
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO



PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Odredbe za provedbu

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Sveti Ivan Žabno te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Sveti Ivan Žabno za javnu raspravu.

U nastavku su navedene odredbe za provedenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, a koje upućuju na članke „novih“ odredbi za provedbu u koje su preneseni pojedini članci ili njihovi djelovi. S obzirom na velike razlike u strukturi starih Odredbi za provođenje i novih Odredbi za provedbu ovakav prikaz je očekivano nepregledan, ali je u funkciji prikazivanja poveznice starog i novog Plana.

(U odredbama za provođenje **brojem u zelenoj boji** označen je broj članka u novim odredbama za provođenje u kojem su propisani uvjeti iz važećeg Prostornog plana.

Crvenom bojom označeni su dijelovi važećih odredbi koji su neprimjenjivi jer takvog sloja nema u sadržaju ePlanova.)

Na temelju članka 109., stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17. i 114/18), članka 30. Statuta Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko- križevačke županije“ broj 10/13. i 2/18) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/18), Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno na 14. sjednici održanoj 29. ožujka 2019. donijelo je

ODLUKU o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 2/05, 5/09, 1/11), (u daljnjem tekstu: Odluka)

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
(2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
(3) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu s poglavljima:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

- (4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ=1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja	
4.1.	Brezovljani	MJ=1:5.000
4.2.	Cepidlak	MJ=1:5.000
4.3.	Cirkvena, Kuštani i Kendelovac	MJ=1:5.000
4.4.	Markovac Križevački i Hrsovo	MJ=1:5.000
4.5.	Predavec Križevački i Skrinjari	MJ=1:5.000
4.6.	Novi Glog, Brdo Cirkvensko i Ladinec	MJ=1:5.000
4.7.	Raščani	MJ=1:5.000

4.8.	Sveti Ivan Žabno	MJ=1:5.000
4.9.	Sveti Petar Čvrstec	MJ=1:5.000
4.10	Trema	MJ=1:5.000

(5) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) Članci od članka 4. do članka 219., kao i pripadajući naslovi i podnaslovi, zamjenjuju se novima i glase:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 5.

(1) Namjena površina Općine Sveti Ivan Žabno određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:

- građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šume isključivo osnovne namjene
- vodene površine
- površine infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

(1) Građevinska područja naselja su površine namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, pri čemu se na području Općine Sveti Ivan Žabno razlikuju:

- pretežito zbijeni tip naselja bez ili s manjim brojem izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja - Brezovljani, Brdo Cirkvensko, Cirkvena, Hrsovo, Kendelovec, Kuštani, Ladinec, Markovac Križevački, Novi Glog, Predavec Križevački, Sveti Ivan Žabno i Škrinjari
- raštrkani tip naselja, koji se pretežito sastoji od većeg broja izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja - Cepidlak, Raščani, Sveti Petar Čvrstec i Trema.

(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja, nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Općine Sveti Ivan Žabno se utvrđuju površine zona:

- gospodarske namjene:
 - proizvodne, postojeća poljoprivredna gospodarstva /oznaka 13/
 - poslovne, komunalno-servisne zone /oznaka K3/

- sportsko - rekreacijske namjene:

- za lovstvo /oznaka R6/
- za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9/.

(4) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je na području Općine Sveti Ivan Žabno utvrđeno u kategorijama:

- vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/, pretežito u južnom dijelu Općine
- ostalo obradivo tlo /oznaka P3/ u sjevernom dijelu Općine.

(5) Šume isključivo osnovne namjene su unutar općinskog područja sve utvrđene u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1/.

(6) Vodene površine su:

- postojeći otvoreni vodotoci - potoci i kanali /linijska oznaka/
- veće vodene površine:
 - rekreacijski ribnjak/oznaka RI/
 - akumulacija za obranu od poplava /oznaka AP/:
 - postojeća akumulacija „Buk“ na području naselja Raščani
 - potencijalna akumulacija „Novi Glog“ na vodotoku Žavnica.

(7) Površine infrastrukturnih sustava su zemljišne čestice koje zauzimaju građevine i/ili uređaji infrastrukture i koridori rezervirani za njihovu gradnju, odnosno rekonstrukciju:

- površine rezervirane za cestovnu i željezničku infrastrukturu
- površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih i opskrbnih infrastrukturnih sustava, kao i sustava zbrinjavanja otpadnih voda (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvrat oborinskih voda i slično), za koje se može pojaviti potreba izgradnje.

Članak 6.

(1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja, unutar kojih se razlikuju:

- izgrađena i/ili komunalno uređena područja
- neizgrađena i/ili komunalno neuređena područja, planirana za daljnji prostorni razvoj naselja.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja.

(3) Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.

(4) Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i načelno u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.

(5) Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Općine, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju prostornim planom utvrđenu namjenu prostora.

(6) Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene ovom Odlukom, poglavljem 2.3.2. „Zahvati izvan građevinskih područja“.

Članak 7.

(1) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:

- zabranjuje gradnja građevina visokogradnje, uključujući i postavu ograda - unutar utvrđenih inundacijskih pojaseva vodotoka, a za vodotoke za koje inundacijski pojas nije utvrđen na udaljenosti od 6,0 m od nožice nasipa i od ruba otvorenog vodotoka (potoka i kanala), dok ostala ograničenja zahvata u pojasu inundacije otvorenih vodotoka utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) ograničenja zahvata na kulturnim dobrima utvrđuju prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže „Natura 2000“ utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18)
- zabranjuje prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.3.2. „Poljoprivreda“.
- ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18) i odredbi poglavlja 3.3.3. „Šumarstvo i lovstvo“
- ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost rudarstva utvrđuju se prema poglavlju 3.3.4. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“.
- ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

(2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnoopravno tijelo.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 8.

(1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na općinskom području, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14).

(2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:

- za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“
- za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Članak 9. →→→ Članak 32., Članak 33., Članak 39. i Članak 40.

(1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Općine:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- prometne - cestovne građevine:
 - postojeća državna cesta DC 22 / Novi Marof (DC 3) - Križevci - Sv. Ivan Žabno (DC 28)/
 - postojeća državna cesta DC 28 / Čvorište Gradec (DC 10) - Bjelovar - V. Zdenci (DC 5)/
 - moguća planirana trasa brze ceste DC 10 / Čvorište Sv. Helena (A4) - čvorište Dubrava - čvorište Gradec - Križevci - Koprivnica - G.P. Gola (gr. R. Mađarske)/ - širine koridora 150,0 m
- prometne - željezničke građevine:
 - postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 201 /(Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo/

2. Energetske građevine:

- magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika, uključivo nadzemne građevine koje su dio sustava (plinski čvor, mjerno - redukcijaska stanica, blokadno ispuhivačka stanica):
 - magistralni plinovod Bjelovar - Sveti Ivan Žabno DN 150/50
 - magistralni plinovod Bjelovar - spoj Žabno DN 150/50 - izvan funkcije
 - magistralni plinovod Žabno - Križevci DN 150/50
 - magistralni plinovod Žabno - Vrbovec - Dubrava DN 150/50
 - spojni plinovod za MRS Žabno DN 150/50.

3. Vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
 - regulacijski zahvati na vodotocima Velika i Žavnica.

4. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:
 - dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika Drava „DR-2“
 - likvidirana istražna bušotina ugljikovodika Novi Glog 1 (NGI-1) - potencijalna eksploatacija pitke i/ili mineralne vode i geotermalne vode u energetske svrhe
- deponije mineralnih sirovina:
 - planirane lokacije površina za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova - **izdvojena građevinska područja izvan naselja: poslovne, komunalno - servisne zone „Gunjak“ i „Trema - Gmanje“ /oznaka K3/.**

Članak 10. →→→ Članak 32., Članak 33. Članak 37. i Članak 41.

(1) Građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja, na području Općine:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

- ceste u nadležnosti županijske uprave za ceste:
 - ŽC 2212 /Majurec (D 41) - Sv. Petar Čvrstec - Zrinski Topolovac (Ž 2143)/
 - ŽC 2228 /Trema (Ž 2212) - Dvorište - D 22/
 - ŽC 2229 /Brezovljani - Sv. Ivan Žabno (D 28)/
 - ŽC 2230 /Sv. Ivan Žabno (D 28) - Cirkvena (Ž 2231)/
 - ŽC 2231 /Kendelovec (D 28) - Cirkvena - Farkaševac - Siščani - D 43/ - LC 26070 /Trema (Ž 2212) - Osuđevo - Kloštar Vojakovački (Ž 2238)/ - LC 26086 /Kloštar Vojakovački (Ž 2238)-Raščani-Sveti Petar Čvrstec- L 26087/ - LC 26087 /Večeslavac (L 26077) - Ruševac - Sveti Petar Čvrstec - Cepidlak - L 26089/ - LC 26088 /Grabovac (Ž 2212) - Cepidlak - L 26089/
 - LC 26089 /Carevići (Ž 2212) - Crljenjaki - Brdo Cirkvensko - Kuštani - D28/

- LC 26119 /Poljana Križevačka (Ž 2211)- Brezovljani (Ž 2229)/
- LC 26120 /Ž 2212 - Brestaki - Sveti Ivan Žabno (D 22)/
- LC 26121 /Crljenjaki (L 26089) - Kovačevac - Kraljevac (Ž 3003)/
- LC 26122 /Brdo Cirkvensko (L 26089) - Novi Glog - D 28/
- LC 26123 /D 28 - Hrsovo - Majur - L 26124/
- LC 26 124 /Cirkvena (Ž 2231) - Brezine - Bolč (Ž 3042)/
- prometne - željezničke građevine, s pripadajućom željezničkom infrastrukturom:
 - postojeća željeznička pruga za lokalni promet L 203 /Križevci - Bjelovar - Kloštar/ s kolodvorom Sveti Ivan Žabno
 - postojeća željeznička pruga L 214 /Gradec - Sveti Ivan Žabno/ sa stajalištem Haganj.
- građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - bežična elektronička komunikacijska infrastruktura - bazne postaje, antenski sustavi, te prateća oprema ukoliko se smještaju izvan građevinskih područja

2. Energetske građevine:

- za prijenos električne energije:
 - postojeći podzemni dalekovod 35 kV Križevci - Sv. Ivan Žabno - Bjelovar s trafostanicom TS 35 kV „Žabno“

3. Vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
 - postojeća kanalska mreža za melioracijsku odvodnju
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskih područja:
 - postojeća akumulacija „Buk“ u naselju Raščani
 - planirana akumulacija na vodotoku Žavnica.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 11. → → → Članak 3.

- (1) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.
- (2) Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja razlikuju:
 - izgrađena i/ili komunalno uređena područja
 - neizgrađena i/ili komunalno neuređena područja, planirana za daljnji prostorni razvoj naselja.
- (3) Na izgrađenim i/ili komunalno uređenim područjima gradnja je moguća neposrednom primjenom ove Odluke.
- (4) Na većim neizgrađenim i komunalno neuređenim površinama građevinskih područja naselja, predviđenim za razvoj područja stanovanja i/ili gospodarskih djelatnosti, utvrđena je, u poglavlju 9. ove Odluke, obveza izrade provedbenih prostornih planova kao osnova uređenja i gradnje.
- (5) Za ostala neizgrađena i komunalno neuređena područja komunalno opremanje predviđa se proširenjem postojećih mreža prometa i komunalne infrastrukture temeljem pojedinačnih projekata prometne i komunalne infrastrukture.
- (6) Za gradnju na neizgrađenim i/ili komunalno neuređenim područjima, za koja ovom Odlukom nije propisana obveza izrade provedbenog prostornog plana, prije gradnje je potrebno osigurati minimalne komunalne uvjete, koji se sastoje od osiguranja neposrednog pristupa na građevnu česticu s javne kolne prometne površine i mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda i postupanja s otpadom, sukladno ovoj Odluci.

2.2.1. Opći urbanistički pojmovi i vrste građevina prema sadržaju

Članak 12.

- (1) Značenje općih urbanističkih pojmova i određenje vrste građevina prema sadržaju iz ovog poglavlja se osim na zahvate uređenja prostora i gradnje unutar građevinskog područja naselja, analogno primjenjuje i na ostalim površinama u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine.
- (2) Vrste zgrada i drugih građevina se u odnosu na sadržaj određuju radi mogućnosti njihova smještaja ovisno o planiranom korištenju i namjeni površina, a razlikuju se stambene, gospodarske, društvene, kombinacije navedenih, te građevine infrastrukturnih sustava.

2.2.1.1. Opći urbanistički pojmovi

Članak 13.

- (1) Opći urbanistički pojmovi:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade
- **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
- **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteran može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
- **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
- **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
- **Potkrovlje (PK)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
- **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar

- koje se čestica nalazi.
- **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
 - **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
 - **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
 - **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
 - **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja linija uličnog pročelja osnovne građevine ili kompleksa.
 - **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja površina tlocrta zgrade /PTZ/ svih zgrada na čestici, kao i površine tlocrtne projekcije uređaja i građevina koje nisu zgrade, a visina iznad uređenog terena im je veća od 2,0 m i površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunava površina tlocrta potpuno ukopane podzemne garaže, niti djelomično ukopane podzemne garaže sa sustavom „zelenog krova“ kao pokrova u razini poda prizemlja zgrade.
 - **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja površina tlocrta etaža /PTE/ svih etaža svih zgrada na čestici i površine građevne čestice. U obračunu kis-a ne ulaze površine uređaja i građevina koje nisu zgrade.
 - **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan linije pročelja zgrade.
 - **Krovna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
 - **Linija pročelja zgrade** je vertikalna projekcija vanjske linije ovojnice zgrade na zemljišnu česticu, odnosno vanjske ravnine kompozitnog vanjskog zida ili drugog vanjskog velikoplošnog strukturnog elementa bez obzira na stupanj perforiranosti, kao što su vanjske ravnine loda, galerija, stubišnih vertikala, kontinuiranih vertikalnih brisoleja i drugih tipova panela i slično. Linijom pročelja zgrade se ne smatraju vertikalne projekcije oboda pojedinačnih konzolnih istaka kao što su pojedinačni balkoni, pojedinačna ulazna stubišta uključujući nadstrešnice nad ulazom, pojedinačni prozorski istaci i slično.
 - **Linija regulacije** je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici prometne površine u javnoj funkciji.
 - **Maksimalno dozvoljena etažnost (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža zgrade ili kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava katom (npr. $E=P+2K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba, čiji prostor unutar krovšta, radi male visine, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+1K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk).
 - **Način gradnje** određuje smještaj zgrade u odnosu na bočne međe građevne čestice:
 - **Slobodnostojeća zgrada (SS)** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
 - **Poluugrađena zgrada (PU)** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada (D)** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu (N)** je zgrada koja se s najmanje dvije, a najviše tri strane prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
 - **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na liniji uličnog pročelja zgrade ne smije biti viši od 1,20 m, mjereno od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.
 - **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
 - **Površina tlocrta etaže /PTE/** je vertikalna projekcija na podnu ravninu etaže, svih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade pripadajućih istoj etaži, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
 - **Površina tlocrta zgrade /PTZ/** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih podzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
 - **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostore smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno ili parkirališno mjesto i druge.
 - **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
 - **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice.
 - **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice.
 - **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
 - **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
 - **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i ravnine krovne konstrukcije.
 - **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca zgrade i mjeri se uz liniju pročelja zgrade, od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.
 - **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
 - **Zasebna korisnička jedinica** je dio nekretnine, koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno, pri čemu se jednom zasebnom korisničkom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici:
 - funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (soba, kamp mjesta i slično)
 - gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine)
 - poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa koji osim građevinskog dijela može obuhvaćati i otvorene površine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, - drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom.
 - **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
 - **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.

-
- **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama
 - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
- 2.2.7.2. Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju**

Članak 14.

- (1) **Stambena zgrada** je u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni funkcionalne zone unutar koje se smještava.
- (2) **Individualna stambena zgrada** je stambena zgrada s najviše 3 zasebne korisničke jedinice.
- (3) **Višestambena zgrada** je višejedinična stambena zgrada, odnosno stambena zgrada s više od 3 zasebne korisničke jedinice.

Članak 15.

- (1) **Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina** je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o mogućem utjecaju na okolinu može biti:

- gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
- gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
- gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva.

- (2) **Gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti** sadrži prostore:

- uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hotel, pansion, motel, kamp, kamp odmorište, restoran, bar, bistro i slično)
- malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
- izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova, izrada papirne, drvene i plastične ambalaže i slično)
- djelatnosti prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare i/ili destilerije, mini mljekare - kapaciteta do 10.000 l/dnevno i slično)
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na biomasu i slično)
- rasadničke djelatnosti i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
- drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

- (3) **Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem** dijele se u dvije grupe:

- **Grupa 1 - građevine većeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:

- industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
- rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije - velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
- transportnih i srodnih djelatnosti - stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta)
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (biopliniska postrojenja i slično)
- drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

- **Grupa 2 - građevine manjeg negativnog utjecaja** sadrže prostore:

- tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
- uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
- ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
- skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
- drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

- (4) **Gospodarske poljoprivredne građevine** su građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a dijele se na:

- građevine bez izvora zagađenja za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva
- spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
- primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i slično
- uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
- držanje pčela
- drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliša ili širenje neugodnih mirisa.

- građevine s potencijalnim izvorima zagađenja za:

- držanje životinja
- silažu stočne hrane
- kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
- građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
- druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.

(5) **Klijet** je gospodarska poljoprivredna građevina bez izvora zagađenja u funkciji uzgoja trajnog nasada vinograda i/ili voćnjaka, unutar koje je kao prateći sadržaj moguće organizirati prostor za povremeni stambeni boravak i/ili prezentaciju i prodaju poljoprivrednih proizvoda, te prerađevina.

Članak 16. →→→ Članak 9., Članak 10., Članak 11.

(1) **Građevina društvenih djelatnosti** je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:

- građevina (osnovne) društvene infrastrukture
- građevina društvene nadgradnje.

(2) **Građevina društvene infrastrukture** dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).

(3) **Građevina društvene nadgradnje** namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržišno - gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih drugih kompatibilnih funkcionalnih zona, prvenstveno unutar zona mješovite i poslovne namjene:

- razni oblici obrazovanja za djecu i odrasle izvan javnog sustava ili kao proširenje javnog sustava
- domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj starijih i/ili nemoćnih osoba
- socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično
- upravni sadržaji s prostornim zahtjevima sličnim uredskim poslovnim sadržajima
- javni servisi sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
- druge vrste javnih sadržaja ili uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.

Članak 17.

- (1) **Poslovna zgrada** sadrži prostore za obavljanje tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti društvene nadgradnje.
- (2) **Stambeno - poslovna zgrada** sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene.

Članak 18.

(1) **Građevine infrastrukturnih sustava** su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturne sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja.

(2) **Građevine infrastrukturnih sustava** mogu biti:

- linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staze, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
- nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, telekomunikacijske, plinske i druge stanice, ormari telekomunikacijske, elektro i druge opreme, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).

2.2.2. Razgraničenje površina naselja prema namjeni i izgrađenosti

Članak 19.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.
- (2) Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih potencijalno negativnih utjecaja.
- (3) Pojedinačni sadržaj se ne može smjestiti unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko takva mogućnost nije izričito utvrđena u odredbama za provedbu za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima za koje je u ovoj Odluci mogućnost smještaja unutar pojedine funkcionalne zone izričito utvrđena.
- (4) Razgraničenje prostora prema izgrađenosti, određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti provedbe zahvata unutar izgrađenih i/ili komunalno uređenih područja od zahvata unutar neizgrađenih i komunalno neuređenih područja.

Članak 20.

(1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno - poslovne /oznaka M2/
 - klijeti i vinograda /oznaka M3/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka 1/
 - poslovne /oznaka K/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/
- groblja /oznaka groblja/.

2.2.2.1. Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno - poslovne /oznaka M2/; klijeti i vinograda /oznaka M3/

Članak 21. →→→ Članak 7.

(1) Zone mješovite namjene su funkcionalne zone koje zauzimaju najveće površine građevinskih područja naselja, primarno su namijenjene stanovanju, ali omogućuju i miješanje stambenih s određenih vrstama gospodarskih i društvenih sadržaja, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.

(2) S obzirom na pretežitost u korištenju, unutar Općine se razlikuju:

- **zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/** primarno namijenjena stanovanju, ali omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene
- **zona mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/** omogućuje povećano miješanje stambenih, gospodarskih, te javnih i društvenih sadržaja, u odnosu na zonu mješovite, pretežito stambene namjene
- **zona klijeti i vinograda /oznaka M3/** primarno je namijenjena stanovanju, turizmu i uzgoju trajnih nasada vinograda i voćnjaka, a pojedine gospodarske i društvenih djelatnosti moguće su u smanjenom obimu u odnosu na zonu mješovite, pretežito stambene namjene.

(3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:

- otvorene, pretežito opločene pješačke površine - javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
- otvorene, pretežito zelene površine - parkovi i dječja igrališta
- otvorene površine sportsko - rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
- površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
- površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
- građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvataj oborinskih voda), osim samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
- čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično) kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

(4) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar mješovitih zona provode se temeljem odredbi poglavlja 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

2.2.2.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/

Članak 22. →→→ Članak 7., Članak 8.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi stambene i/ili poslovne građevine i građevine društvene nadgradnje, te dodatno i građevine (osnovne) društvene infrastrukture koji se uobičajeno smještaju u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/, ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja i slično), Prostornim planom uređenja Općine nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.

(2) Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi sadržaji gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja) i sadržaji poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da se ova dva sadržaja ne mogu smjestiti na istu građevnu česticu.

(3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(4) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.

(5) Izuzetak od stavka 4. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, sukladno posebnom propisu.

(6) Ukoliko se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene formira građevna čestica za zgradu dječjeg vrtića, jaslica ili ustanove za stacionarni smještaj djece, na istoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji.

2.2.2.1.2. Zona mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi stambene i/ili poslovne građevine, gospodarske građevine s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja), gospodarske građevine poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje i građevine društvene nadgradnje.

(2) Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, zbog specifične pozicije uz državnu prometnicu, uz osiguranje udaljenosti od 20,0 m od najbliže stambene zgrade, unutar zone mješovite, stambeno - poslovne namjene moguće je smjestiti pojedine vrste građevina iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja), i to građevine:

- trgovačkih djelatnosti i skladištenja - velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom i slično
- transportnih i srodnih djelatnosti - stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta).

(3) Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena unutar zone mješovite, stambeno - poslovne namjene mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti i/ili proširenja kapaciteta, ali se unutar zone ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja.

(4) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavaka 2. i 3. ovog članka.

(5) Ukoliko se unutar zone mješovite, stambeno - poslovne namjene formira građevna čestica za zgradu dječjeg vrtića, jaslica ili ustanove za stacionarni smještaj djece, na istoj čestici se ne mogu smjestiti drugi sadržaji.

2.2.2.1.3. Zona mješovite namjene, klijeti i vinograda /oznaka M3/

Članak 24. →→→ Članak 7.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite namjene, klijeti i vinograda /oznaka M3/ mogu se smještati stambeni sadržaji, sadržaji tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, sadržaji djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja), klijeti i sadržaji u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje.

(2) Sadržaji društvene infrastrukture se unutar zone klijeti i vinograda mogu smještati samo ukoliko su u funkciji jedinice lokalne samouprave (prostori mjesnih odbora) i udruga građana.

(3) Sadržaji djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja) mogu se unutar zone klijeti i vinograda predvidjeti isključivo na vlastitoj građevnoj čestici, a ne kao prateći sadržaj uz osnovnu građevinu druge namjene.

(4) Stambeni sadržaji se mogu graditi kao individualno stanovanje, povremeno ili stalno.

(5) Klijeti mogu imati najviše 3 zasebne korisničke jedinice, od kojih najmanje jedna mora biti u poljoprivrednoj funkciji.

- (6) Turistički sadržaji se mogu organizirati kao: kategorizirani ugostiteljski sadržaji, s naglaskom na kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
smještajni turistički sadržaji kategorizirani kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna ponuda obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
edukativni i/ili galerijski prostor prikaza lokalne ruralne kulture
druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni.
- (7) Uzgoj životinja ograničava se na najviše 30 uvjetnih grla po čestici i to samo ukoliko se organizira u okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva ili kao prateća namjena ugostiteljsko - turističkom sadržaju u vidu manjeg zooškog vrta, odnosno drugog tipa turističko - prezentacijskog prostora koji uključuje držanje životinja.
- (8) Unutar zone klijeti i vinograda ne mogu se smještati:
- sadržaji za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja)
 - višestambene zgrade
 - stacionarni smještaj socijalne skrbi (domovi za starije i nemoćne, dječji domovi i slično).

2.2.2.2. Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka II/; poslovna /oznaka K/

Članak 25. →→→ Članak 15. Članak 17.

- (1) Zone gospodarske namjene su funkcionalne zone primarno namijenjene smještaju gospodarskih djelatnosti, pri čemu vrste gospodarskih djelatnosti i mogućnost smještaja sadržaja koji nisu gospodarski ovisi specifičnosti gospodarske zone.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju, razlikuju se:
- **zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka II/** specifično se rezervira kao površina namijenjena proizvodnim djelatnostima uz mogućnost smještaja i više vrsta poslovnih djelatnosti
 - **zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena poslovnim djelatnostima uz mogućnost smještaja pojedinih vrsta poslovnih djelatnosti.
- (3) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE):
- sunčane energane kao prateća djelatnost uz drugu osnovnu gospodarsku djelatnost ukoliko se radi o komunalno uređenoj zoni, a kao osnovna ili prateća djelatnost, ako se radi o komunalno neuređenoj zoni
 - energana na biomasu do 1,0 MW kao osnovna ili prateća gospodarska djelatnost.
- (4) Smještaj živih životinja unutar gospodarskih zona dozvoljava se ukoliko se radi o:
- veterinarskoj stanici ili njenom pratećem sadržaju
 - privremenom smještaju za potrebe transporta ili trgovine životinjama,
 - azilu za životinje
 - prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje, ambulanti za male životinje ili drugoj vrsti uslužne djelatnosti za male životinje, odnosno kućne ljubimce.
- (5) Primarna poljoprivredna proizvodnja - uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama i uzgoj životinja za ljudsku prehranu (stoke, peradi i slično) unutar komunalno uređenih gospodarskih zona, nije dozvoljena.
- (6) Privremeno, do završetka komunalnog uređenja građevinskog zemljišta, koje može biti koncipirano i u etapama, dozvoljava se ratarska proizvodnja na površinama gospodarskih zona koje nisu komunalno uređene.
- (7) Unutar zona gospodarske namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
- otvorene, pretežito opločene pješačke površine - javni trgovi i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine - parkovi i zaštitno zelenilo
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih obilježja i druge javne plastike (skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvata oborinskih voda, samostojeći antenski stupovi za radijsku i telekomunikacijsku opremu i slično)
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (8) Pojedinačni zahtvi formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama“.

2.2.2.2.1. Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/

Članak 26. →→→ Članak 15.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ mogu se smjestiti:
- sve vrste građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja (hoteli, hosteli, kampovi i slično)
 - sve vrste građevina s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2), osim:
 - građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala
 - građevina za gospodarenje otpadom regionalne razine - građevine za obradu otpada i centar za gospodarenje otpadom.
- (2) Unutar zone gospodarske, proizvodne namjene ne mogu se smještati:
- stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
 - građevine društvenih djelatnosti, osim građevina društvene nadgradnje - javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilačke službi i slično)
 - poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji na otvorenim površinama niti uzgoju životinja.

2.2.2.2.2. Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/

Članak 27. →→→ Članak 17.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ mogu se smjestiti:
- sve vrste gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti
 - sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 - građevine manjeg negativnog utjecaja
 - sve vrste građevina društvene nadgradnje, osim građevina za boravak djece.

(2) Ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, unutar poslovne zone mogu se smještati i pojedine vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 - građevine većeg negativnog utjecaja i to:

- proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
- transportnih i srodnih djelatnosti - stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
- komunalnih djelatnosti - građevine za skupljanje i selektiranje komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta).

(3) Uzgoj životinja unutar poslovne zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje (trgovina kućnim ljubimcima) ili veterinarskoj ambulanti.

(4) Rekreativski i sportski sadržaji (manje sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći unutar poslove zone.

(5) Unutar zone gospodarske, poslovne namjene ne mogu se smještati:

- novi stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici, ali se takvi postojeći stambeni sadržaji mogu rekonstruirati, dograđivati i vršiti zamjenska gradnja
- nova poljoprivredna gospodarstva namijenjena uzgoju životinja, ali se postojeći sadržaji navedene namjene mogu rekonstruirati, dograđivati i vršiti zamjenska gradnja.

2.2.2.2. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/

Članak 28. →→→ Članak 10. Članak 11.

(1) Zona javne i društvene namjene je primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.

(2) Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:

- upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i slično)
- socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje
- sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje u odnosu na lokaciju i veličinu gradnje (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
- sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.

(3) Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- otvorene, pretežito opločene pješačke površine - javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
- otvorene, pretežito zelene površine - parkovi i dječja igrališta
- površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
- površine za gradnju otvorenih parkirališta
- građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje), osim laguna za prihvata oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
- čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Članak 29. →→→ Članak 10. Članak 11.

(1) Unutar zone javne i društvene namjene veće površine može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica, od kojih svaka pojedinačna ne mora obavezno sadržavati javnu i društvenu namjenu.

(2) Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti:

- zgrada društvenih djelatnosti:
 - društvene infrastrukture
 - društvene nadgradnje
- poslovna zgrada:
 - tihih i čistih djelatnosti - uredskih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih
 - turističkih smještajnih sadržaja (hotel, pension, hostel i slično)
- stambena zgrada - individualna ili višestambena
- građevni kompleks koji objedinjuje međusobno kompatibilne navedene sadržaje.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, vjerski sadržaji koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajem koji narušava dignitet osnovne funkcije.

(4) Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u stavku 2. ovog članka, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) ne mogu se smještati u zonama javne i društvene namjene.

(5) Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno, osim ukoliko se radi o postojećoj građevnoj čestici individualnog stanovanja, u kom slučaju se na čestici može organizirati (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo, podjednakim uvjetima kao i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1.

(6) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar funkcionalnih zona društvenih djelatnosti provode se temeljem odredbi poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.2A. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 30. →→→ Članak 12. Članak 13.

(1) Zona sportsko - rekreacijske /oznaka R/ namjene je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih društava sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.

(2) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko - rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja, ili privremena postava

takvog sadržaja, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora.

(3) Područje pojedine sportsko - rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.

(4) Iz površine zona sportsko - rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:

- otvorene, pretežito opločene pješačke površine - javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
- površine za gradnju otvorenih parkirališta
- građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje), osim laguna za prihvrat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za radijsku i telekomunikacijsku opremu
- čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

(5) Držanje životinja unutar zone sportsko - rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično).

(6) Druga gradnja unutar zona sportsko - rekreacijske namjene nije dozvoljena.

(7) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko - rekreacijske namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.2.5. Zona javnog zelenila /oznaka ZJ

Članak 31. →→→ Članak 14.

(1) Zona javnog zelenila /oznaka Z/ određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavom urbane opreme.

(2) Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u stavku 1. ovog članka, dodatno omogućava:

- postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontane, raspelo, manji poklonac, memorijalno obilježje i slično) tlocrtno površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
- postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
- postava igrala za djecu
- na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku.

(3) U zoni javnog zelenila, druga gradnja osim navedene u prethodnom stavku, nije dozvoljena.

(4) Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica javnog zelenila, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice, ali mogućnost gradnje, odnosno postave sadržaja iz stavka 2. ovog članka određuje se u odnosu na cjelovitu površinu pojedine funkcionalne zone.

(5) Specifična zona javnog zelenila je površina mjesne rudine u središtu naselja Cirkvena, za korištenje i uređenje koje se, zbog utvrđene krajobrazne vrijednosti, dodatno obvezno primjenjuju odredbe članka 184.

2.2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/

Članak 32. →→→ Članak 18.

(1) Površine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/ su površine unutar građevinskih područja naselja, koju zauzimaju dijelovi velikih infrastrukturnih sustava ili veće prometne površine, a u ovom slučaju se to odnosi na:

- površine koridora željezničke pruge L203 s pripadajućim željezničkim kolodvorom Žabno i odgovarajućim drugim servisnim površinama
- površine koridora željezničke pruge L214 s pripadajućim željezničkim stajalištem Haganj i odgovarajućim drugim servisnim površinama.

(3) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje unutar površina infrastrukturnih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

2.2.2.7. Groblje /oznaka groblja/

Članak 33. →→→ Članak 19.

(1) Površine većeg broja groblja utvrđuje se kao specifična funkcionalna zona unutar građevinskih područja naselja.

(2) Groblja je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12, 89/17).

(3) Osim građevina utvrđenih Zakonom o grobljima, na groblju je moguće dodatno smjestiti i sadržaje utvrđene odgovarajućim pravilnikom o grobljima.

(4) Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ - prizemlje.

(5) Visina (vijenca) građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši.

2.2.3. Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene

Članak 34.

(1) Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za zone mješovite namjene primjenjuju se na:

- sve vrste osnovnih građevina koje sadrže stambenu namjenu, a smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja
- ostale dozvoljene zahvate u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/
- ostale dozvoljene zahvate u zonama javne i društvene namjene /oznaka D/, osim za sadržaje društvenih djelatnosti, za koje se primjenjuju odredbe iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.3.1. Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice

Članak 35. →→→ Članak 6. Članka 7. Članak 8.

(1) Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAD. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAD. ČESTICE		NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/	NAJVEĆA ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE /kis/
		dubina /m/	širina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	slobodnostojeća	25,0	14,0	0,4	umnožak koeficijenta
	poluugrađena		12,0		

	ugrađena / u nizu		8,0	0,5	izgrađenosti (kig)
	slobodnostojeća		20,0		čestice i broja
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ	poluugrađena	30,0	16,0	0,4	dovoljenih etaža
	ugrađena / u nizu		12,0		osnovne građevine
ZKJ - zasebna korisnička jedinica					
prema članku 47.					

(2) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.

(3) Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.

(4) Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.

(5) Najveća veličina pojedinačne građevne čestice nije ograničena.

(6) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše kig = 0,40.

(7) Izuzetno od prethodnog stavka, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice:

- primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz članka 38.
- za svaku novu građevnu česticu obavezno osigurava neposredni kolni pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnicu.

Članak 36.

(1) Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. prethodnog članka:

- veličina pojedinačne građevne čestice ne može biti manja od 3.000,0 m² ukoliko se na njoj kao osnovni sadržaj predviđa:
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 ili Grupe 2
 - kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - društveni sadržaji - dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova - dom za djecu ili dom za skrb starih i nemoćnih.
- dimenzije zasebnih građevnih čestica u javnoj, servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i mogu biti manje od utvrđenih tabelom iz prethodnog članka.

Članak 37. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:

- svaka građevna čestica treba imati neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
- između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
- oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.

(2) Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.

(3) Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje grunostišta postojeće izgrađene građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.

(4) Proširenja grunostišta građevne čestice pomicanjem njene stražnje međe u dubinu (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti neizgrađeno, ukoliko su funkcionalne zone kompatibilne ili je zemljište iste postojeće namjene.

(5) Ukoliko se u postupku proširenja grunostišta smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.

Članak 38. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

2.2.3.2. Uvjeti smještaja građevina

Članak 39. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinica.

(2) Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.

(3) Na građevnoj čestici višejedinice gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.

(4) Pojam zasebne korisničke jedinice utvrđen je člankom 13.

Članak 40. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.

(2) Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica i slično.

(3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

Članak 41. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) Ukoliko se na pojedinačnoj čestici u tipologiji višejedinične gradnje gradi zgrada koja sadrži više stanova i dodatno barem jednu zasebnu korisničku jedinicu druge namjene, preporuča se da stambeni dio zgrade ima vlastiti ulaz i stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena.

Članak 42. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) Unutar izgrađenog dijela ulice, građevni pravac određen prema širem uličnom potezu, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih osnovnih građevina.

(2) Izuzetno, kod zamjenske gradnje u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od uvjeta iz stavka 1. ovog članka, uvlačenjem građevnog pravca:

- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka
- ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta
- ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu (zamjensku) stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice.

Članak 43. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) U novim ulicama unutar područja za razvoj naselja - neizgrađeni i/ili komunalno neuređeni dio naselja za koji je propisana obveza izrade provedbenog prostornog plana utvrđuju se sljedeće smjernice za provedbeno planiranje:

- za individualnu tipologiju stambene i/ili poslovne gradnje, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine na čestici utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije, a etažnost se preporuča planirati do tri nadzemne etaže, odnosno do $E = P_o + P + 2K$
- za višejediničnu tipologiju gradnje - višestambene ili poslovno - stambene zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, ulično pročelje treba biti od linije regulacije uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade, a etažnost se preporuča planirati do 4 nadzemne etaže, odnosno do $E = P_o + P + 3K$, - opravdana manja odstupanja od uvjeta iz prethodne dvije alineje moguća su temeljem detaljne analize prostora u postupku provedbenog planiranja, u smislu:
- formiranja orijentira u prostoru naglašenom većom etažnošću jedne zgrade ili građevnog kompleksa
- planiranja urbanističkih rješenja s ujednačenim većim uvlačenjem građevnog pravca za ulicu ili dio ulice iz razloga formiranja ujednačenih parkovnih predprostora
- prilagodbi uvjeta gradnje osobitostima terena, osobito u briježnom dijelu Općine,
- utvrđivanja drugih urbanističkih specifičnosti, ukoliko se time ne narušavaju posebnosti krajobraza.

(2) U novim ulicama unutar područja za razvoj naselja - neizgrađeni i/ili komunalno neuređeni dio naselja za koji ne postoji obveza izrade provedbenog prostornog plana, mogu se formirati građevne čestice za gradnju najveće etažnosti osnovne građevine $E = P_o + P + 2K$, pri čemu se udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje neposredno projektnim rješenjem, najmanje 5,0 m uvučeno od linije regulacije.

Članak 44. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena, odnosno građevina u nizu.

(2) Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici smještaju:

- u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
- u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.

(3) Prateće i pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.

Članak 45. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) Udaljenost građevine od međe prema susjednim zemljišnim česticama i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično) postavljenog paralelno ili s manjim otklonom u odnosu na predmetnu među.

(2) Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje:

- 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine (vijenca) do 8,0 m
- 4,0 m za poluugrađene građevine visine (vijenca) do 8,0 m
- % visine (vijenca) za građevine kojima je visina (vijenca) veća od 8,0 m.

(3) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, treba biti najmanje:

- 4,0 m za prizemne građevine (etažnosti do $E = P_o + P + P_k$)
- 6,0 m za katne građevine, odnosno građevine visine (vijenca) do 10,0 m
- 10,0 m za građevine s visinom (vijenca) višim od 10,0 m.

(4) Izuzetno, u izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina do međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom, ukoliko se radi o zamjenskoj gradnji ili rekonstrukciji, odnosno dogradnji u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta.

(5) Međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica može biti i manja, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

Članak 46.

(1) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 ili Grupe 2, preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 20,0 m, a ne smije biti manja od 10,0 m.

(2) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanje udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 20,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom

učinku, prema članku 94.

(3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela.

2.2.3.3. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 47. →→→ **Članak 6. Članak 7. Članka 8.**

(1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema slijedećoj tabeli

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAD. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
INDIVIDUALNA do3ZKJ	8,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/	5,0 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M/	11,0 m	E=4 /PO+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
VIŠEJEDINIČNA više od 3 ZKJ stambene i/ili poslovne zgrade ili kompleksi u zoni mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/ i u zonama javne i društvene namjene /oznaka D/, te u ostalim mješovitim zonama /M1 i M3/ samo ukoliko je predviđeno provedbenim planom	15,0 m	E=5 /Po+P+3K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
ZKJ - zasebna korisnička jedinica						

(2) **Izuzetno:**

- postojeće legalne stambene i/ili poslovne zgrade s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz stavka 1. mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini, bez obzira na funkcionalnu zonu u kojoj se nalaze
- visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se gradi kao prateća ili kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene može najviše iznositi 5,0 m, osim silosa koji mogu biti viši ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu čestice
- visina zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 1 ili 2) ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, može u stražnjim dijelovima čestice biti veća od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (silos, spremište strojeva, hladnjača i slično).

Članak 48.

(1) U slučaju prirodnog pokosa na čestici, moguće je između podruma i prizemlja izvesti jednu dodatnu etažu suterena, u kojem slučaju se etaža suterena ne uračunava u etažnost zgrade, a visina etaže suterena ne uračunava u visinu (vijenca) zgrade.

(2) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

Članak 49.

(1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.

(2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanje pokretljivosti.

Članak 50.

(1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevine na zidu orijentiranom prema toj međi ne mogu imati predviđene otvore.

(2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.

(3) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na otvore koji su manje od 3,0 m udaljeni od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, pješačka staza, put, trg, park, zemljište izvan građevinskog područja i slično).

(4) Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe vlastite građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine, na tu stranu građevna treba imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu najmanje visine 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim česticama.

(5) Najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene

otvore, utvrđuje se kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

Članak 51.

