

ODLUKA
o komunalnom doprinosu
na području Općine Sveti Ivan Žabno

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu na području Općine Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se područje zone u Općini, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređajima komunalne infrastrukture i po zoni, određena u kunama po m³ građevine, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvori i sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije i
- javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, rušenje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Komunalni doprinosi prihod je Općine.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Pod gradnjom u smislu ove Odluke podrazumijeva se gradnja nove građevine te dogradnja ili nadogradnja postojeće građevine za koju je potrebno dobiti građevnu dozvolu.

Članak 4.

Za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture utvrđuje se pet zona i to kako slijedi:

- I. Zona- Trg Karla Lukaša
- II. Zona -Ulica A.G. Matoša
- III. Zona- Cvjetna ulica
- IV. Zona- naselja: Brezovljani, Brdo Cirkvensko, Cirkvena, Hrsovo, Kendelovec, Kuštani, Ladinec, Markovac Križevački, Novi Glog, Predavec Križevački, Škrinjari i dio naselja Sveti Ivan Žabno izuzev Trga Karla Lukaša, Ulice A.G. Matoša i Cvjetne ulice
- V. Zona- naselja: Cepidlak, Raščani, Sveti Petar Čvrstec i Trema.

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 4,00 kuna po m³ objekta koji se gradi u I. zoni na području Trga Karla Lukaša, za II. zonu na području Ulice A.G. Matoša iznosi 3,50 kuna po m³, za III zonu na području Cvjetne ulice iznosi 3,00 kuna po m³, za IV. zonu naselja: Brezovljani, Brdo Cirkvensko, Cirkvena, Hrsovo, Kendelovec, Kuštani, Ladinec, Markovac Križevački, Novi Glog, Predavec Križevački, Škrinjari i na području dijela naselja Općine Sveti Ivan Žabno izuzev Trga Karla Lukaša, Ulice A.G.Matoša i Cvjetne ulice iznosi 2,75 kuna po m³, za V. zonu na području naselja: Cepidlak, Raščani, Sveti Petar Čvrstec i Trema iznosi 2,50 kuna po m³.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u kunama po m³ građevine iznose:

	I.zona	II.zona	III.zona	IV.zona	V.zona
1.nerazvrstane ceste	2,00	1,75	1,50	1,38	1,25
2.groblja	0,80	0,70	0,60	0,55	0,50
3.javna rasvjeta	1,20	1,05	0,90	0,82	0,75
UKUPNO:	4,00	3,50	3,00	2,75	2,50

III. ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Ivan Žabno, na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i
- obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

Članak 8.

Akt na temelju kojega se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo iz članka 7. ove Odluke na čijem se području građevina gradi.

Članak 9.

Komunalni doprinos obveznik može platiti u najviše tri rate, tako da prvu ratu plati odmah, a ostale dvije u slijedeća dva mjeseca.

IV. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađaju obveznici:

1. kod gradnje građevina koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
2. kod gradnje građevina i prostora koji služe kulturi, športu i rekreaciji,
3. kod gradnje građevina i prostora koji služe obavljanju djelatnosti škola i predškolskog odgoja, vatrogastva i humanitarnih udruga i organizacija,
4. kod gradnje građevina kojima je investitor općina, jedinica lokalne samouprave ili tijelo državne uprave, i
5. kod gradnje skloništa.

Članak 11.

Invalidi Domovinskog rata koji nemaju u vlasništvu stan ili kuću, djelomično se ili u cijelosti oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa, tako da se komunalni doprinos umanjuje razmjerno utvrđenom postotku invaliditeta.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se udovice, djeca i roditelji poginulih branitelja u Domovinskom ratu.

Članak 12.

U slučajevima potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. i 11. ove Odluke iznos komunalnog doprinosa namirit će se iz Proračuna Općine Sveti Ivan Žabno.

Članak 13.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Ivan Žabno.

Članak 14.

Protiv rješenja iz članka 7. i 13. ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu Koprivničko-križevačke županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 13/01).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO**