III. izmjene i dopune PPUO Kotoribe na kartografskim prikazima odnose se na sljedeće:

- usklađenja kartografskih podloga s novim koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave
- usklađenja stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja, posebno u pogledu realiziranih javnih i društvenih sadržaja
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području, a posebno u odnosu na u međuvremenu izgrađenu prugu Sveti Ivan Žabno – Gradec i komunalnu infrastrukturu plinoopskrbe, vodoopskrbe i zbrinjavanja otpadnih voda
- korekcije granica i izgrađenosti stambenog područja, posebice u pogledu usklađenja s postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada
- usklađenja izgrađenih površina funkcionalnih zona u naseljima, prema stvarnom stanju korištenja
- planira se proširenje gospodarske zone u Svetom Ivanu Žabno s obzirom na izvedeno stanje željezničke i cestovne infrastrukture
- utvrđivanje lokacije za izgradnju lovačkog doma i pratećih sadržaja na području naselja Trema uz prometnicu prema naselju Đurđić, te lokacije remize „Gater“ u Tremi
- manje korekcije granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama Općine
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine /10.610 ha/	% od površine Županije /174.640 ha/	stan/ha ha/stan st.=5.222 2011.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	1.402,1317	13,22%	0,80%	3,72
	- izgrađeni dio GP/ukupno GP		80,96%			
	- izgrađeni dio GP		1.135,1482	10,70%	0,65%	4,60
	- neizgrađeni i neuređeni dio GP		266,9835	2,52%	0,15%	
1.2	Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	GPIN	68,3322	0,64%	0,04%	0,01
	Gospodarska namjena:	I3, K3	55,7907	0,53%	0,03%	
	- proizvodne, post. poljopr. gospodarstva	I3	8,2029	0,08%	0,00%	
	- poslovne, komunalno - servisne zone	K3	47,5878	0,45%	0,03%	
	- "Gunjak"	K3	44,5768	0,42%	0,03%	
	- "Trema - Gmanje"	K3	3,0110	0,03%	0,00%	
	Sportsko - rekreacijske namjene:	R6, R9	12,5415	0,12%	0,01%	
	- za lovstvo	R6	5,7880			
	- lovački dom uz šumu Kosturača - Sv.Ivan	R6	1,0141	0,01%	0,00%	
	- lovački dom Sveti Petar Čvrstec	R6	0,7441	0,01%	0,00%	
	- lovački dom u Tremi prema Sv. Petru Čvrstec	R6	0,1863	0,00%	0,00%	
	- planirani lovački dom Tremi prema naselju	R6	2,2778	0,02%	0,00%	
	- remiza "Gater" u Tremi	R6	1,5657	0,01%	0,00%	
	- sportski ribolov i rekreacija	R9	6,7535	0,06%	0,00%	
	- lokacija Kadinovac u naselju Cepidlak	R9	6,7535			
	- od toga površina kopna za rekreaciju		4,3747	0,04%	0,00%	
	- od toga površina vode - rekreacijski ribnjak		2,3788	0,02%	0,00%	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	6.298,2622	59,36%	3,61%	1,21
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,00%	0,00%	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	2.601,8507	24,52%	1,49%	
	- ostalo obradivo tlo	P3	3.696,4115	34,84%	2,12%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	2.714,9085	25,59%	1,55%	0,52
	- gospodarske	Š1	2.714,9085	25,59%	1,55%	
	- zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
	- posebne namjene	Š3	0,0000	0,00%	0,00%	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	0,0000	0,00%	0,00%	0,00
1.6	Vodene površine ukupno	V	126,3654	1,19%	0,07%	0,02
	- vodotoci, kanali	57,10 km	114,2000	1,08%	0,07%	
	- rekreacijski ribnjaci:	RI	5,7589	0,05%	0,00%	
	- Hrsovo	RI	0,5786		0,00%	
	- Kendelovec	RI	0,4211		0,00%	
	- Novi Glog	RI	0,5628		0,00%	
	- Trema - Medačevo selo	RI	0,3564	0,00%	0,00%	
	- Sveti Petar Čvrstec - Čerdar	RI	1,7120		0,00%	
	- Markovac Križevački	RI	2,1280		0,00%	
	- akumulacija za obranu od poplava:	AP	6,4065	0,06%	0,00%	
	- postojeća akumulacija "Buk" Raščani	RI, AP	6,4065		0,00%	
	- potencijalna akumulacija "Novi Glog" na vodotoku Žavnica - nije uračunata u površinu	AP	103,0430		0,06%	
	Ostale površine ukupno		0,0000	0,00%	0,00%	0,00
	Općina Sveti Ivan Žabno ukupno		10.610,0000	100,00%	6,08%	2,03

Prikaz 3 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

Red broj	OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO	Oznaka	Ukupno ha II. ID PPUO 2009.	Ukupno ha III. ID PPUO 2018.	Razlika/ha/ = (+) povećanje / (-) smanjenje
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA PROMJENU NAMJENE POVRŠINA - III. ID PPUO				
1.1	Građevinsko područje naselja ukupno	GP	1.193,6473	1.402,1317	208,4844
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		72,85%	80,96%	8,11%
	– izgrađeni dio GP		869,5351	1.135,1482	265,6131
	– neizgrađeni i neuređeni dio GP		324,1122	266,9835	-57,1287
1.2	Izgrađeno van građ. podr.naselja ukupno	GPIN	33,4469	68,3322	34,8853
	Gospodarska namjena: ukupno	I, I3, K3	28,6603	55,7907	27,1304
	- proizvodne, post. poljopr. gospodarstva	I3	14,4112	8,2029	-6,2083
	- poslovne, komunalno - servisne zone	K3		47,5878	47,5878
	- gospodarska zone u Tremi i Sv. Ivanu Žabno (uvršteno u GP)	I	14,2491		-14,2491
	Sportsko - rekreacijske namjene: ukupno	R6,R9	4,7866	12,5415	7,7549
	- za lovstvo	R6	0,9857	5,7880	4,8023
	- sportski ribolov i rekreacija	R9	3,8009	6,7535	2,9526
	Poljoprivredne površine ukupno	P	6.563,0734	6.298,2622	-264,8112
1.3	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	0,0000	0,0000	0,0000
	– vrijedno obradivo tlo	P2	2.679,9503	2.601,8507	-78,0996
	– ostalo obradivo tlo	P3	3.883,1231	3.696,4115	-186,7116
	Šumske površine ukupno	Š	2.635,0449	2.714,9085	79,8636
1.4	– gospodarske	Š1	2.635,0449	2.714,9085	79,8636
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,0000	0,0000
	– posebne namjene	Š3	0,0000	0,0000	0,0000
	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	0	0,0000	0,0000
1.6	Vodene površine ukupno	V	178,7855	126,3654	-52,4201
	– vodotoci, kanali	57,10 km	165,186	114,2000	-50,9860
	– rekreacijski ribnjaci:	RI	13,5995	5,7589	-7,8406
	– akumulacija za obranu od poplava	AP	0,0000	6,4065	6,4065
1.7	Ostale površine ukupno		57,2371	0,0000	-57,2371
	- groblja (uvršteno u GP)		2,1141	0,0000	-2,1141
	- deponije otpada (prenamijenjeno u K)		55,1230	0,0000	-55,1230
	Općina Sveti Ivan Žabno ukupno		10.661,2351	10.610,0000	-51,2351