(1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom (poluugrađena i ugrađena gradnja), trebaju biti oblikovane na način:

- između zgrada obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih zgrada ne mogu biti zajednički
- zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte
- ukoliko se u zidu osnovne građevine smještenom na međi sa susjednom česticom predviđaju otvori, pozicija otvora treba od uličnog pročelja zgrade biti udaljena najmanje 10,0 m, a građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen
- kod pratećih i pomoćnih građevina se u zidu smještenom na međi sa susjednom česticom ne mogu predvidjeti otvori
- odvod krovne vode i snijega s građevine treba riješiti na vlastitoj čestici.

Članak 52. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

- (1) Kod oblikovanja zgrada na području Općine uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°.
- (2) Zgrade se mogu oblikovati i primjenom ravnog krova, skrivenog kosog krova ili drugačije.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog primjereno je za:
 - dijelove naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta
 - slobodnostojeće višestambene zgrade
 - slobodnostojeće individualne zgrade, osobito u novijim dijelovima naselja.
- (4) Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od linije regulacije, obavezna je postava snjegobrana.

Članak 53.

(1) Za zahvate na građevnim česticama građevina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i navedenih kao evidentiranih u svrhu zaštite na lokalnoj razini, obavezna je primjena odredbi za provođenje iz poglavlja 6.3. „Mjere zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti“.

Članak 54. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

- (1) Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.
- (2) U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, ali se među njima ne treba nužno postavljati ograda.

2.2.3.4. Uvjeti uređenja građevne čestice

Članak 55. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

- (1) Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.
- (2) Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.
- (3) Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti:
 - dekorativno vrtno jezerce,
 - najviše jedno otvoreno tenis igralište
 - najviše jedan bazen.
- (4) Više otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene.
- (5) Otvoreni bazeni i sportsko - rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici.

Članak 56.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje 20% vlastite površine u prirodnom terenu:
 - ispod kojeg ne mogu biti izvedene građevine niti ugrađene instalacije i drugi objekti (podrumske prostorije, septičke taložnice, cisterne, instalacije autonomnih sustava grijanja i slično)
 - iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).
- (2) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:
 - zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
 - krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“.
- (3) U obračun prirodnog terena ne uzimaju se otvorene vodene površine dekorativnog jezera.
- (4) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

Članak 57.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.
- (2) Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“.

Članak 58. →→→ Članak 6. Članak 7. Članak 8.

- (1) Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno, a provedbenim prostornim planom se za javne sadržaje, višestambenu gradnju i građevne komplekse s javnim načinom korištenja može predvidjeti i zabrana ograđivanja građevnih čestica iz oblikovnih razloga.
- (2) Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije

regulacije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice.

(3) Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.

(4) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju imati manju visinu ili biti oblikovane od prozračnih elemenata na način da se osigura preglednost raskrižja.

(5) Iznimno, ulične ograde mogu biti više kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izljetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozirne.

(6) Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.

(7) Ukoliko se umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice.

Članak 59. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stubi i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.

(3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

Članak 60.

(1) Ukoliko površinom čestice ili u njoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate na površini najmanje 6,0 m udaljenoj od ruba vodotoka ili nožice nasipa, odnosno na površinama unutar utvrđenog inundacijskog pojasa vodotoka.

(2) Izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati niskogradnje, ukoliko ih, u skladu sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 68/18) prethodno odobri nadležna ispostava Hrvatskih voda.

(3) Mjere zaštite prirodnih plavnih dolina otvorenih vodotoka dodatno se provode se prema članku 180.

2.2.3.5. Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave

Članak 61. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave provodi se prema odredbama za priključenje iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Članak 62. →→→ Članak 6. Članak 7. Članka 8.

(1) Priključivanje građevina na javne komunalne sustave - vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno distributera i u skladu s posebnim propisima.

(2) Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priključenje građevina na ove sustave je obavezno.

(3) Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe.

Članak 63.

(1) Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 64. →→→ Članak 12. Članak 13.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine namijenjenih gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Općine Sveti Ivan Žabno se utvrđuju površine izdvojenih zona:

- gospodarske namjene:

- proizvodne, postojeća poljoprivredna gospodarstva /oznaka 13/
- poslovne, komunalno-servisne zone /oznaka K3/

- sportsko - rekreacijske namjene:

- za lovstvo /oznaka R6/
- za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9/.

2.3.1.1. Izdvojene zone gospodarske namjene

2.3.1.1.1. Postojeća poljoprivredna gospodarstva /oznaka 13/

Članak 65. →→→ Članak 23. Članak 24.

(1) Evidentirane površine zemljišta na kojima su izgrađeni građevinsko - gospodarski kompleksi uzgoja životinja, utvrđuju se kao izdvojena građevinska područja - zone gospodarske, proizvodne namjene poljoprivrednih gospodarstava /oznaka 13/.

(2) Zone mogu sadržavati jednu ili više katastarskih čestica, odnosno njihove dijelove, te jednu ili više zasebnih građevnih čestica.

(3) Uvjeti za provedbu građevinskih i drugih zahvata unutar zona poljoprivrednih gospodarstava provode se identično kao i za zahvate gradnje poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja, prema poglavlju 3.3.2. „Poljoprivreda“.

(4) Površina postojeće govedarske farme izvedene na kat.čest.br. 937/1 i kat.čest.br. 947/1 obje k.o. Sveti Ivan Žabno, u slučaju gašenja postojeće djelatnosti na predmetnoj lokaciji nadalje se tretira kao građevinsko područje naselja i to funkcionalna zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/, pri čemu se namjena novog sadržaja unutar predmetnog zemljišta nadalje utvrđuje prema člancima 25. i 26. ovih odredbi, a uvjeti uređenja i gradnje prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama“.

2.3.1.1.2. Poslovne, komunalno - servisne zone „Gumak“ i „Trema - Gmanje“ /oznake K3/

Članak 66. →→→ Članak 18.

(1) Komunalno - servisne zone namijenjene su formiranju građevnih čestica i gradnji građevina za djelatnost gospodarenja otpadom iz općinske nadležnosti na lokacijama „Gunjak“ na području naselja Raščani i „Trema - Gmanje“ na području naselja Trema.

(2) Točna namjena i uvjeti gradnje unutar zona utvrđuju se prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“.

2.3.1.2. Izdvojene zone sportsko - rekreacijske namjene

2.3.1.2.1. Izdvojene zone za lovstvo /oznaka R6/

Članak 67. →→→ Članak 12. Članak 13.

(1) Površine zona sportsko - rekreacijske namjene, za lovstvo /oznaka R6/ namijenjene su formiranju građevnih čestica i gradnji lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, postavu opreme i uređenje drugih površina iz djelatnosti lovstva, te u funkciji lovačkih udruga, a utvrđuju se kao izdvojena građevinska područja izvan naselja za:

- lovački dom uz šumu Kosturača, na području naselja Sveti Ivan Žabno
- lovački dom u naselju Sveti Petar Čvrstec, uz cestu prema naselju Ruševac
- lovački dom u naselju Trema, uz cestu prema Svetom Petru Čvrstec
- planirani lovački dom u naselju Trema uz nerazvrstanu cestu prema naselju Đurđić
- remizu „Gater“ u Tremi.

(2) Prateće djelatnosti unutar pojedine zone mogu biti pružanje smještajnih turističkih i/ili ugostiteljskih usluga.

(3) Unutar pojedine zone za lovstvo može se, sukladno lovnogospodarskoj osnovi:

- graditi, odnosno rekonstruirati lovački dom s ili bez pratećih ugostiteljskih i smještajnih turističkih sadržaja u funkciji lovstva
- graditi lovnogospodarski i lovnotehnički objekti
- urediti lovačke streljane
- urediti lovačke remize
- graditi drugi objekti i uređivati druge površine predviđene lovnogospodarskom osnovom.

(4) Unutar zone za lovstvo ne mogu se graditi stambene građevine, unositi neautohtone biljne i životinjske vrste, osim:

- neautohtonih životinjskih vrsta koje se prema posebnim propisima iz područja lovstva smatraju divljači koja obitava na teritoriju Republike Hrvatske
- neautohtonih životinjskih vrsta ako se drže u sklopu manjeg zoološkog vrta, organiziranog prema posebnim propisima za takvu djelatnost.

(5) Formiranje pojedinačnih građevnih čestica i gradnja unutar zone za lovstvo provodi se temeljem projekta.

(6) Ukoliko unutar pojedine zone postoji šuma ili šumsko zemljište, projektnim rješenjem je potrebno voditi računa da se takve površine što je više moguće zadrže, a gradnju po mogućnosti smjestiti izvan njih.

(7) Unutar pojedine zone je moguće formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost kolnog prilaza.

(8) Tlocrtna površina izgrađenog zemljišta unutar ukupnog izdvojenog građevinskog područja ne smije prelaziti 40% ukupnog izdvojenog građevinskog područja.

(9) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=2/P+PkZ$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 4,0 m.

(10) Ukoliko se unutar područja predviđa više sadržaja, potrebno je predvidjeti gradnju u međusobno usklađenom arhitektonskom kompleksu od više zgrada, koje mogu biti smještene na jednoj ili na više zasebnih građevnih čestica, minimalne površine pojedinačne građevne čestice 600,0 m².

(11) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.

(12) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.

(13) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

(14) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.1.2.2 Izdvojena zona za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9/

Članak 68. →→→ Članak 12. Članak 13.

(1) Površina zone za sportski ribolov i rekreaciju /oznaka R9/ utvrđena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, nalazi se na lokaciji Kadinovac na području naselja Cepidlak, a obuhvaća širu površinu obale oko vodenih površina ribnjaka, utvrđenu kartografskim prikazima naselja Cepidlak.

(2) Za površinu zone utvrđuje se mogućnost gradnje građevina i uređenja vanjskog prostora s namijenjenom raznih rekreativnih sadržaja:

- rekreacijskog ribolova
- održavanja edukacijskih prezentacija, radionica i kampova
- održavanja kulturnih, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija
- organizacija privremenog ili stalnog kampa za navedene sadržaje iz prethodnih alineja, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma
- slični sadržaji koji podrazumijevaju zaposjedanje prostora utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

(3) Ostali dozvoljeni zahvati:

- izvedba privezišta za čamce, pješačkih mostova, klupa i pozicija za ribiče od drveta
- izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku
- krajobrazno uređenje obvezno primjenom autohtonih vrsta.

(4) Unutar pojedine zone je moguće formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost kolnog prilaza.

(5) Tlocrtna površina izgrađenog zemljišta unutar ukupnog izdvojenog građevinskog područja ne smije prelaziti 40% ukupnog izdvojenog građevinskog područja.

(6) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=2/P+Pk/$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 4,0 m.

(7) Ukoliko se unutar područja predviđa više sadržaja, potrebno je predvidjeti gradnju u međusobno usklađenom arhitektonskom kompleksu od više zgrada, koje mogu biti smještene na jednoj ili na više zasebnih građevnih čestica, minimalne površine pojedinačne građevne čestice 600,0 m².

(8) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.

(9) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno

stanje.

(10) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

(11) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.2. Zahvati izvan građevinskih područja

Članak 69.

(1) Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(2) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je isto predviđeno poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma i rudarstva.

(3) Druga gradnja, na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim:

- gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih (podzemnih i nadzemnih) građevina infrastrukturnih sustava i transportnih gospodarskih sustava
- poljski i šumski putovi i staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstva, mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješačenje, biciklizam, jahanje i slično)
- gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. OPĆI UVJETI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Članak 70. →→→ Članak 15.

(1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se smještaju unutar naselja i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan naselja, pri čemu se razlikuju izdvojena građevinska područja gospodarskih djelatnosti i površine izvan građevinskih područja.

(2) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:

- primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 7.
- odgovarajući parkirališno-garažni prostor i primjenu ograničenja u odnosu na javne ceste i željezničku infrastrukturu prema poglavlju 5.2. „Prometni sustav“
- primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“
- primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

(3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima funkcionalne zone u kojoj se čestica nalazi ili namjene površina izvan naselja, do izmještanja na primjereniju lokaciju, legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine mogu se i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava kapacitet proizvodnje.

Članak 71. →→→ Članak 15.

(1) U građevinskim područjima naselja je proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti potrebno, što je više moguće, usmjeravati u odgovarajuće gospodarske zone - proizvodne /oznaka I/ ili poslovne /oznaka K/, a uvjeti provedbe zahvata utvrđuju se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama“.

(2) Mogućnost smještaja pojedinih gospodarskih djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama u naselju utvrđuje se ovisno o sadržajima dozvoljenim za svaku pojedinu funkcionalnu zonu.

- uvjeti gradnje i oblikovanja građevina gospodarskih djelatnosti u zonama mješovite namjene se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- uvjeti gradnje i oblikovanja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni javne i društvene namjene utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

(3) Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata, unutar građevinskih područja nisu dozvoljeni.

Članak 72. →→→ Članak 1.

(1) Izvan građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti se smještaju:

- u izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, a lovno - gospodarske, turističke i ugostiteljske djelatnosti dodatno i u izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko - rekreacijske namjene
- na površinama izvan građevinskih područja, ovisno o specifičnostima pojedinih gospodarskih djelatnosti kao što su bazične rudarske djelatnosti, šumarstvo i poljoprivreda.

3.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM ZONAMA

Članak 73.

(1) Vrste djelatnosti koje se mogu smještavati unutar gospodarskih zona:

- u građevinskim područjima naselja određene su poglavljem 2.2.2.2. „Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/“
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja određene su poglavljem 2.3.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 74. →→→ Članak 15.

(1) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske zone može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.

(2) Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

(3) Ukoliko je u pojedinoj gospodarskoj zoni, ovisno o namjeni zone, predviđena mogućnost gradnje stana za domara, isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio građevnog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

Članak 75. →→→ Članak 15.

