

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11. i 144/12), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09. i 143/12), članka 44. Statuta Općine Sveti Ivan Žabno («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 10/13) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno KLASA: 320-02/14-02/03, URBROJ: 2137/19-01/1-14-1 od 9. svibnja 2014., općinski načelnik Općine Sveti Ivan Žabno raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno

I.

Predmet javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište – u naravi oranice, u vlasništvu Općine Sveti Ivan Žabno, i to:

KO Novi Glog

1. kčbr. 3986, površine 4780 m², oranica, početni iznos zakupnine 590,00 kuna,
2. kčbr. 3987/1, površine 1144 m², oranica, početni iznos zakupnine 140,00 kuna,
3. kčbr. 3988, površine 608 m², oranica, početni iznos zakupnine 75,00 kuna,
4. kčbr. 3989, površine 2982 m², oranica, početni iznos zakupnine 370,00 kuna,
5. kčbr. 3990, površine 1302 m², oranica, početni iznos zakupnine 160,00 kuna.

II.

Nekretnine opisane o točki I. ovog Javnog natječaja daju se u zakup na rok od 1 godine, putem postupka javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Pravo podnošenja ponuda imaju pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske.

Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime podnositelja ponude i njegovo prebivalište, odnosno točan naziv i sjedište tvrtke, te OIB ponuditelja,
- presliku osobne iskaznice ponuditelja za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra ili obrtnicu za pravne osobe,
- oznaku katastarske čestice i katastarske općine za koju se podnosi ponuda,
- ponuđeni iznos godišnje zakupnine,
- potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Sveti Ivan Žabno da podnositelj ponude nema neplaćenih dospjelih obveza prema proračunu Općine Sveti Ivan Žabno ni po kojoj osnovi.

Ponuditelj se mora natjecati za sve parcele zajedno.

IV.

Prednost pri odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ima ponuditelj koji ponudi veći iznos godišnje zakupnine u odnosu na početni iznos zakupnine. Ponuda ponuditelja ispod utvrđenog početnog iznosa zakupnine neće se razmatrati. U slučaju da su dvije ili više ponuda identične natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom sadrži najviši iznos godišnje zakupnine.

V.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Sveti Ivan Žabno i na web stranici Općine Sveti Ivan Žabno www.osiz.hr.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48 214 Sveti Ivan Žabno, s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP OPĆINSKOG ZEMLJIŠTA“, do 16. svibnja 2014. godine u 12,00 sati.

Otvaranje ponuda biti će javno, a provest će se u Općini Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11 dana 16. svibnja 2014. godine u 12,00 sati.

VI.

Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u pisanom obliku u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup zemljišta.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zakupninu platiti u jednokratnom iznosu pri zaključenju ugovora o zakupu.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup zemljišta.

VII.

Dodatne informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno i na telefon 048/851-210, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati.

KLASA: 320-02/14-02/03

URBROJ: 2137/19-01/1-14-2

Sveti Ivan Žabno, 9. svibnja 2014.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Vladimir Oguman