Prikaz 4 Razlikovni prikaz površina u obuhvatu PPUO - II. i III. izmjene i dopune

Najveće povećanje građevinskih područja odnosi se na evidentirano stanje izgrađenih područja naselja i to površine klijeti i vinograda – M3 u briježnom dijelu Općine.

Prenamjena površina obradivog tla u građevinsko odnosi se na naselja Sveti Ivan Žabno, kojemu se značajnije povećava gospodarska, proizvodna zona, uz željezničku prugu, a što je predviđeno na površinama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukupna površina Općine je smanjena sukladno podacima Državne geodetske uprave za cca 51,0 ha, a što se također odrazilo na smanjenju površine poljoprivrednog tla. Dodatni utjecaj na smanjenje poljoprivrednog tla ima i povećanje šumskih površina za cca 80,0 ha. Površina šuma usklađena je s podacima iz grafičke evidencije Hrvatskih šuma.

Dosadašnje površine rezervirane za deponije otpada prenamijenjuju se u površine za gospodarenje otpadom, a groblja se izmjenom svrstavaju u građevinska područja naselja.

3.2.2. Građevinsko područje naselja

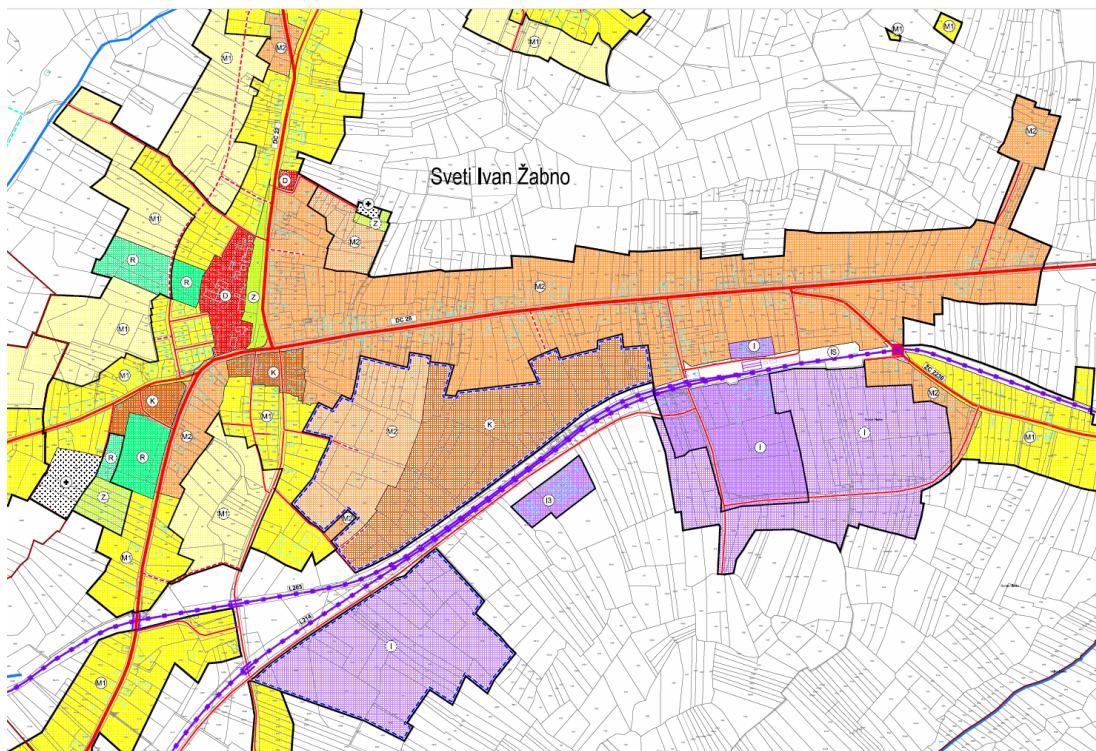
Građevinska područja naselja redefinirana su prema zaprimljenom ortofoto prikazu Državne geodetske uprave. U građevinska područja naselja su uključena i izgrađena područja s vikend objektima i klijetima, kao i površine na koje se očekuje širenje takvih

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

sadržaja. Najznačajnija promjena se očituje u tome što su se gospodarske zone u Svetom Ivanu Žabno i Tremi ovim izmjenama i dopunama PPUO obuhvatile u građevinska područja naselja, pri čemu se područje za razvoj gospodarske zone u Tremi povećalo širenjem na zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske i to iz razloga poboljšanja uvjeta za gospodarstvo s izgradnjom željezničke pruge L 214 /Sveti Ivan Žano – Gradec/