- (1) Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene, koja se formira unutar gospodarske zone određuje se s 3.000,0 m², a najmanja širina čestice na liniji regulacije s 20,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, izgrađene čestice gospodarske namjene smještene unutar gospodarskih zona, mogu imati manju površinu i manju širinu na liniji regulacije.
- (3) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
 - 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice i/ili željezničke pruge, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - % visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (4) Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:
 - djelatnosti iz Grupe 1 (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama stambene namjene i zonama javne i društvene namjene
 - djelatnosti iz Grupe 2 (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (5) Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete minimalne udaljenosti, građevine se mogu zadržati u postojećim gabaritima i dograđivati u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, uz uvjet da se tehničkim rješenjem osigura zaštita takvih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarske djelatnosti.

Članak 76. →→→ Članak 15.

- (1) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $k_g = 0,5$.
- (2) U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici gospodarske namjene, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni iz prethodnog stavka, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine.

Članak 77. →→→ Članak 15.

- (1) Visina (vijenca) građevina:
 - unutar gospodarskih, proizvodnih zona u naseljima /oznaka I/ utvrđuje se do 15,0 m
 - unutar gospodarskih, poslovnih zona u naseljima /oznaka K/ i unutar izdvojenih komunalno - servisnih zona /oznaka K3/ utvrđuje se do 12,0 m.
- (2) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno - tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.
- (3) Visokoregalna skladišta, visoki silosi i slične građevine, visine od 15,0 m do 30,0 m mogu se smještati unutar gospodarskih, proizvodnih zona/oznaka I/ u Svetom Ivanu Žabno, na udaljenosti od najmanje 50,0 m od osi najbližeg kolosijeka željezničke pruge.
- (4) Etažnost građevina može najviše iznositi:
 - 4 etaže i to 1 podrumška i 3 nadzemne etaže ($E = P_o + P + 2K$ ili $E = P_o + P + 1K + P_k$)
 - za visoke skladišne građevine (visokoregalna skladišta, silosi i slično) se dozvoljena etažnost ne utvrđuje.
- (5) Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala velike visine, smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

Članak 78. →→→ Članak 15.

- (1) Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.
- (2) Najmanje 15% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m².
- (3) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (4) Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovci, parkirališta i slično.

3.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA GOSPODARSKE DJELATNOSTI**3.3.1. Turizam****Članak 79. →→→ Članak 1.**

- (1) Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.
- (2) Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost utvrđuju se ovisno o vrsti osnovnog sadržaja prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

3.3.1.1. Turizam unutar građevinskih područja**Članak 80. →→→ Članak 1. stavak 13.**

- (1) Unutar građevinskih područja naselja, uključujući i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, turistički sadržaji se mogu smještati ovisno o namjeni pojedine funkcionalne zone, u slijedećim funkcionalnim zonama:
 - mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/
 - javne i društvene namjene /oznaka D/
 - gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/.
- (2) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje turističkih sadržaja utvrđuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

Članak 81. →→→ Članak 12. Članak 13

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja /oznaka R6 i R9/ predviđena je mogućnost gradnje turističkih sadržaja ovisno o specifičnostima pojedinog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, prema poglavlju 2.3.1.2. „Izdvojene zone

sportsko - rekreacijske namjene".

3.3.1.2. Turizam izvan građevinskih područja

Članak 82. →→→ Članak 1.

(1) Izvan građevinskih područja pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu se predvidjeti isključivo kao prateći sadržaj postojećeg obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

(2) Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, P3 i Š1/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Članak 83.

(3) Turističke - rekreacijske, poučne i slične staze za biciklizam, trčanje, jahanje i slične aktivnosti mogu se trasirati na poljskim i šumskim putovima, stazama i drugim servisnim površinama primarno uređivanim za potrebe obavljanja poljoprivrede ili šumarstva.

(4) Postava instalacija adrenalinskog turizma tipa zip-line, adrenalinski park, zabavni park i slično, moguća je kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj ugostiteljskog i/ili turističkog objekta unutar građevinskog područja, a nije dozvoljena izvan građevinskih područja.

3.3.2. Poljoprivreda

Članak 84. →→→ Članak 1.

Obavljanje djelatnosti poljoprivrede ovisi o mogućnostima korištenja obradivog tla, koje je utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku.

(1) Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine" broj 20/18) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

(2) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omoguće obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 85. →→→ Članak 1.

(1) Izvan građevinskih područja se za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezerviraju površine obradivog tla u sljedećim kategorijama:

- obradivo tlo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo /oznake P2/
- obradivo tlo osnovne namjene - ostalo obradivo tlo /oznaka P3/.

(2) Obje vrste obradivog tla osnovne namjene predviđene su za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivredne proizvodnje, a ostalo obradivo tlo /oznaka P3/ u briježnim područjima dodatno i za poljoprivredu u rekreativnoj funkciji, odnosno za uređenje trajnih nasada vinograda i voćnjaka manjih površine, odnosno bez primarne komercijalne namjene.

(3) Unutar građevinskih područja:

- lovačke remize mogu se zasnivati unutar izdvojenih građevinskih područja za lovstvo /oznaka R6/
- trajni nasadi vinograda i voćnjaka mogu se zasnivati unutar građevinskih područja naselja - unutar funkcionalnih zone mješovite namjene, klijeti i vinograda /oznaka M3/
- biljna poljoprivredna proizvodnja se može privremeno odvijati unutar neizgrađenih i komunalno neuređenih funkcionalnih zona u naseljima, sve do komunalnog uređenja pojedine zone, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine.

3.3.2.1. Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 86. →→→ Članak 1. i Članak 7.

(1) Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se smještati:

- unutar naselja, u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/:
 - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
 - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
- na obje kategorije obradivog tla /oznake P2 i P3/ moguće je smjestiti gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla
- na obje kategorije obradivog tla/oznake P2 i P3/, osim na području naselja Brezovljani, Sveti Ivan Žabno, Predavec Križevački i Škrinjari, moguće je smjestiti gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja, uz dokaz gospodarske opravdanosti u odnosu na prenamjenu primarnog poljoprivrednog resursa tla.

Članak 87. →→→ Članak 1., Članak 7. i Članak 24.

(1) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za stočarstvo, peradarstvo i druge vrste poljoprivredne proizvodnje koja podrazumijeva držanje životinja, izvan građevinskih područja, odnosno na površinama obradivog tla osnovne namjene /oznake P2 i P3/, je predviđen kapacitet životinja od najmanje 30 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.

(3) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijenta prema dokumentu „II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla" („Narodne novine" broj 60/17).

Članak 88. →→→ Članak 24.

(1) Pojedinačne građevine i građevne komplekse (obiteljskih) poljoprivrednih gospodarstava u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje u pravilu je potrebno usmjeravati unutar građevinskih područja naselja.

(2) Ukoliko se predviđa zasnivanje novog (obiteljskih) poljoprivrednog gospodarstava u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja, odnosno na površinama obradivog tla osnovne namjene /oznake P2 i P3/, dokaz gospodarske opravdanosti za navedeno je najmanja veličina poljoprivrednog posjeda unutar područja Općine:

- 1,0 ha za uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja
- 2,0 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj povrća u staklenicima i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije
- 7,5 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.

- (3) Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji.
- (4) Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.

Članak 89.

- (1) Ograđivanje površina obradivog tla izvodi se na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.
- (2) Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.

3.3.2.1.1. Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva

Članak 90. →→→ Članak 7.

- (1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno za:

- spremanje poljoprivrednih strojeva
- spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući hladnjače i silose
- skladištenje i pripremu hrane za životinje - silaže, silosi, mješavine stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
- primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
- uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
- držanje životinja
- držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca
- kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva i s tim povezana proizvodnja humusa
- upravni i servisni prostori
- ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori - kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
- druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.

- (2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.

- (3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje.

- (4) Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba usmjeravati u gospodarske proizvodne zone /oznaka 1/, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.

- (5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi i smještajne turističke sadržaje.

- (6) Smještajni turistički sadržaji dimenzioniraju se prema posebnom propisu koji utvrđuje kategorizaciju turističkih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

- (7) Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja, može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, pri čemu se preferiraju tipovi energana koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnojovku i drugo).

Članak 91. →→→ Članak 7.

- (1) **Najmanja veličina nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je 3.000,0 m².**

- (2) Postojeće poljoprivredno gospodarstvo na kojem se predviđaju novi zahvati može imati i česticu manje veličine, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

- (3) U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ovog članka, stanovanje nije obavezan sadržaj.

- (4) Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:

- u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine,
- u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice se smještaju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.

Članak 92. →→→ Članak 7.

- (1) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

Članak 93. →→→ Članak 1. i Članak 24.

- (1) Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici predviđa izvan građevinskog područja naselja treba mu osigurati neposredan pristup s odgovarajuće javne prometne površine.

- (2) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:

- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice i/ili željezničke pruge, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela
- % visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
- izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

- (3) Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja utvrđuje se prema članku 94.

- (4) Ukoliko se unutar kompleksa smještaju gospodarske djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda s potencijalnim negativnim utjecajem (klaonice i slično), građevine i prostore s takvom namjenom treba odmaknuti najmanje 20,0 m od susjednih stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.

- (5) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.

- (6) Najmanje 15% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².

- (7) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (8) Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 8,0 m.
- (9) Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže ($E = P_o + P + 1K + P_k$).
- (10) Iznimno visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno- tehnološkim procesom.
- (11) Visina silosa smještenih u stražnjem dijelu čestice nije ograničena.
- (12) U slučaju da se iz razloga povećanja kapaciteta ili tehnološkog poboljšanja postojećeg poljoprivrednog gospodarstva utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja /oznaka 13/, novi (prošireni) sadržaj postojećeg poljoprivrednog gospodarstva može se smjestiti i na površinama poljoprivrednog tla - ostalo obradivo tlo /oznaka P3/ ukoliko se takvo tlo neposredno nastavlja na utvrđeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja /oznaka 13/, pri čemu je pristupe i priključke za novi dio poljoprivrednog gospodarstva moguće predvidjeti iz postojećeg dijela kompleksa poljoprivrednog gospodarstva, a kapaciteti uzgoja se promatraju objedinjeno za postojeći i novi dio gospodarstva.
- (13)

Članak 94. →→→ Članak 24.

- (1) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar i izvan građevinskih područja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a i utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

najmanja udaljenost u metrima (m) od:				
kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla /UG/	najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i si.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici	građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	kategoriziranih cesta /državne, županijske i lokalne/ i kategoriziranih željezničkih pruga /međunarodne, regionalne i lokalne/	ostalih cesta i putova
do 10	12	ne utvrđuje se udaljenost	najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog ili pružnog pojasa, prema posebnim propisima	10
više od 10-50	30			
više od 50 -100	pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a - 20 m			
više od 100 - 200		50		
preko 200		100		

- (2) Utvrđene udaljenosti se primjenjuju jednako i u odnosu iste prostorne elemente susjedne jedinice lokalne samouprave.
- (3) Postojeći, legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks za dozvoljene kapacitete može imati i manje utvrđene udaljenosti.

3.3.2.12. Klijeti

Članak 95. →→→ Članak 1.

- (1) Klijet je kao građevinu osnovne namjene na pojedinačnoj građevnoj čestici moguće smjestiti unutar naselja - u mješovitoj zoni, klijeti i vinograda /oznaka M3/, sukladno uvjetima za navedenu funkcionalnu zonu.

Članak 96.

- (1) Izvan građevinskih područja naselja, klijeti ograničene površine i isključivo poljoprivredne namjene, tj. bez sadržanih stambenih i poslovnih prostora, moguće je predvidjeti na zemljišnoj čestici koja se nalazi unutar površine utvrđene kao obradivo tlo osnovne namjene - ostalo obradivo tlo /oznaka P3/:

- ukoliko zemljišna čestica administrativno pripada naselju Cepidlak, Raščani, Sveti Petar Čvrstec i Trema
- ukoliko na zemljišnoj čestici postoji ili se istovremeno s gradnjom klijeti planira sadnja trajnog nasada voćnjaka i/ili vinograda površine najmanje 1.000,0 m².

- (2) Najveća dozvoljena korisna površina klijeti iz stavka 1. ovog članka se utvrđuje s 80,0 m², najveća etažnost s dvije etaže, prizemlje i potkrovlje $E = P_o + P$, a najveća visina (vijenca) $V = 5,0$ m.

- (3) Gradnja suterena, kao dodatne etaže između prizemlja i podruma, nije dozvoljena.

- (4) Uz klijet nije dozvoljena nikakva druga gradnja, odnosno svi servisni i pomoćni prostori trebaju biti integrirani u građevinu klijeti (nadstrešnica za vozilo ili za sjedenje, vinski podrum, spremište za alat i slično).

- (5) Izvan klijeti, na istoj zemljišnoj čestici moguće smještati jedino pomoćne prizemne građevine i objekte za držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca, te nastambe za držanje domaćih životinja pri čemu ukupna bruto tlocrtna površina svih navedenih pomoćnih građevina i objekata na istoj čestici ne može biti veća od 20,0 m².

- (6) Oblikovanje klijeti treba biti usklađeno s tradicijskim načinom gradnje područja, preferira dvostrešni krov, a suvremeno arhitektonsko oblikovanje se može primijeniti uz uvažavanje značajki prostora okolne gradnje.

- (7) Ne dozvoljava se postava kontejnera kao supstitucija za građevinu klijeti.

3.3.2.1.3. Staklenici, plastenici, spremišta

Članak 97. →→→ Članak 1.

- (1) Postava, odnosno gradnja staklenika, plastenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P2 i P3/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 1.000,0 m².

- (2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m², najveća etažnost s $E = 1$ etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) $V = 3,0$ m.

- (3) Umjesto gradnje spremišta dozvoljeno je u tu svrhu postaviti jedan (tipski) kontejner u istoj namjeni, uz uvjet da je obojan bijelom ili zelenom bojom, odnosno u njihovoj kombinaciji.

- (4) Plastenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.

3.3.2.1.4. Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu

Članak 98. →→→ Članak 1.

