

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09, 63/11. i 130/11) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ivan Žabno ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije " broj 9/09) Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno na 26. sjednici održanoj 19. ožujka 2013. donijelo je

## **O D L U K U**

### **O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA ODVODNJU NA PODRUČJU OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Općine Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika i
- prekršajne odredbe.

##### **Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su u smislu ove Odluke su usluge javne odvodnje.

##### **Članak 3.**

Isporučitelj usluga odvodnje je OPĆINSKO KOMUNALNO PODUZEĆE PARK d.o.o., Trg Karla Lukaša 11 Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: Isporučitelj usluga odvodnje).

#### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 4.**

Vlasnici građevina odnosno drugih nekretnina na području Općine Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: Općina), dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj Odluci.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili odvodnju otpadnih voda.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

### **Članak 5.**

Radove priključenja izvodi Isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

## **III. ROKOVI PRIKLJUČENJA**

### **Članak 6.**

Isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje je obvezan na prikladan način obavijestiti obveznike iz članka 4. stavka 1. ove Odluke o mogućnosti priključenja u roku od 30 dana od završetka izgradnje komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju.

Obveznici priključenja iz članka 4. stavka 1. ove Odluke dužni su se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju u roku od 1 godine od dana obavijesti Isporučitelja vodne usluge javne odvodnje o mogućnosti priključenja.

### **Članak 7.**

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju u roku iz članka 6., na prijedlog Isporučitelja vodnih usluga, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel) će donijeti Rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Protiv Rješenja je dopuštena žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Koprivničko – križevačke županije.

## **IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

### **Članak 8.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju vlasnik građevine ili druge nekretnine pokreće podnošenjem zahtjeva za priključenje Isporučitelju vodnih usluga javne odvodnje.

Zahtjev za priključenje buduće građevine mora se podnijeti pravovremeno prije uporabe građevine ili druge nekretnine.

### **Članak 9.**

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. Dokaz o vlasništvu ili zakonitom posjedu građevine, odnosno druge nekretnine na katastarskoj čestici za koju se traži priključak,
2. Akt o dopuštenju gradnje ili akt temeljem kojeg se građevina smatra zakonito izgrađenom (građevinska dozvola, izvršno rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, izvršno rješenje o izvedenom stanju, uvjerenje Ureda za katastar o vremenu evidentiranja građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, uvjerenje o vremenu građenja građevine).“.

## **Članak 10.**

Na temelju zahtjeva za priključenje Isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje provodi postupak radi izdavanja Suglasnosti za priključenje i izdaje istu ukoliko su ispunjeni svi uvjeti za priključenje (tehničko – tehnološki uvjeti, izdana Obavijest o dozvoli priključenja od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za inspekcijske poslove).

U postupku izdavanja Suglasnosti za priključenje Isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje vrši uvid u katastarski plan za katastarsku česticu na kojoj se traži priključak.

Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti za priključenje iz stavka 1. ovog članka ili ako bi se priključkom narušila kvaliteta vodne usluge javne odvodnje (količina i pritisak), Isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje će zahtjev za priključenje odbiti.

U Odluci o odbijanju zahtjeva za priključenje mora se navesti razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Protiv Suglasnosti za priključenje i Odluke o odbijanju zahtjeva za priključenje može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Koprivničko – križevačke županije.

## **Članak 11.**

Suglasnost za priključenje mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, oznaku katastarske čestice, namjenu i sl.), ime vlasnika i njegove podatke (ime i prezime, naziv pravne osobe, adresu, osobni identifikacijski broj).

Suglasnost iz stavka 1. ovoga članka sadrži i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Primjerak Suglasnosti iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje Jedinostvenom upravnom odjelu radi donošenja Rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

## **Članak 12.**

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s Isporučiteljem vodnih usluga javne odvodnje zaključiti ugovor o izvođenju radova na izgradnji priključka.

Ugovor o izvođenju radova na izgradnji priključka obvezno sadrži :

- naziv ugovornih strana,
- vrstu priključka,
- cijenu,
- rok i uvjete izgradnje priključka,
- troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora.

## **V. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

### **Članak 13.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne odvodnje.

## **VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**

### **Članak 14.**

Obveznik naknade za priključenje je investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

### **Članak 15.**

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine.

### **Članak 16.**

Naknada za priključenje obračunava se Rješenjem o obračunu koje donosi Jedinostveni upravni odjel.

### **Članak 17.**

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, po izdanoj Suglasnosti za priključenje, a prije sklapanja ugovora o izvođenju radova na izgradnji priključka, uputiti u Općinu radi plaćanja naknade za priključenje, te ne smije početi s radovima na priključenju prije nego što mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

### **Članak 18.**

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor i sl.).

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz stavka 1. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnina uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se dijelove nekretnina plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka.

## **1. Visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju**

### **Članak 19.**

Vlasnik građevine odnosno druge nekretnine dužan je platiti naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju u svoti 1.000,00 kuna.

## **2. Način plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju**

## **Članak 20.**

Naknada za priključenje može se platiti odjednom ili se obvezniku plaćanja naknade za priključenje (fizičkoj i pravnoj osobi) može odobriti obročno plaćanje do najviše 10 jednakih mjesečnih obroka Rješenjem iz članka 16. ove Odluke.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

## **Članak 21.**

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok u slučaju obročne otplate, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 8 dana od dana dostave Rješenja iz članka 16. ove Odluke.

Građevinu odnosno drugu nekretninu može se priključiti na vodne građevine za javnu odvodnju nakon što obveznik plaćanja naknade za priključenje uplati istu, odnosno uplati prvi obrok naknade za priključenje ukoliko mu je odobreno obročno plaćanje.

### **3. Oslobodenje od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju**

## **Članak 22.**

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, športske građevine, zdravstvene ustanove i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

Općinski načelnik može u potpunosti ili djelomično osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje pojedine obveznike po socijalnom kriteriju.

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje osobe, koje po posebnom propisu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

Općinski načelnik može osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnika građevine ili druge nekretnine, koji je sudjelovao u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina (samodoprinos, ugovor o djelu u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina i uređaja individualne potrošnje i drugo), ili je prilikom kupnje građevinskog zemljišta platio naknadu za priključak, uz uvjet da ugovorom, rješenjem, potvrdom nadležnog tijela te uplatnicama dokaže da je financirao izgradnju komunalnih vodnih građevina.“.

## **VII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

### **Članak 23.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga javne odvodnje koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Općine, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

## **VIII. NADZOR**

### **Članak 24.**

Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vezanih za postupak priključenja, tehničko – tehnološke uvjete i rokove priključenja, te podnosi zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz članka 25. ove Odluke.

U slučajevima priključenja suprotnim odredbama ove Odluke, Isporučitelj vodnih usluga javne odvodnje će isključiti priključak s komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju na teret vlasnika.

## **IX. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 25.**

Novčanom kaznom u svoti 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju u roku određenom člankom 6. stavkom 2. ove Odluke,
- priključi svoju građevinu na sustav javne odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim ovom Odlukom,
- ne obavi priključenje na sustav javne odvodnje prema tehničko-tehnološkim uvjetima.

Novčanom kaznom u svoti 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u svoti 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj obrtnik i fizička osoba koja obavlja djelatnost slobodnog zanimanja koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u svoti 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

## **X. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 26.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda ("Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije" broj 7/04 i 14/05 ).

### **Članak 27.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO

KLASA:363-02/13-01/02  
URBROJ: 2137/19-02/1-13-1  
Sveti Ivan Žabno, 19. ožujka 2013.

PREDSJEDNIK:  
Mirko Habijanec