Prikaz 5 Prikaz građevinskog područja naselja Sveti Ivan Žabno

(1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
 - klijeti i vinograda /oznaka M3/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/
- groblja /oznaka groblja/.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Mješovita namjena, pretežno - stambena - M1 /ha/	Mješovita namjena, poslovna - M2 /ha/	Mješovita namjena, klijeti i vinogreda - M3 /ha/	Javna i društvena namjena - D /ha/	Gospodarska namjena, proizvodna - I /ha/	Gospodarska namjena, poslovna - K /ha/	Sportsko rekreacijska namjena - R /ha/	Javno zelenilo Z /ha/	Površina infrastr. sustava - IS /ha/	Grobje /ha/
izgrađeno (uređeno)	B. Cirkvensko	78.7927	48.5266		29.9145	0.3388				0.0128		
	Brezovljani	64.7121	64.2926							0.4195		
	Cepidlak	42.6327	42.3428							0.1078		0.1821
	Cirkvena	134.4472	105.5991	11.1303		2.4733	1.9597			11.9851		1.2997
	Hrsovo	55.5721	48.8486	6.1714							0.5521	
	Kendelovec	34.6152	15.6859	17.9666						0.9627		
	Kuštani	31.9669	13.9331	14.5904			3.4434					
	Ladinec	32.5259	28.0747	2.5636			1.5514			0.3362		
	Markovac K.	25.8002	11.2030	14.5972								
	Novi Glog	42.3595	30.7103	10.5896			0.7745			0.2851		
	Predavec K.	26.8150	26.8150									
	Raščani	48.8863	35.2874		13.5484					0.0505		
	Sv. Ivan Žabno	189.8860	109.7376	55.9320		2.7645	9.1465	2.6498	2.5214	1.4705	3.8434	1.8203
	Sv. P. Čvrstec	150.4404	142.6596		3.8859	1.2923			1.2552			1.3474
	Škrinjari	47.3602	38.9954	2.3323	3.4474						2.5851	
	Trema	128.3358	110.4328		13.7209	2.3446	0.5192			0.6713		0.6470
ukupno		1.135.1482	873.2716	135.5837	64.5171	9.6662	17.3947	2.3597	3.7766	16.3015	6.9806	5.2965
planirano	B. Cirkvensko	18.6952	13.3364		5.3588							
	Brezovljani	19.6361	19.6361									
	Cepidlak	2.1951	2.1951									
	Cirkvena	18.2603	14.3292	2.5449			0.5961					0.7901
	Hrsovo	12.2793	8.1981	4.0812								
	Kendelovec	1.2623		1.2623								
	Kuštani	1.1531	1.1531									
	Ladinec	8.1793	8.1793									
	Markovac K.	10.2944	6.2472	4.0472								
	Novi Glog	12.9599	10.2837	2.6762								
	Predavec K.	5.7361	5.7361									
	Raščani	0.7262	0.7262									
	Sv. Ivan Žabno	100.157	39.1699	10.2993			32.8533	14.3208	2.0838	1.4299		
	Sv. P. Čvrstec	19.9815	18.6696						1.3119			
	Škrinjari	6.3178	3.6286	1.5509	1.1383							
	Trema	29.1499	16.6928		1.8219		10.6352					
ukupno		266.9835	168.1814	26.4620	8.3190	0.0000	44.0846	14.3208	3.3957	1.4299	0.0000	0.7901
ukupno izgrađeno i planirano	B. Cirkvensko	97.4879	61.8630			0.3388				0.0128		
	Brezovljani	84.3482	83.9287							0.4195		
	Cepidlak	44.8278	44.5379							0.1078		0.1821
	Cirkvena	152.7075	119.9283			2.4733				11.9851		
	Hrsovo	67.8514	57.0467	10.2526								
	Kendelovec	35.8775	15.6859	19.2289						0.9627		
	Kuštani	33.1200	15.0862	14.5904								
	Ladinec	40.7052	36.2540							0.3362		
	Markovac K.	36.0946	17.4502	18.6444								
	Novi Glog	55.3194	40.9940	13.2658			0.7745			0.2851		
	Predavec K.	32.5511	32.5511									
	Raščani	49.6125	36.0136									
	Sv. Ivan Žabno	290.0430	149.0346	65.9416		3.2172	41.9998	16.6805	4.6052	2.9004	3.8434	1.8203
	Sv. P. Čvrstec	170.4219	161.3292			1.2923			2.5671			1.3474
	Škrinjari	53.6780	42.6240									
	Trema	157.4857	127.1256			2.3446						0.6470
ukupno		1402.1317	1041.4530	162.0457	72.8361	9.6662	61.4793	16.6805	7.1723	17.7314	6.9806	6.0866

Prikaz 6 Odnos funkcionalnih zona unutar građevinskih područja naselja

3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Općine Sveti Ivan Žabno se utvrđuju površine zona:

- gospodarske namjene:
 - proizvodne, postojeća poljoprivredna gospodarstva /oznaka I3/
 - poslovne, komunalno–servisne zone /oznaka K3/
- sportsko – rekreacijske namjene:
 - za lovstvo /oznaka R6/
 - za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9/.

Za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja uvjeti provedbe zahvata utvrđeni su detaljno odredbama za provedbu PPUO. Izrada provedbenih prostornih planova stoga nije predviđena.

Komunalno – servisne zone namijenjene su formiranju građevnih čestica i gradnji građevina za djelatnost gospodarenja otpadom iz općinske nadležnosti na lokacijama „Gunjak“ na području naselja Raščani i „Trema – Gmanje“ na području naselja Trema do sada su bile definirane kao lokacija za odlaganje otpada, a sada im se namjena mijenja na način da odlaganje otpada više nije predviđeno.

Većina navedenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene je već utvrđena i dosadašnjim Planom ili se radi o postojećim do sada ne registriranim strukturama:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene:

- za sportski ribolov i rekreaciju – postojeća zona na lokaciji Kadinovac na području naselja Cepidlak
- za lovstvo
 - lovački dom uz šumu Kosturača, na području naselja Sveti Ivan Žabno
 - lovački dom u naselju Sveti Petar Čvrstec, uz cestu prema naselju Ruševac
 - lovački dom u naselju Trema, uz cestu prema Svetom Petru Čvrstec
 - planirani lovački dom u naselju Trema uz nerazvrstanu cestu prema naselju Đurđić
 - remizu „Gater“ u Tremi.