- (1) Postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P2 i P3/, na zemljišnoj

čestici površine najmanje 1.000,0 m².

(2) Nadstrešnicu se preporuča temeljiti na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.

(3) Najveća etažnost nadstrešnice, odnosno zaklona utvrđuje se s E=1 etaža (prizemlje), a najveća ukupna visina u sljemenu 10,0 m.

3.3.2.1.5. Pčelinjaci

Članak 99. →→→ Članak 1.

(1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P2 i P3/ i u šumama /oznaka Š1/.

(2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća je na površinama ostalog obradivog tla /oznake P3/ uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m², etažnost nije veća od E=1 etaža (prizemlje), a visina (vijenca) nije veća od V=3,0 m.

(3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.

(4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", br. 18/08, 29/13, 42/13, 65/14).

3.3.2.1.6. Ribnjaci

Članak 100. →→→ Članak 1. i Članak 13.

(1) Postojeći ribnjaci utvrđeni kao rekreacijski /oznaka RI/ odnose se na prostore postojećih većih vodenih površina izvan građevinskih područja, a nalaze se na lokacijama:

- Hrsovo - sjeveroistočno od naselja uz put prema Markovcu Križevačkom,
- Kendelovec - uz put prema Hrsovu
- Novi Glog - istočno od potoka Žavnica
- Trema - lokacija Medačevo selo
- Sveti Petar Čvrstec - lokacija Čerdar
- Markovac Križevački na granici sa susjednom jedinicom lokalne samouprave.

(2) Uz pojedini rekreacijski ribnjak, iz stavka 1. ovog članka moguće je izgraditi najviše jednu zgradu ribičkog doma, pri čemu se:

- najveća dozvoljena tlocrtna površina zgrade utvrđuje s 150,0 m² uključujući i površine nadstrešnica
- najveća dozvoljena etažnost zgrade utvrđuje s $E=2/P+Pk/$
- najveća dozvoljena visina (vijenca) s 4,0 m.

(3) Oblikovanje zgrade i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.

(4) Ne dozvoljava se postava kontejnera kao supstitucija za zgradu ribičkog doma.

(5) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebne je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.

Članak 101. →→→ Članak 1. i Članak 13.

(1) Komercijalni ribnjaci se na području Općine načelno ne predviđaju, a izuzetno je komercijalno ribnjačarstvo moguće predvidjeti unutar većih vodenih površina rekreacijskih ribnjaka, ukoliko zadovoljavaju uvjete uzgoja prema posebnom propisu.

(2) Ribnjak za držanje ribe za potrebe turističko - ugostiteljske djelatnosti može se organizirati u sklopu građevine ugostiteljsko - turističke namjene ili u sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ukoliko mu je prateći sadržaj ugostiteljsko - turistička djelatnost.

Članak 102. →→→ Članak 1. i Članak 13.

(1) Zahvati na uređenju svih kategorija ribnjaka provode se uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

3.3.3. **Šumarstvo i lovstvo**

Članak 103. →→→ Članak 1. i Članak 13.

(1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama ("Narodne novine" broj 68/18).

(2) Na području Općine Sveti Iva Žabno nalaze se:

- državne šume u sastavu g.j. Jazmak - Košturač - Buk - Drobna Uprave šuma Podružnice Koprivnica
- državne šume u sastavu g.j. Bolčanski - Žabljački lug Uprave šuma Podružnice Bjelovar
- privatne šume.

(3) Sve šume na području Općine utvrđene su u kategoriji gospodarske šume /oznaka Š1 / i mogu se koristiti u skladu s šumskim gospodarskim osnovama i posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

(4) Svi zahvati unutar šume i neposredno uz šume mogući su isključivo uz primjenu uvjeta temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora iz članka 7. ovih odredbi

Članak 104. →→→ Članak 1.

(1) U gospodarskim šumama mogu se graditi samo gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti i lovstva.

(2) Uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela u odnosu na zaštitu šume od požara, na odgovarajućim površinama uz šume, moguće je graditi tradicijske ugljenice za pridobivanje drvenog ugljena.

(3) Gradnja za potrebe turizma u šumama nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

Članak 105. →→→ Članak 1. i Članak 13.

(1) Za gradnju lovačkih domova su specifično utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja - zone za lovstvo /oznaka R6/, za koje su uvjeti provedbe zahvata utvrđeni poglavljem 2.3.1.2.1. „Izdvojene zone za lovstvo /oznaka R3 R6/“.

(2) Lovčki domovi se mogu smjestiti i unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju, iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu.

(3) Ostali lovngospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati i izvan građevinskih područja na odgovarajućim površinama sukladno lovngospodarskoj osnovi i to na površinama obradivog tla /oznake P2 i P3/ i unutar gospodarskih šuma /oznaka Š1/.

(4) Ukoliko se lovngospodarski i lovnotehnički objekti grade unutar šuma, moraju biti predviđeni i šumskom gospodarskom osnovom.

3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 106. →→→ Članak 41.

(1) Na području Općine nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „DR-02“, a utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika nema.

(2) Za druge vrste mineralnih sirovina - glina, šljunak, pijesak i pitka voda, ne postoje utvrđeni potencijali, te se niti ne planiraju istraživanja u svrhu iskorištavanja navedenih mineralnih sirovina.

Članak 107. →→→ Članak 41.

(3) Istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama mogu se smjestiti unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika.

(2) Eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

(3) Cjevovodi i druge građevine proizvodno - otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog općinskog područja, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

Članak 108. →→→ Članak 20.

3.3.5. Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije – OIE

Članak 110. →→→ Članak 20.

(1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:

- individualnim energanama - kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
- komercijalnim energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.

(3) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(4) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:

- tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara
- u slučaju smještanja kompleksa za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode.

Članak 111. →→→ Članak 21.

(1) Individualna postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem topline zemlje, uključujući i plitke geotermalne bušotine, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

(3) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila (parkovi, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ili neposredno uz gospodarstvo na zasebnoj čestici.

(4) Uvjet za sustave za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 15% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

(5) Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:

- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa
- na građevnim česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, fotonaponske panele moguće je smjestiti samo na krovove zgrada i integrirati ih u pročelja.

(6) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 112. →→→ Članak 21.

(1) Kao komercijalni tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:

- sunčane energane
- bioplinke energane i energane na biomasu
- geotermalne energane
- kombinacije navedenih tipova.

(2) Sunčane energane se kao prateći sadržaj mogu smjestiti na česticama drugih namjena, uključujući i čestice drugih tipova energana, a kao osnovni sadržaj predviđene su na području komunalno neuređenih gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/.

(3) Fotonaponski paneli se smještaju:

- na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja

- na građevnim česticama unutar gospodarskih, pretežito proizvodnih zona dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

(4) Energana na biomasu, kao i biopliniska energana mogu se smjestiti unutar gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ kao, te dodatno kao prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, uz uvjet da je građevna čestica od granice mješovitih zona /M1, M2 i M2/ i od granica zona javne i društvene namjene /oznaka D/ udaljena najmanje 100,0 m.

(5) Komercijalna geotermalna energana iz dubokih bušotina može se predvidjeti u slučaju da se istraživanjem ugljikovodika utvrdi dostatni geotermalni izvor, u kojem slučaju je izmjenom ovog Prostornog plana potrebno utvrditi izdvojeno građevinsko područje za smještaj takve energane i uvjeti za njenu gradnju.

(6) Gradnja vjetroparkova na području Općine nije predviđena.

(7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljit od stambenih sadržaja.

(8) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

(9) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 113.

(1) Vrsta i značaj društvenih djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave:

- Sveti Ivan Žabno, prema Prostornom planu Županije, kategoriziran je kao manje razvojno (veće lokalno središte)
- naselja Cirkvena, Sveti Petar Čvrstec i Trema izdvajaju se kao poticajna razvojna središta (manja lokalna središta)
- naselja Ladinec i Markovac Križevački izdvajaju se kao inicijalna razvojna središta, odnosno lokalna središta u razvoju.

Članak 114. . →→→ Članak 1., Članak 7., Članak 8., Članak 9. i članak 11.

(1) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima, treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.

(2) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.

(3) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Članak 115. . →→→ Članak 1., Članak 7., Članak 8., Članak 9. i članak 11.

(1) Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, se smještaju unutar građevinskog područja naselja ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:

- građevine društvenih djelatnosti primarno se smještaju unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/
- građevine namijenjene sportu i rekreaciji primarno se smještaju unutar sportsko rekreacijske - zone /oznake R/.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ isključivo ukoliko se radi o školskim sportskim igralištima i/ili dvoranama.

(3) Pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, te unutar granica izdvojenih građevinskih područja namijenjenim turizmu i rekreaciji, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

(4) Otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od stambenih prostora u okruženju.

Članak 116. . →→→ Članak 1., Članak 7., Članak 8., Članak 9. i članak 11.

(1) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².

(2) Osim minimalnih 20% zelenih površina, na pojedinačnoj čestici smještajnog sadržaja društvenog tipa (dom za starije i nemoćne osobe, privremeni socijalni smještaj i drugo) dodatno treba osigurati vanjski ozelenjeni prostor za šetnju i odmor u mirnom i tihom dijelu čestice, oblikovan pristupačno za osobe smanjene pokretljivosti i uređen kao cjelina najmanje površine 60,0 m².

(3) Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema stavku 1. ovog članka.

Članak 117. . →→→ Članak 8.

(1) Odgovarajući parkirališno - garažni prostor za sve sadržaje društvenih djelatnosti, uključujući i sportske i rekreacijske sadržaje, potrebno je osigurati prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.

4.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI

4.2.1. U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/

Članak 118. . →→→ Članak 1., Članak 7., Članak 8., Članak 9. i članak 11.

(1) U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a ukoliko je površina zone dovoljno velika da se ne narušava njena primarna funkcija, unutar zone se mogu smještati i građevine, odnosno prostori društvene nadgradnje, te drugih namjena, sukladno uvjetima poglavlja 2.2.2.3. „Zona javne i društvene namjene/oznaka D/“.

(2) Uvjeti provedbe zahvata formiranja građevnih čestica i gradnje građevina društvenih djelatnosti, kao i arhitektonskih kompleksa koji objedinjavaju pojedine sadržaje društvenih djelatnosti i druge dozvoljene sadržaje, u zoni javne i društvene namjene, provodi se prema ovom poglavlju, a broj zasebnih korisničkih jedinica na pojedinačnoj građevnoj čestici nije ograničen.

(3) Uvjeti provedbe zahvata za sadržaje drugih dozvoljenih namjena unutar zone javne i društvene namjene, određuju se prema poglavlju 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

Članak 119. . →→→ Članak 1., Članak 7., Članak 8., Članak 9. i članak 11.

(1) Pojedinačna građevna čestica društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/ može se povećavati:

- širenjem na površinu mješovitih zona /oznake M1, M2 i M3/, bez ograničenja
- širenjem na površinu zone sporta i rekreacije /oznaka R/, uz uvjet da se površina zone sporta i rekreacije ne smanji ispod površine potrebne za uređenje planiranih sportskih, odnosno rekreacijskih igrališta
- širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/, uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila i unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu javnog zelenila.

Članak 120. . →→→ Članak 1., Članak 7., Članak 8. i Članak 11.

- (1) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti od međa građevne čestice:
 - udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
 - od jedne bočne međe građevine mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje % vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.
- (3) Visina (vijenca) građevina može iznositi:
 - najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
 - najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
 - iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
 - specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu.
- (4) Etažnost zgrada se utvrđuje prema slijedećem:
 - zgrade osnovne namjene mogu imati najviše 4 etaže $E=4/Po+P+2K$ ili $Po+P+1K+Pk/$
 - slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ($E=P$).
- (5) Ukoliko se građevina oblikuje kao kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (6) Pomoćni sadržaji:
 - garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno kompleksa
 - zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
 - prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo)
 - slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba najmanje 12,0 m udalжити od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.2. U zoni sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 121. . →→→ Članak 12. i Članak 13.

- (1) Veličina pojedinačne građevne čestice sportske i/ili rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.
- (2) Pojedinačna građevna čestica sportsko - rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područje mješovitih zona /oznaka M1, M2 i M3/.

Članak 122. . →→→ Članak 12. i Članak 13.

- (1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:
 - najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
 - od jedne bočne međe, zgrade mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih susjednih međa najmanje % vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od alineje 2. ovog stavka postojeće zgrade se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima i dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe
 - otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li smještena na među.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi $kig = 0,4$.
- (3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:
 - za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 10,0 m
 - za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.
- (4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:
 - kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrum i 3 nadzemne etaže ($E=Po+P+2K$)
 - druge pojedinačne zgrade najviše 2 etaže ($E=P+1K$).
- (5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjenu sadnjom stabala.
- (7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 12,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.3. U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i izvan naselja

Članak 123.

- (1) Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko - rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima sportsko - rekreacijske namjene, specificirani su u odredbama za funkcionalne zone u naselju, odnosno za izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- (2) Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu, odnosno izdvojenog područja.

Članak 124.

- (1) Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine vodotoka predviđene su

rekreacijske aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste uz mjere opreza u odnosu na očuvanje okoliša i prirode.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

Članak 125.

(1) Pojmovi:

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
- **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
- **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
- **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta, a sastoji se od odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije.
- **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
- **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša).
- **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
- **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
- **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
- **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
- **Plinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka
- **Toplinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.

Članak 126.

- (1) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“.
- (2) Infrastrukturne građevine od interesa za Državu i Županiju navedene su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“.
- (3) Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i ekološku mrežu utvrđeni su posebnim propisima.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

Članak 127.

- (1) **Linijsku infrastrukturu** u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih površina, prvenstveno unutar zelenih pojasa u sastavu uličnih koridora, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena ovisi o uvjetima pojedine funkcionalne zone.
- (2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazanu na kartografskom prikazu.
- (3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.
- (4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih javnih prometnih površina, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, odnosno javne prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
- (6) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

Članak 128.