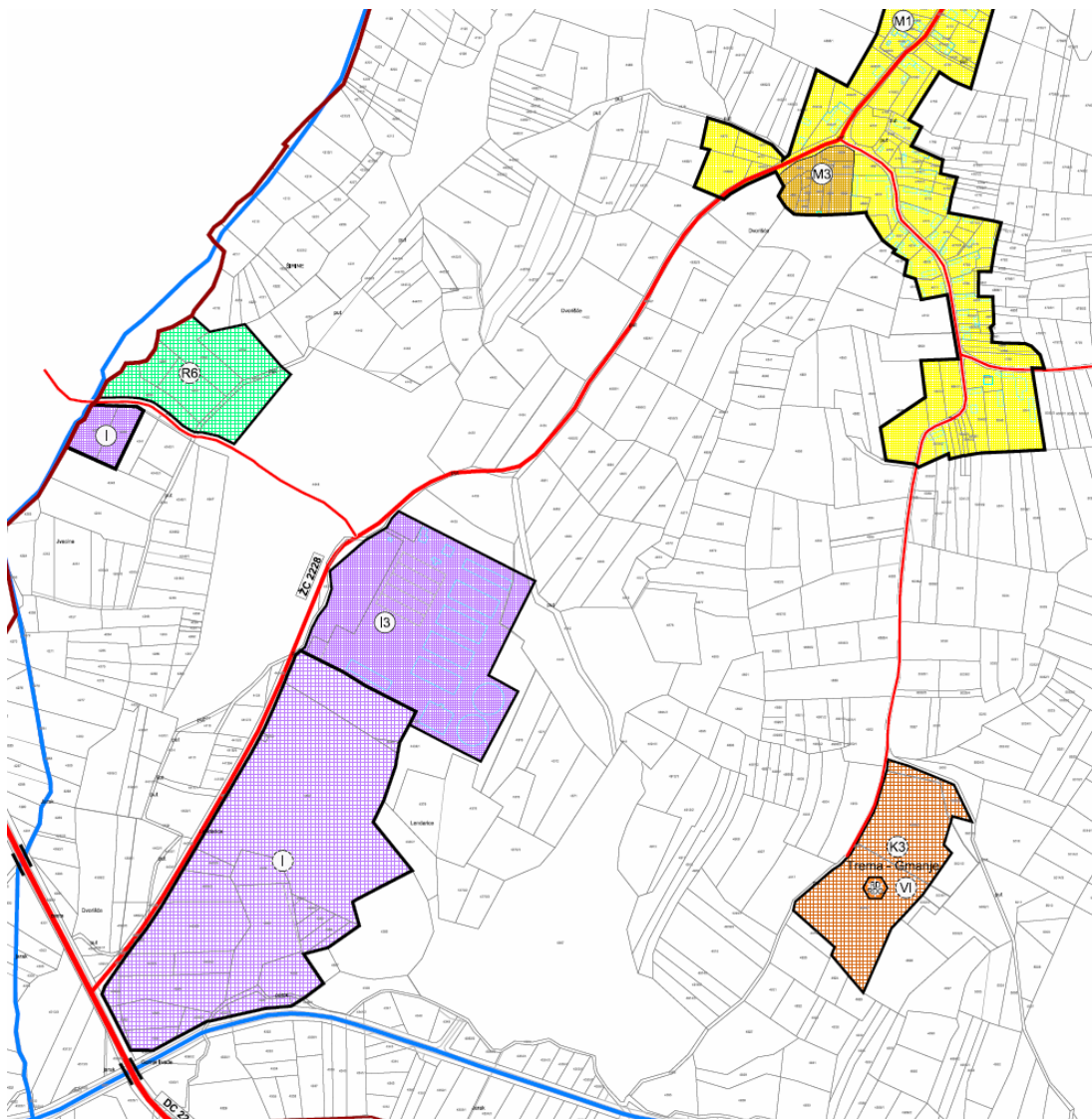
Jedino novo planirano izdvojeno područje sportsko – rekreacijske namjene je izdvojena zona za planirani lovački dom u naselju Trema uz nerazvrstanu cestu prema naselju Đurđiću Tremi prema naselju Đurđić.

Istovremeno se područje gospodarske zone Trema smanjuje, ali nadalje tretira kao građevinsko područje naselja, odnosno njegov izdvojeni dio.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA



Prikaz 7 Dio područja naselja Trema - izdvojena građevinska područja (zone I3, K3, R6) i dijelovi građevinskih područja naselja (zone M1, M3, I)

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti se načelno ne mijenjaju. I nadalje je intencija gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem na stanovanje usmjeravati u primjerene gospodarske zone (proizvodne – I ili poslovne – K), a unutar naselja se dozvoljavaju djelatnosti koje nemaju utjecaja na stambene i društvene funkcije naselja.

Od 3 mješovite zone, najviše gospodarskih sadržaja može primiti zona mješovite stambene i poslovne namjene (M2), dok su u zonama mješovite, pretežito stambene

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

namjene (M1) mješovitoj zoni klijeti i vinograda (M3) postavljena veća ograničenja u odnosu na gospodarske djelatnosti.

Poljoprivreda i šumarstvo

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale prvenstveno iz razloga smanjenja općinske površine za cca 51 ha, prema podacima Državne geodetske uprave.

Pri tome se, sukladno podacima Hrvatskih šuma, površina šuma povećala za cca 80 ha, a površina poljoprivrednog zemljišta smanjila za cca 265 ha. Osnovni razlog smanjenja je uvrštenje izgrađenih područja klijeti i vinograda u građevinsko područje naselja, a sve temeljem uvrštenja područja s ozakonjenim nezakonito izgrađenim zgradama u građevinsko područje naselja.

Sve šume na općinskom području su određene kao gospodarske šume (kategorija Š1), poljoprivredno zemljište je određeno u dvije kategorije – P2 u južnom, ravničarskom dijelu Općine i P3 u briježnom dijelu Općine.

Dijelom se korigiraju uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno novousvojenim nacionalnim propisima dobre poljoprivredne prakse.

Također se redefiniraju uvjeti za plastenike, staklenike, spremišta i pčelinjake.

Turizam

Uvjeti za obavljanje turističkih djelatnosti se ovim izmjenama i dopunama načelno ne mijenjaju. Turistički sadržaji su predviđeni u naseljima te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, predviđenim za sportski ribolov i lovstvo.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Općine nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“, a utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika nema.

Za druge vrste mineralnih sirovina – glina, šljunak, pijesak i pitka voda, ne postoje utvrđeni potencijali, te se niti ne planiraju istraživanja u svrhu iskorištavanja navedenih mineralnih sirovina.

Istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama mogu se smjestiti unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika. Eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika. Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog općinskog područja, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

Iz razloga sigurnosti i obavještanja javnosti o napuštenih bušotina ugljikovodika na općinskom području, na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ označena je likvidirana istražna bušotina Novi Glog 1 (NGI-1).

Navedena lokacije je potencijalna za eksploataciju pitke i/ili mineralne vode i geotermalne vode u energetske svrhe.

Ukoliko se u postupku daljnjeg istraživanja na likvidiranoj bušotini Novi Glog 1 (NGI-1), odnosno ukoliko se u postupku istraživanja ugljikovodika na novim istražnim bušotinama ugljikovodika, utvrdi geotermalni potencijal pojedine duboke bušotine, može se predvidjeti formiranje građevne čestice i gradnja postrojenja za korištenje geotermalne vode za proizvodnju energije i stakleničku i/ili plasteničku poljoprivrednu proizvodnju.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog.

Tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju su:

- sunčane energane
- bioplinske energane i energane na biomasu
- geotermalne energane
- kombinacije navedenih tipova.

Sunčane energane se kao prateći sadržaj mogu smjestiti na česticama drugih namjena, uključujući i čestice drugih tipova energana, a kao osnovni sadržaj predviđene su na području komunalno neuređenih gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/.

Fotonaponski paneli se smještaju:

- na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
- na građevnim česticama unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

Energana na biomasu, kao i bioplinska energana mogu se smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ kao, te dodatno kao prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, uz uvjet da je građevna čestica od granice mješovitih zona /M1, M2 i M2/ i od granica zona javne i društvene namjene /oznaka D/ udaljena najmanje 100,0 m.

Komercijalna geotermalna energana iz dubokih bušotina može se predvidjeti u slučaju da se istraživanjem ugljikovodika utvrdi dostatni geotermalni izvor, u kojem slučaju je izmjenom ovog Prostornog plana potrebno utvrditi izdvojeno građevinsko područje za smještaj takve energane i uvjeti za njenu gradnju.

Gradnja vjetroparkova na području Općine nije predviđena.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambenih sadržaja. Uz navedene energane mogu se smjestiti spremišta za otpad koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE. Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Unutar naselja su rezervirani prostori za sadržaje društvenih djelatnosti.

Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima, treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.

Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.

Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, se smještaju unutar građevinskog područja naselja ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:

- građevine društvenih djelatnosti primarno se smještaju unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/
- građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske – zone /oznake R/.

Sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ isključivo ukoliko se radi o školskim sportskim igralištima i/ili dvoranama.

Pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, te unutar granica izdvojenih građevinskih područja namijenjenim turizmu i rekreaciji, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od stambenih prostora u okruženju.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Ovom izmjenom i dopunom PPUO se mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode usklađuju prema važećim propisima.

3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti do sada utvrđeni Planom se načelno ne mijenjaju, a prvenstveno se odnose na zaštitu prostora vodotoka i njihovih kontaktnih površina, te održavanje tipičnog ruralnog pejzažnog uređenja uz male sakralne objekte.

Značajni prostori krajobraznih vrijednosti su:

- očuvano tradicijsko zelenilo - mjesna rudina u središtu naselja Cirkvena, koju se obavezno štiti od transformacije
- postojećih pejzažnih akcenata u naseljima i to:

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

- drvodred jablana u ulici kod željezničke postaje u Svetom Ivanu Žabno, eventualno je moguće zamijeniti vrstu drugom koja nije alergen
- stabla lipa u središtu Kendelovca
- platane u središtu Ladinca.

3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti

Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18) treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža

Unutar Općine ne nalaze se područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18), ali se nalazi dio područja ekološke mreže Republike Hrvatska (ekološke mreže Europske unije „Natura 2000“) prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13 i 105/15) i to HR 100008 Bilogora i Kalničko gorje – područje očuvanja značajno za ptice (POP).

3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste

Strogo zaštićene vrste unutar općinskog područja utvrđene su temeljem očitovanja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu.

Korištene su baze podataka:

- Karta staništa Republike Hrvatske (OIKON d.o.o. Zagreb, 2004.) za šumska staništa
- Karta prirodnih i protuprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske, više izvora, 2016.
- Baza digitalnih podataka o ugroženim i rijetkim staništima – <http://www.bioportal.hr>.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE NA PODRUČJU OPĆINE		
VRSTA – znanstveni naziv	VRSTA – hrvatski naziv	NAPOMENA
MAMMALIA - SISAVCI		
Barbastella barbastellus (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	L
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	
Miniopterus schreibersii (Kuhl, 1817)	dugokrili pršnjak	
Muscardinus avellanarius (Linnaeus, 1758)	puh orašar	
Myotis bechsteinii (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	
Myotis emarginatus (E. Geoffroy, 1806)	ridi šišmiš	
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	
Rhinolophus ferrumequinum (Schreiber, 1774)	veliki potkovnjak	
AVES - PTICE		
Anas clypeata (Linnaeus, 1758)	patka žličarka	
Anser anser (Linnaeus, 1758)	siva guska	
Buteo buteo (Linnaeus, 1758)	škanjac	
Carduelis chloris (Linnaeus, 1758)	zelendur	
Columba oenas (Linnaeus, 1758)	golub dupljaš	

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

Dendrocopos major (Linnaeus, 1758)	veliki djetlić	
Emberizia citrinella (Linnaeus, 1758)	žuta strnadica	
Falco tinnuculus (Linnaeus, 1758)	vjetruša	
Lusinia megarhynchos (Brehm, 1831)	slavuj	
Oriolus oriolus (Linnaeus, 1758)	vuga	
Parus major (Linnaeus, 1758)	velika sjenica	
Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	
Phoenicurus aochrurus (S.G.Gmel., 1774)	mrka crvenrepka	
Scolopax rusticola (Linnaeus, 1758)	šljuka	samo gnijezdeća i preletnička populacija, ostalo L
Sitta europaea (Linnaeus, 1758)	brgljez	
Sylvia atricapilla (Linnaeus, 1758)	crnokapa grmuša	
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
Rana dalmatina (Fizinger in Bonaparte, 1838)	šumska smeđa žaba	
PLANTAE - BILJKE		
SPERMATOPHYTA - SJEMENJAČE		
Carex vesicaria L.	mjehurasti šaš	
Glyceria plicata (Fr.)	naborana pirevina	
Iris sibirica L.	sibirska perunika	
Neottia nidus-avis (L.) Rich.	šumska kokoška	
Orchis morio L.	mali kačun	
oznaka „L“ uz ime vrste označava da se vrsta nalazi i na popisu divljači Zakona o lovstvu („Narodne novine“ broj: /18), te se gospodarenje odobrava sukladno čl. 155. Zakona o zaštiti prirode, a provodi temeljem planova gospodarenja prema Zakonu o lovstvu.		

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica) ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajaćica (bare i drugo).

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

3.4.2.3. *Ugrožena i rijetka staništa*

Ugroženi i rijetki stanišni tipovi dani su tabelarno:

NKS kod	Naziv
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred PHRAGMITO – MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novák 1941)
C.2.2.	Vlažne livade Srednje Europe (Razred MOLINIO – ARRHENATHERETEA Tx. 1937, red MOLINIETALIA CAERULEAE Koch 1926)
C.2.2.3.	Zajednice higrofilnih zeleni (Sveza Calthion palustris Tx. 1937)
C.2.2.4.	Periodički vlažne livade (Sveza Dechampision caespitosae Horvatić 1930)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.-Bl. 1926, syn. * Arrhenatherion elatioris Luquet 1926)
C.2.3.2.1.	Srednjeeuropske livade rane pahovke (As. Arrhenatheretum elatioris Br.-Bl. ex Scherrer 1925)
C.2.3.2.7.	Nizinske košanice s ljekovitom krvarem (Sanguisorba officinalis)
C.2.4.1.	Nitrofilni pašnjaci nizinskog vegetacijskog pojasa (Sveza Agropyro – Rumicion crispi Nordhagen 1940)
C.3.4.3.4.	Bujadnice (Pteridium aquilinum)
C.5.4.1.	Visoke zeleni s pravom končarom i običnim lopuhom
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

3.4.3. *Zaštita kulturnih vrijednosti*

Za potrebe izrade osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno izrađena je Studija zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti za Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, Zagreb, 2004., izrađena od: mr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, dipl.ing.arh. Predmetna studija je osnova za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

U međuvremenu su neka kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, a za ostala i nadalje vrijedi navedena studija, sve do njene revizije.