- (1) **Građevine infrastrukturnih sustava** (transformatorske, telekomunikacijske, plinske, prepumpne stanice i druge slične

građevine) mogu se graditi unutar građevinskih područja ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, te izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog tla.

(2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigradna ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina.

(3) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigraduje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.

(4) Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava kao slobodnostojećih pomoćnih građevina na čestici:

- od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup
- građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata.

(5) Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih sustava na vlastitoj čestici:

- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme,
- unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
- građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m u pravilu potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
- izuzetno od prethodne alineje, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
- smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen provedbenim prostornim planom
- ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne otvaraju prema van.

(6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.

(7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, TK stanice, plinske stanice) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno - povijesnih vrijednosti niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i slično).

5.2. PROMETNI SUSTAV

5.2.1. Cestovni promet

Članak 129. →→→ Članak 32.

(1) Radi osiguranja uvjeta za smještaj moguće planirane brze ceste DC 10 /Čvorište Sv. Helena (A4) - čvorište Dubrava - čvorište Gradec - Križevci - Koprivnica - G.P. Gola (gr. R. Mađarske)/ - čija trasa je planski predviđena, osigurava se istražni koridori u širini 150,0 m, odnosno 75,0 m obostrano od planirane osi ceste.

(2) Izuzetno koridor može biti i uži, u slučaju prilagodbi terenu ili izgrađenom dijelu prostora.

Članak 130. . →→→ Članak 32.

(1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.

(2) Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje:

- za državne ceste 20,0 m
- za županijske i lokalne ceste 16,0 m
- za nekategorizirane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama 12,0 m
- za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja pretežito zbijenog tipa (Brezovljani, Brdo Cirkvensko, Cirkvena, Hrsovo, Kendelovec, Kuštani, Ladinec, Markovac Križevački, Novi Glog, Predavec Križevački, Sveti Ivan Žabno i Škrinjari) 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m
- za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja raštrkanog tipa (Cepidlak, Raščani, Sveti Petar Čvrstec i Trema) najmanje 7,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 5,5 m.

Članak 131. →→→ Članak 32.

Kod postojećih ulica unutar građevinskog područja naselja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka.

(1) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m
- kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
- kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.

Članak 132. →→→ Članak 32.

(1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje s 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano nalaze obradive površine, a 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od

prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

Članak 133. →→→ Članak 32.

- (1) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (2) Priključci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (3) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Članak 134. →→→ Članak 32.

Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

- (1) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.
- (2) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.

Članak 135. →→→ Članak 32.

Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

- (1) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:
 - za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 150,0 m
 - za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.
- (2) Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

Članak 136. →→→ Članak 32.

Preporuča se da se pješačke površine unutar kolnika izvode obostrano.

- (1) Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.
- (2) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 137. →→→ Članak 32.

Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.

- (1) Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.
- (2) Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.
- (3) Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravljenu stazu, odnosno put.

Članak 138. →→→ Članak 32.

(1) Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.

- (2) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila, mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.
- (3) Izuzetno od stavka 1 ovog članka, unutar koridora nekategoriziranih cesta i kategoriziranih cesta iz nadležnosti županijske uprave za ceste, moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.
- (4) Unutar koridora svih kategoriziranih cesta mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

Članak 139. →→→ Članak 32.

(1) U gospodarskim zonama i izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz kategorizirane ceste, moguće je smjestiti:

- postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione
- stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.

(2) Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima formiranja čestica i gradnju u gospodarskim zonama.

Članak 140. →→→ Članak 32.

- (1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.
- (2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m², pod uvjetom da su najmanje za % vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati u gospodarskim zonama /oznake I i K/.
- (3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m², mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/ na način:
 - da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
 - da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
- (4) Unutar površina svih ostalih funkcionalnih zona unutar građevinskih područja naselja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

Članak 141. . →→→ Članak 32.

- (1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:
 - najmanje jedan neposredni kolni pristup (priključak) s javne prometne površine, širine najmanje 3,0 m,
 - najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
 - kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (2) Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka s javne prometne površine.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu

prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.

(4) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice -s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

Članak 142. →→→ Članak 32.

(1) U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s ceste ili javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.

(3) Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o površini unutar utvrđenog građevinskog područja naselja.

Članak 143. →→→ Članak 32.

Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguće je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.

(1) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz za česticu ne može riješiti drugačije.

Članak 144. →→→ Članak 6., Članak 7. i Članak 8.

(1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz sljedeće tabele:

	namjena građevine	koeficijent	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m2 korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m2 korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 sportskom igralištu
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	2,00	100 m2 korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine 2.000,0 m² i veće, na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m², broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 20, a na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 5.

(3) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavaka 1. i 2. ovog članka, odrediti će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:

- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
- na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
- za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.

(4) Za škole i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.

(5) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

Članak 145. →→→ Članak 6., Članak 7. i Članak 8.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici ili na neposrednoj susjednoj čestici zasebnog parkirališta.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, parkirališna i/ili garažna mjesta za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite čestice, a preostala parkirališta za korisnike mogu biti osigurana korištenjem javnog parkirališta na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(3) Parkiranje za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta.

(4) Površine parkirališta i/ili garaža izvedena na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.

(5) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

Članak 146.

(1) Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1 građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, koje se smještaju na specijaliziranim parkiralištima unutar odgovarajućih funkcionalnih zona /oznake I, K i M2/ i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - poslovne, komunalno - servisne zone /oznaka K3/.

(2) Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih osnovnih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica, ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice.

5.2.2. Željeznički promet

Članak 147. →→→ Članak 33.

- (1) Postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 201 (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo/ koja tangira i manjim dijelom prolazi područjem Općine, u postupku je rekonstrukcije, uključujući izvedbu drugog kolosijeka.
- (2) Sukladno Nacionalnom programu željezničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 103/15) postojeću željezničku prugu za lokalni promet L 203 /Križevci - Bjelovar - Kloštar/ s rekonstruiranim kolodvorom Sveti Ivan Žabno predviđeno je tehnički unaprijediti.
- (3) Sve željezničke pruge mogu se po potrebi rekonstruirati s ciljem njihova sigurnosnog i tehničkog poboljšanja.

Članak 148. →→→ Članak 33.

- (1) Širina pružnog pojasa, širina zaštitnog pružnog pojasa, mogući zahvati na željezničkoj infrastrukturi, kao i zahvati unutar utvrđenog pružnog pojasa, te zahvati unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuju se prema Zakonu o željeznici („Narodne novine“ broj 94/13, 148/13, 73/17) i Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“ broj 93/10).
- (2) Sve zahvate građenja, uključujući i polaganje infrastrukturnih vodova unutar pružnog pojasa i unutar zaštitnog pružnog pojasa svih željezničkih pruga, potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 149. →→→ Članak 33.

- (1) Na svim cestovni prijelazima unutar građevinskih područja naselja potrebno je sigurnost na željezničko - cestovnom prijelazu osigurati izvedbom prijelaza sa svjetlosnom i zvučnom signalizacijom i rampom, a na ostalim cestovno - željezničkim prijelazima izvan naselja potrebno je održavati postojeću razinu sigurnosti, odnosno osigurati minimalno zvučnu i svjetlosnu signalizaciju.

5.2.3. Poštanski promet**Članak 150.**

- (1) Za područje Općine je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 48 214 Sveti Ivan Žabno.
- (2) Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar naselja, u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

5.2.4. Elektronički komunikacijski sustav**Članak 151. →→→ Članak 37.**

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je temeljem Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) definirana od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

Članak 152. →→→ Članak 37.

- (1) Na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ okvirno su prikazani:
 - trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
 - pozicije mjesnih telefonskih centrala
 - pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
 - područja mogućeg smještaja antenskih stupova za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

Članak 153. →→→ Članak 37.

- (1) Postojeću zračnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kabelske kanalizacije.
- (2) Mrežu elektroničke kabelske kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (3) Unutar prikladnih mjesta na većim zelenim površinama unutar uličnih koridora, te unutar drugih odgovarajućih funkcionalnih zona u naselju, osim unutar zone javnog zelenila /oznaka Z/ i groblja, moguće je predvidjeti:
 - izuzetno - gradnju veće građevine za smještaj TK opreme
 - gradnju manje građevine (TK stanice) za smještaj TK opreme
 - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x1 m.
- (4) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na TK kanalizaciju izvode podzemno unutar uličnog koridora, ne smiju onemogućiti prolaz vodovima ostale komunalne infrastrukture.

Članak 154. →→→ Članak 37.

- (1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja naselja, a može ih se smjestiti i unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ unutar građevinskih područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.
- (2) Ovisno o tehničkim mogućnostima, na isti samostojeći antenski stup potrebno je omogućiti postavljanje uređaja više operatera
- (3) Unutar zona mješovite, stambene ili poslovne namjene /oznaka M2/ i zona javne i društvene namjene /oznaka D/ antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate.
- (4) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.
- (5) Za postavu samostojećeg stupa za antenske uređaje potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 155. →→→ Članak 37.

- (1) Priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV**5.3.1. Elektroenergetski sustav****Članak 156.**

Na području Općine Sveti Ivan Žabno:

- se ne nalaze, niti se predviđa mogućnost gradnje građevina za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom
- trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača

(1) Uvjeti za smještaj i gradnju građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije utvrđuju se prema poglavlju 3.3.5. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE“.

Članak 157. →→→ Članak 41.

(1) Kao postojeća elektroenergetska građevina za prijenos električne energije regionalnog značaja kategorizirani je 35 kV podzemni dalekovod i pripadajuća trafostanica TS 35 kV „Žabno“.

(2) Zaštitni pojas za podzemni elektroenergetski vod nazivnog napona 35 kV iznosi 3,0 m obostrano od osi voda.

(3) Sustav je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.

Članak 158. →→→ Članak 41.

(1) Javni sustav opskrbe električnom energijom na području Općine je uspostavljen, a potrebno gaje prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.

(2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

(3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.

(4) Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.

(5) U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne.

(6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

(7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:

- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
- za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

Članak 159. →→→ Članak 41.

(1) Elektroenergetske priključke na javnu elektroopskrbnu mrežu, uključujući i priključenje mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kableski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na niskonaponsku kablesku mrežu.

(2) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.3.2. Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom

5.3.2.1. Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 160. →→→ Članak 41.

(1) Područjem Općine prolaze ili se planiraju magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava (plinski čvor, mjerno - redukcijska stanica, blokadno ispuhivačka stanica):

- magistralni plinovod Bjelovar - Sveti Ivan Žabno DN 150/50
- magistralni plinovod Bjelovar - spoj Žabno DN 150/50 - izvan funkcije
- magistralni plinovod Žabno - Križevci DN 150/50
- magistralni plinovod Žabno - Vrbovec - Dubrava DN 150/50
- spojni plinovod za MRS Žabno DN 150/50.

(2) Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.)

Članak 161. →→→ Članak 41.

(1) Zaštitna zona cjevovoda je 200,0 m, odnosno 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 60,0 m, odnosno 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(2) U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.

(3) Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

5.3.2.2. Plinoopskrba

Članak 162. →→→ Članak 39.

(1) Sustav opskrbe plinom izgrađen je i u funkciji na područjima naselja Sveti Ivan Žabno i Ladinec, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi, i u drugim naseljima.

(2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

(3) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

Članak 163. →→→ Članak 39.

(1) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.

(2) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.

(3) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

Članak 164. →→→ Članak 39.

- (1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.
- (2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
- (3) Plinski priključak ne može se postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

5.3.3. Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom

Članak 165.

- (1) Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Općine ne predviđa.
- (2) Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je unutar područja Općine postavljati energetske linijske infrastrukture - cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (4) Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta distributera.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 166. →→→ Članak 41. Članak 42.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustavi javne vodoopskrbe, javne odvodnje, sustavi za zaštitu od štetnog djelovanja voda i sustavi za korištenje voda.
- (2) Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

5.4.1. Javna vodoopskrba

Članak 167. →→→ Članak 42.

- (1) Na području Općine nema izvorišta vodocrpilišta niti utvrđenih zona zaštite izvorišta.
- (2) Sustav javne vodoopskrbe je u izgradnji, a predviđen je vezom na „Grupni vodovod Križevci“ i vodospremu „Bukovje“, faznom izvedbom dvaju podsustava.
- (3) Dio sustava vodoopskrbe u izgradnji odnosi se na područje naselja južnog dijela Općine i osnovu mu čini izvedeni magistralni vodoopskrbni cjevovod Križevci - Poljana - Križevačka - Brezovljani - Sveti Ivan Žabno - Markovac Križevački, s odgovarajućim građevinama sustava - precrpnom stanicom „Brezovljani“ i vodotornjem u naselju Sveti Ivan Žabno, na lokaciji Habijanci.
- (4) Planirani drugi dio sustava vodoopskrbe za naselja sjevernog dijela Općine odnosi se na planirani magistralni cjevovod od vodospreme „Bukovje“ do vodospreme „Trema“ na lokaciji Osuđevo, trasom Đurđić-Trema.

Članak 168. →→→ Članak 42.

- (1) Opskrbni sustavi vodoopskrbe za naselja predviđeni su vezom na odgovarajuće magistralne cjevovode.
- (2) Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.

Članak 169. →→→ Članak 42.

- (1) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (2) Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.
- (3) Za parkovno uređene površine treba odnosno hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Članak 170. →→→ Članak 42.

- (1) Na područjima Općine na kojima se izgradnja javnog sustava vodoopskrbe ne predviđa ili se izgradnja sustava vodoopskrbe još nije dovršila, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:
 - izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
 - izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
 - kombinacija navedenog.
- (2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.
- (3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

Članak 171. →→→ Članak 43.