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17).

Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

Na području Općine Sveti Ivan Žabno utvrđena su sljedeća registrirana kulturna dobra:

Naziv kulturnog dobra	Vrsta	Naselje, lokalitet	Oznaka upisa u Registar	Oznaka prema Studiji
Arheološko nalazište Brezovljani	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Brezovljani	Z-2218	5.0.1.
Crkva sv. Marije od Pohoda i župni dvor	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Cirkvena	Z-3115	2.1.2.
Crkva sv. Petra i Pavla	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Sveti Petar Čvrstec	Z-2311	2.1.3.
Crkva sv. Julijane	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Trema	RZG-0522-1969	2.1.15.

Sve zahvate na kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i na pripadajućim građevnim česticama treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prema posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje, ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje kao što su restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja i slično.

Studija zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti za Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, Zagreb, 2004., daje evidenciju kulturnih dobara koja se predlažu za zaštitu na lokalnoj razini usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Predmetno mišljenje je usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

EVIDENTIRANA DOBRA PREMA STUDIJU IZ 2004. (bez u međuvremenu registriranih)	
1.	POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA
1.1.	POVIJESNA NASELJA SEOSKO GRADSKIH OBILJEŽJA
1.1.2.	Sveti Ivan Žabno, povijesna jezgra naselja
1.2.	POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA
1.3.1.	Cirkvena, povijesna jezgra naselja
1.3.2.	Trema, zaselak Pintići
1.3.3.	Ladinec, središte sela
1.3.4.	Kendelovac, dio sela
1.3.5.	Novi Glog, dio sela
1.3.6.	Škrinjari, dio sela
2.	POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI
2.1.	CRKVE I KAPELE
2.1.2.	Sveti Ivan Žabno, župna crkva sv. Ivana Krstitelja
2.1.4.	Brdo Cirkvensko, Kapela sv. Duha
2.1.5.	Brezovljani, kapela M.B. Fatimske
2.1.6.	Cepidlak, kapela sv. Jurja
2.1.7.	Cirkvena, kapela Bl. Djev. Marije

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

2.1.8.	Hrsovo, kapela sv. Jurja
2.1.9.	Kendelovac, kapela sv. Florijana
2.1.10.	Ladinec, kapela sv. Ilije
2.1.11.	Novi Glog, kapela sv. Antuna Padovanskog
2.1.12.	Raščani, kapela sv. Roka
2.1.13.	Sveti Ivan Žabno, kapela sv. Vida
2.1.14.	Sveti Ivan Žabno, kapela sv. Jovana
2.2.	KAPELE POKLONCI I RASPELA
2.2.1.	Cirkvena, poklonac Bl.Djev.Marije,
2.2.2.	Cirkvena, poklonac na raskrižju
2.2.3.	Sveti Petar Čvrstec, raspelo, pred crkvom
2.2.4.	Sveti Ivan Žabno, kip sv. Ivana Nepomuka,
2.2.5.	Sveti Ivan Žabno, raspelo pred crkvom
2.2.6.	Sveti Ivan Žabno, kapelica poklonac sv.Roka,
2.3.	STAMBENE GRAĐEVINE
2.3.1.	Cirkvena, kurija župnog dvora,
2.3.2.	Cirkvena, tradicijska kuća, Duga ulica 19
2.3.3.	Sveti Ivan Žabno, kurija župnog dvora,
2.3.4.	Sveti Ivan Žabno, zgrada s apotekom Marn,
2.3.5.	Sveti Ivan Žabno, tradicijska kuća, Trg Lukaša 15,
2.3.6.	Sveti Ivan Žabno stambena kuća Pejašinović
2.4.	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE
2.4.1.	Sveti Ivan Žabno, zgrada stare škole
2.4.2.	Sveti Ivan Žabno, zgrada željezničke postaje,
2.5.	GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE
2.5.1.	Sveti Ivan Žabno, mlin Moster
2.6.	ETNOLOŠKE GRAĐEVINE
2.6.1.	Trema, Grubiševo18, okućnica,
2.6.2.	Kedelovac 110, drveni kuružnjak,
2.6.3.	Trema, drveni hambar
2.6.4.	Trema, tradicijska klijet
3.	ELEMENTI POVIJESNE OPREME – TEHNIČKE GRAĐEVINE I UREĐAJI
3.1.	KOMUNALNE I GRAĐEVINE NISKOGRADNJE
3.1.1.	Sveti Ivan Žabno, javni bunar,
3.1.2.	Markovac Križevački, most na cesti Žabno-Bjelovar
4.	MEMORIJALNA PODRUČJA I OBILJEŽJA
4.0.1.	Cirkvena, mjesno groblje
4.0.2.	Sveti Ivan Žabno, mjesno groblje
4.0.3.	Sveti Ivan Žabno, mjesno groblje
4.0.4.	Sveti Petar Čvrstec, mjesno groblje
4.0.5.	Trema, mjesno groblje
5.	ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA
5.0.2.	Brezovljani, lokalitet, prapovijest
5.0.3.	Brdo Cirkvensko, kapela sv.Duha, srednji vijek
5.0.4.	Cepidlak, lokalitet kapele sv.Jurja
5.0.5.	Cirkvena, kaštel, srednji vijek
5.0.6.	Cirkvena, župna crkva sv. Marije, srednji vijek
5.0.7.	Markovac Križevački, lokalitet kapele sv.Nikole
5.0.8.	Sveti Ivan Žabno, kaštel, srednji vijek
5.0.9.	Sveti Ivan Žabno, lokalitet želj.postaja, antika
5.0.10.	Sveti Ivan Žabno, župna crkva, sv.Ivana,

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

5.0.11.	Sveti Petar Čvrstec, lokalitet sv. Marija, Damjani,
5.0.12.	Sveti Petar Čvrstec, kaštel, srednji vijek
5.0.13.	Sveti Petar Čvrstec, lokalitet Zvonarnica,
5.0.14.	Trema, kaštel, srednji vijek
5.0.15.	Trema, lokalitet Farma
5.0.16.	Trema-Budilovo, Višnjica grad, srednji vijek
5.0.17.	Trema lokalitet kapele sv. Roka
5.0.18.	Trema lokalitet Stara crkva (sv. Fabijan)
6.	POSEBNO VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA (KULTURNI KRAJOBRAZ)
6.0.1.	Krajobraz oko naselja Sveti Petar Čvrstec
6.0.2.	Krajobraz oko kapele sv. Julijane, Trema
6.0.3.	Dolina potoka Čvrstec
6.0.4.	Dolina potoka Trema
7.	POVIJESNI TOPONIMI
7.0.1.	Gradišće (dio naselja Trema)
7.0.2.	Gradišće (toponim u naselju Sveti Petar Čvrstec)

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Za infrastrukturne sustave vrši se ažuriranje svih razina infrastrukture izvedene, u gradnji ili planirane na općinskom području.

Najznačajnija prometna infrastruktura odnosi se na:

- prometne – cestovne građevine:
 - postojeća državna cesta DC 22 / Novi Marof (DC 3) – Križevci – Sv. Ivan Žabno (DC 28)/
 - postojeća državna cesta DC 28 /Čvorište Gradec (DC 10) – Bjelovar – V. Zdenci (DC 5)/
 - moguća planirana trasa brze ceste DC 10 /Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske)/ – širine koridora 150,0 m
- prometne – željezničke građevine:
 - postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 201 /(Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo/
 - postojeća željeznička pruga za lokalni promet L 203 /Križevci – Bjelovar – Kloštar/ s kolodvorom Sveti Ivan Žabno
 - dovršetak izgradnje željezničke pruge L 214 /Gradec – Sveti Ivan Žabno/ sa stajalištem Haganj.

Mreža ostalih kategoriziranih (županijskih i lokalnih) i nekategoriziranih cesta se kontinuirano razvija.

Za područje Općine je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 48 214 Sveti Ivan Žabno. Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar naselja, u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

Na području Općine Sveti Ivan Žabno se ne nalaze, niti se predviđa mogućnost gradnje građevina za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom.

Trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača.

Kao postojeća elektroenergetska građevina za prijenos električne energije regionalnog značaja kategorizirani je 35 kV podzemni dalekovod i pripadajuća trafostanica TS 35 kV „Žabno“. Zaštitni pojas za podzemni elektroenergetski vod nazivnog napona 35 kV iznosi 3,0 m obostrano od osi voda. Sustav je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.

Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Općine je uspostavljen, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.

Područjem Općine prolaze ili se planiraju magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava (plinski čvor, mjerno – redukcijaska stanica, blokadno ispuhivačka stanica):

- magistralni plinovod Bjelovar – Sveti Ivan Žabno DN 150/50
- magistralni plinovod Bjelovar – spoj Žabno DN 150/50 – izvan funkcije
- magistralni plinovod Žabno – Križevci DN 150/50
- magistralni plinovod Žabno – Vrbovec – Dubrava DN 150/50
- spojni plinovod za MRS Žabno DN 150/50.

Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.)

Sustav opskrbe plinom izgrađen je i u funkciji na područjima naselja Sveti Ivan Žabno i Ladinec, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi, i u drugim naseljima.

Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Općine ne predviđa, ali je moguća ukoliko se pojavi interes. Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je unutar područja Općine postavljati energetska linijsku infrastrukturu – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.

Na području Općine nema izvorišta vodocrpilišta niti utvrđenih zona zaštite izvorišta.

Sustav javne vodoopskrbe je u izgradnji, a predviđen je vezom na „Grupni vodovod Križevci“ i vodospremu „Bukovje“, faznom izvedbom dvaju podsustava.

Dio sustava vodoopskrbe u izgradnji odnosi se na područje naselja južnog dijela Općine i osnovu mu čini izvedeni magistralni vodoopskrbni cjevovod Križevci – Poljana - Križevačka – Brezovljani – Sveti Ivan Žabno – Markovac Križevački, s odgovarajućim građevinama sustava – precrpnom stanicom „Brezovljani“ i vodotornjem u naselju Sveti Ivan Žabno, na lokaciji Habijanci.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

Planirani drugi dio sustava vodoopskrbe za naselja sjevernog dijela Općine odnosi se na planirani magistralni cjevovod od vodospreme „Bukovje“ do vodospreme „Trema“ na lokaciji Osuđevo, trasom Đurđić – Trema.

Opskrbni sustavi vodoopskrbe za naselja predviđeni su vezom na odgovarajuće magistralne cjevovode. Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.

Sustav javne odvodnje za područje Općine predviđen je kao kombinacija većeg broja manjih neovisnih sustava javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za više naselja, za pojedinačna naselja i za dijelove naselja.

Do sada su manji nezavisni sustavi javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda izvedeni su za naselje Predavec Križevački i za dio naselja Sveti Ivan Žabno (Ulica Antuna Gustava Matoša).

Daljnja izgradnja pojedinih novih sustava javne odvodnje planira se fazno, prvenstveno za ostale dijelove naselja Sveti Ivan Žabno, te za naselja Brezovljani i Škrinjari, a ovisno o procjeni i za druga naselja, odnosno dijelove naselja.

Obrana od štetnog djelovanja voda je uspostavljena izvedbom sljedećih građevina i zahvata:

- akumulacija „Buk“ na području naselja Raščani
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda - vodotocima Velika i Žavnica
- postojeći sustav kanala za oborinsku i melioracijsku odvodnju.

Županijskim prostornim planom predviđena je kao moguća, akumulacija za obranu od poplava „Novi Glog“ na vodotoku Žavnica.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Na općinskom području se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa. Sva uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom. .

Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

Sustav organiziranog odvoza komunalnog otpada za cjelovito općinsko područje je uspostavljen, kao i sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskog područja naselja. Prikadni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u prethodni sustav.

Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine.“

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - „Gunjak“ koje se do sada rezerviralo kao alternativna lokacija za gospodarenje otpadom županijske razine, gubi navedenu namjenu i prenamijenjuje se u lokaciju za gospodarenje otpadom općinskog značaja.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

Utvrđuju se dva izdvojena građevinska područja izvan naselja i to kao - poslovne, komunalno – servisne zone /oznaka K3/ na lokacijama „Gunjak“ na području naselja Raščani i „Trema – Gmanje“ na području naselja Trema. Radi se o područjima specifično utvrđenim kao područja za djelatnost gospodarenja otpadom iz općinske nadležnosti.

Komunalno – servisne zone namijenjene su formiranju građevnih čestica i gradnji građevina za djelatnost gospodarenja otpadom iz općinske nadležnosti, odnosno za smještaj centralnog općinskog reciklažnog dvorišta /oznaka RD/, reciklažnog dvorišta za građevinski otpad /oznaka RDG/, deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/ i druge sadržaje u funkciji djelatnosti postupanja s otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti iz općinske nadležnosti, izuzev odlaganja otpada.

Unutar površine komunalno – servisne zone mogu se dodatno smještati i sadržaji koji su u servisnoj funkciji obavljanja prethodno navedenih djelatnosti, kao što su parkiranje vozila i strojeva za potrebe osnovnih djelatnosti, vage i drugi mjerni uređaji, prostori za zaposlene u komunalnoj djelatnosti i slično.

Funkcioniranje reciklažnog dvorišta se prema potrebi dodatno uređuje posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za odgovarajuće funkcionalno stacionarno reciklažno dvorište unutar Općine ili u bliskom okruženju. Mobilna reciklažna dvorišta mogu se postavljati na odgovarajućim javnim površinama dostupnim vozilom, odnosno na javnim trgovima, na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona gospodarske i mješovite namjene /oznake I, K, M1 i M2/, osim u zoni mješovite namjene klijeti i vinograda /oznaka M3/.

Površine gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ i gospodarskih, poslovnih zona u naseljima /oznaka K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi dodatne lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno skladišta sekundarne sirovine predviđene za daljnju upotrebu.

U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja i/ili na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj unutar površine obradivog tla /oznaka P2 i P3/ ukoliko se radi o području na kojem je ovoj Odluci dozvoljeno graditi građevine za uzgoj životinja. Zasebna građevna čestica za građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasan otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/, uz uvjet da se kompostišta smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

U 2018. Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno usvojilo je Odluku o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Sveti Ivan Žabno, čiji je sastavni dio registar rizika s utvrđenim vrstama rizika.

Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, ekstremne temperature s posljedicama – suša, tuča i poplave, potres i industrijske nesreće, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:

- epidemije i pandemije, utvrđene su kao pojave sa značajnom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost
- ekstremne temperature, uključujući posljedicu tuče i suše, utvrđene su kao pojave s umjerenom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost
- industrijska nesreća (analizirano samo za benzinsku postaju u središtu Svetog Ivana Žabno), utvrđena je kao pojava sa značajnom posljedicom, ali male vjerojatnosti
- poplave, utvrđene su kao pojave s umjerenim posljedicama i male vjerojatnosti
- potresi, utvrđeni su kao pojave s katastrofalnim posljedicama, iznimno male vjerojatnosti.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Mjere zaštite od požara utvrđene su temeljem zakonskih propisa.

Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17).

Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA

Izmjenama i dopunama PPUO vrši se ujedno i revizija obveze izrade provedbenih prostornih planova, sukladno, te se ažurira i evidencija provedbenih prostornih planova koji su u primjeni za područje Općine.

Na području Općine nema važećih provedbenih prostornih planova.

Predlaže se izrada provedbenih prostornih planova za:

- neizgrađeno i komunalno neuređeno područje naselja Sveti Ivan Žabno između državne ceste DC 28 i željezničke pruge L 203.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje

NACRT PRIJEDLOGA

- planiranu neizgrađenu i komunalno neuređenu gospodarsku, proizvodnu zonu u Svetom Ivanu –Žabno.

Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana prikazana je kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora“ i na kartografskom prikazu odgovarajućeg građevinskog područja naselja.

Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana može se proširiti na kontaktna područja, ukoliko se analizom pojedine lokacije navedeno pokaže opravdanim.

Provedbeni prostorni planovi se mogu izvoditi po segmentima, utvrđenim prema logičnim prostornim cjelinama.

Izrada gore navedenih provedbenih planova nije obvezna ukoliko se zasebnim projektom komunalne infrastrukture riješi komunalno opremanje pojedine zone ili njenog većeg dijela, na način da se time neposredno omogući formiranje građevnih čestica odgovarajuće namjene, prema uvjetima iz ove Odluke.

3.9. POSEBNE MJERE

Kao posebna mjeru bolje prostorne organizacije u Općini, predlaže se promjena granica naselja:

- Škrinjari i Sveti Ivan Žabno, povećanjem naselja Škrinjari, radi smanjenja utjecaja prostorne barijere – željezničke pruge i komunalnog objedinjavanja izgrađenih područja
- Hrsovo i Kendelovec, povećanjem naselja Hrsovo, radi komunalnog objedinjavanja građevinskih područja naselja
- Ladinec i Kendelovec, povećanjem naselja Ladinec, radi komunalnog objedinjavanja građevinskih područja naselja.

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO
IV. Obrazloženje - Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

NACRT PRIJEDLOGA

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka o izradi III. Izmjene i dopune PPUO Sveti Ivan Žabno Klasa: 350-02/18-02/01 Ur.broj: 2137/19-02/1-18-2, Sveti Ivan Žabno, 31.01.2018., objavljena u „Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ br. 2/18
2. Obavijest o izradi III. Izmjene i dopune PPUO Sveti Ivan Žabno za javnost
 - Web - stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - Web - stranica Općine Sveti Ivan Žabno
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjene i dopune PPUO Sveti Ivan Žabno, s preslikom dostavnica, Klasa 350-01/18-02/01, Ur.broj: 2137/19-03/1-18-42, Sveti Ivan Žabno, 17.07.2018.
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Bjelovar
 - Mjesni odbor Kendelovec
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko – križevačke županije
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko – križevačka županija, Služba zajedničkih i upravnih poslova
 - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb
 - Plinacro d.o.o., Zagreb
 - Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnom cestama Koprivničko – križevačke županije
 - INA – industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja
 - Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
 - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
 - Zavod za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - HŽ Infrastruktura
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Česma – Glogovnica
 - Vodne usluge d.o.o. Križevci
 - Hrvatski Telekom d.d.
 - Koprivničko – križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
5. Ostali zahtjevi:
 - Marinko Grgić
 - Branko Miladinović
 - Gopa Maloić-Josip Maloić
 - Krunoslav Medač
 - Dragurin Temšić
 - OPG Škoda Lidija
 - Lovačko društvo „Zec“ Bukovje
 - Željko Ružić
 - Tihomir Smuđ
 - OPG Tihomir Košćević
 - Stjepan Klen

III. IZMJENE I DOPUNE PPUO SVETI IVAN ŽABNO

IV. Obrazloženje - Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

NACRT PRIJEDLOGA

6. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno

NAPOMENA:

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja III. ID PPUO Sveti Ivan Žabno dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.