- (1) Sustav javne odvodnje za područje Općine predviđen je kao kombinacija većeg broja manjih neovisnih sustava javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za više naselja, za pojedinačna naselja i za dijelove naselja.
- (2) Do sada su manji neovisni sustavi javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda izvedeni su za naselje Predavec Križevački i za dio naselja Sveti Ivan Žabno (Ulica Antuna Gustava Matoša).
- (3) Daljnja izgradnja pojedinih novih sustava javne odvodnje planira se fazno, prvenstveno za ostale dijelove naselja Sveti Ivan Žabno, te za naselja Brezovljani i Škrinjari, a ovisno o procjeni i za druga naselja, odnosno dijelove naselja.
- (4) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.

Članak 172. →→→ Članak 43.

- (1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.
- (2) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguć je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim

uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 173. →→→ Članak 43.

- (1) Sukladno odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17) nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.
- (2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), ovisno da li se:
 - otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javi sustav odvodnje otpadnih voda,
 - otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
 - oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.
- (3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (6) Otpadne vode s česticama poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarenja u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

Članak 174. →→→ Članak 43.

- (1) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Do funkcionalne uspostave pojedinog sustava javne odvodnje:
 - sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
 - tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.
- (3) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno - fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:
 - da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
 - da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda.

Članak 175. →→→ Članak 43.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.
- (3) Na područjima Općine, gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvata viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

5.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 176. →→→ Članak 43.

- (1) Obrana od štetnog djelovanja voda je uspostavljena izvedbom sljedećih građevina i zahvata:
 - akumulacija „Buk“ na području naselja Raščani
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda - vodotocima Velika i Žavnica
 - postojeći sustav kanala za oborinsku i melioracijsku odvodnju.
- (2) Županijskim prostornim planom predviđena je kao moguća, akumulacija za obranu od poplava „Novi Glog“ na vodotoku Žavnica.
- (3) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje moguće je prema posebnim propisima, uz osiguranje:
 - primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata iz članka 7.
 - mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

5.4.4. Korištenje voda

Članak 177. →→→ Članak 44.

- (1) Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.
- (2) Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritarno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

Članak 178. →→→ Članak 44.

- (1) Uzgoj riba je moguć u rekreacijskim ribnjacima.
- (2) Zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 179.

- (1) Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 180. →→→ Članak 48.

(1) Krajobraznu vrijednost (strukturu) ruralnog prostora brijunog dijela Općine čine zaselci građeni duž brijunih hrbata, kontaktne zone obradivih površina na brijunim padinama i plavne livade u dolinama, a potrebno ju je čuvati primjenom slijedećih mjera:

- usmjeravanjem gradnje građevinskih sklopova poljoprivrednih gospodarstava, čim je više moguće, unutar granica izgrađenih dijelova građevinskog područja
- usmjeravanjem gradnje novih, građevinskih sklopova poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja za veliki broj uvjetnih grla, unutar građevinskih područja zaselaka u kojima više nema stambenih domaćinstava ili je njihov broj jednoznačen
- zabranom gradnje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava na poljoprivrednom tlu šireg prostora potočnih dolina vodotoka Čvrstec i Tremovački potok
- zabranom svake gradnje na području plavnih livada vodotoka Balatin, Čvrstec, Tremovački potok i Žavnica, izuzev moguće rekonstrukcije i tehnološkog unapređenja postojećih gospodarstava.

(2) Područja zaštite krajobraznih vrijednosti potočnih dolina na kojima se primjenjuju posebna ograničenja u korištenju iz alineja 3 i 4, stavka 1. ovog članka, utvrđuju se prema kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Članak 181. →→→ Članak 48.

Zabranjene su intervencije u kultiviranom krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta
- uvođenje drugih neautohtonih vrsta, bez odgovarajuće provjere i odobrenja nadležnog ministarstva.

Članak 182. →→→ Članak 48.

(1) U cilju očuvanja tradicijskog poljoprivrednog gospodarstva - uređenje voćnjaka i vinograda, a posebno izgradnju klijeti treba usmjeravati:

- prvenstveno unutar mješovitih zona klijeti i vinograda /oznaka M3/
- izuzetno, na područjima brijunog dijela općine izvan građevinskih područja, na obradivom tlu /oznaka P3/, prema odredbama iz članka 96.

(2) Za pojedine dijelove naselja Brezovljani, Brdo Cirkvensko, Ladinec, Novi Glog i Škrinjari primjetna je transformacija strukture naselja iz prostora klijeti i vinograda u pretežito stambeno područje, u skladu s čime se veće površine voćnjaka i vinograda smatraju dijelom okućnice stambene građevine, bez obzira da li se radi o stalnom ili povremenom stanovanju.

Članak 183. →→→ Članak 48.

(1) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ogradenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala.

(2) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno - vjerska obilježja - kapelice, poklonci i raspela.

Članak 184. →→→ Članak 48.

(1) Površinu očuvanog tradicijskog zelenila - mjesne rudine u središtu naselja Cirkvena obavezno je zaštititi od transformacije primjenom mjera:

- uređenja prostora primjenom krajobraznih rješenja koja će uvažiti tradicijski način korištenja površine
- zabrane korištenja površina u druge poljoprivredne namjene osim tradicijskog poljoprivrednog korištenja (pretvaranje površina u oranice, sadnja netipičnih nasada i drugo)
- zabrane zapuštanja površina koje bi dovelo do prirodne sukcesije travnjačkih površina u druge ekosustave
- zabrane gradnje građevina, osim parternog uređenja i opremanja s ciljem očuvanja i brendiranja.

(2) U cilju očuvanja postojećih pejzažnih akcenata u naseljima, preporuča se:

- obnova drvoreda jablana u ulici kod željezničke postaje u Svetom Ivanu Žabno, odnosno zamjena navedene vrste drugom koja nije alergen
- održavanje stabala lipa u središtu Kendelovca
- održavanje platana u središtu Ladinca.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 185. →→→ Članak 48.

(1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18) 14/19, 127/19, 155/23) treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojiti i zaštićenih minerala i fosila.

Članak 186. →→→ Članak 48.

U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te treba osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.

(1) Postojeće veće površine obradivog tla potrebno je mjestimično presijecati prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica, livada i slično, a preporuča se da se takve površine uređuju kao neograđene lovačke remize, odnosno prostori za sklanjanje divljači.

6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže

Članak 187. →→→ Članak 49.

(1) Unutar Općine se ne nalaze područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18).

(2) Unutar Općine nalaze se dijelovi područja ekološke mreže Republike Hrvatska (ekološke mreže Europske unije „Natura 2000“) prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13, 105/15):

- HR 100008 Bilogora i Kalničko gorje - područje očuvanja značajno za ptice (POP)

(3) Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže:

- osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera utvrđen je Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14)
- svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

(4) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.

(5) Posebni uvjeti zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

6.2.2. Strogo zaštićene vrste

Članak 188. →→→ Članak 49.

(1) Strogo zaštićene vrste unutar općinskog područja dane su tabelarno:

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE NA PODRUČJU OPĆINE		
VRSTA - znanstveni naziv	VRSTA - hrvatski naziv	NAPOMENA
MAMMALIA - SISAVCI		
<i>Barbastella barbastellus</i> (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	
<i>Castor fiber</i> (Linnaeus, 1758)	dabar	L
<i>Lutra lutra</i> (Linnaeus, 1758)	vidra	
<i>Miniopterus schreibersii</i> (Kuhl, 1817)	dugokrili pršnjak	
<i>Muscardinus avellanarius</i> (Linnaeus, 1758)	puh orašar	
<i>Myotis bechsteinii</i> (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	
<i>Myotis emarginatus</i> (E. Geoffroy, 1806)	ridi šišmiš	
<i>Myotis myotis</i> (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	
<i>Plecotus austriacus</i> (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i> (Schreiber, 1774)	veliki potkovnjak	
AVES - PTICE		
<i>Anas clypeata</i> (Linnaeus, 1758)	patka žličarka	
<i>Anser anser</i> (Linnaeus, 1758)	siva guska	
<i>Buteo buteo</i> (Linnaeus, 1758)	škanjac	
<i>Carduelis chloris</i> (Linnaeus, 1758)	zelendur	
<i>Columba oenas</i> (Linnaeus, 1758)	golub dupljaš	
<i>Dendrocopos major</i> (Linnaeus, 1758)	veliki djetlić	
<i>Emberiza citrinella</i> (Linnaeus, 1758)	žuta strnadica	
<i>Falco tinnunculus</i> (Linnaeus, 1758)	vjetruša	
<i>Lusinia megarhynchos</i> (Brehm, 1831)	slavuj	
<i>Oriolus oriolus</i> (Linnaeus, 1758)	vuga	
<i>Parus major</i> (Linnaeus, 1758)	velika sjenica	
<i>Pernis apivorus</i> (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	
<i>Phoenicurus aochruros</i> (S.G.Gmel., 1774)	mrka cn/enrepka	
<i>Scolopax rusticola</i> (Linnaeus, 1758)	šljuka	samo gnijezdeća i preletnička populacija, ostalo L
<i>Sitta europaea</i> (Linnaeus, 1758)	brgljez	
<i>Sylvia atricapilla</i> (Linnaeus, 1758)	crnokapa grmuša	
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
<i>Rana dalmatina</i> (Fizinger in Bonaparte, 1838)	šumska smeđa žaba	
PLANTAE - BILJKE		
SPERMATOPHYTA-SJEMENJACE		
<i>Carex vesicaria</i> L.	mjehurasti šaš	
<i>Glyceria plicata</i> (Fr.)	naborana pirevina	
<i>Iris sibirica</i> L.	sibirska perunika	
<i>Neottia nidus-avis</i> (L.) Rich.	šumska kokoška	
<i>Orchis morio</i> L.	mali kačun	
oznaka „L“ uz ime vrste označava da se vrsta nalazi i na popisu divljači Zakona o lovstvu („Narodne novine“ broj: 99/18), te se gospodarenje odobrava sukladno čl. 155. Zakona o zaštiti prirode, a provodi temeljem planova gospodarenja prema Zakonu o lovstvu.		

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta:

- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica) ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima)
- u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajaćica (bare i drugo).

6.2.3. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi

Članak 189. →→→ Članak 49.

(D) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi dani su tabelarno:

NKS kod	Naziv
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred PHRAGMITO - MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941)
C.2.2.	Vlažne livade Srednje Europe (Razred MOLINIO - ARRHENATHERETEA Tx. 1937, red MOLINIETALIA CAERULEAE Koch 1926)

C.2.2.3.	Zajednice higrofilnih zeleni (Sveza <i>Calthion palustris</i> Tx. 1937)
C.2.2.4.	Periodički vlažne livade (Sveza <i>Dechampision caespitosae</i> Horvatić 1930)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza <i>Arrhenatherion elatioris</i> Br.-Bl. 1926, syn. * <i>Arrhenatherion elatioris</i> Luquet 1926)
C.2.3.2.1.	Srednjeeuropske livade rane pahovke (As. <i>Arrhenatheretum elatioris</i> Br.-Bl. ex Scherrer 1925)
C.2.3.2.7.	Nizinske košanice s ljekovitom krvarom (<i>Sanguisorba officinalis</i>)
C.2.4.1.	Nitrofilni pašnjaci nizinskog vegetacijskog pojasa (Sveza <i>Agropyro - Rumicion crispus</i> Nordhagen 1940)
C.3.4.3.4.	Bujadnice (<i>Pteridium aquilinum</i>)
C.5.4.1.	Visoke zeleni s pravom končarom i običnim lopuhom
NKS - Nacionalna klasifikacija staništa	

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture
- osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

6.3.1. Zaštićena kulturna dobra

Članak 190. →→→ Članak 47.

(1) Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

(2) Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel.

(3) Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(4) Studija zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti za Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, Zagreb, 2004., izrađena od: mr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, dipl.ing.arh osnova je za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

(5) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu gradnju neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 191. →→→ Članak 47.

(1) Na području Općine utvrđena su sljedeća registrirana kulturna dobra:

Naziv kulturnog dobra	Vrsta	Naselje, lokalitet	Oznaka upisa u Registar	Oznaka prema Studiji
Arheološko nalazište Brezovljani	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Brezovljani	Z-2218	5.0.1.
Crkva sv. Marije od Pohoda i župni dvor	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Cirkvena	Z-3115	2.1.2.
Crkva sv. Petra i Pavla	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Sveti Petar Čvrstec	Z-2311	2.1.3.
Crkva sv. Julijane	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Trema	RZG- 0522-1969	2.1.15.

(2) Sve zahvate na kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i na pripadajućim građevnim česticama treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prema posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje, ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje kao što su restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja i slično.

Članak 192. →→→ Članak 47.

(1) Evidencija ostalih kulturnih dobara na području Općine, osim upisanih u Registar kulturnih dobara RH, prema Studiji zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti za Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, Zagreb, 2004. godine:

1.	POVIJESNA NASELJA 1 DIJELOVI NASELJA
1.1.	POVIJESNA NASELJA SEOSKO GRADSKIH OBILJEŽJA
1.1.2.	Sveti Ivan Žabno, povijesna jezgra naselja
1.2.	POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA
1.3.1.	Cirkvena, povijesna jezgra naselja
1.3.2.	Trema, zaselak Pintići
1.3.3.	Ladinec, središte sela
1.3.4.	Kendelovac, dio sela
1.3.5.	Novi Glog, dio sela
1.3.6.	Škrinjari, dio sela
2.	POVIJESNE GRAĐEVINE 1 GRADITELJSKI SKLOPOVI
2.1.	CRKVE 1 KAPELE
2.1.2.	Sveti Ivan Žabno, župna crkva sv. Ivana Krstitelja
2.1.4.	Brdo Cirkvensko, Kapela sv. Duha
2.1.5.	Brezovljani, kapela M.B. Fatimske
2.1.6.	Cepidlak, kapela sv. Jurja
2.1.7.	Cirkvena, kapela Bl. Djev. Marije
2.1.8.	Hrsovo, kapela sv. Jurja
2.1.9.	Kendelovac, kapela sv. Florijana
2.1.10.	Ladinec, kapela sv. Ilije

2.1.11.	Novi Glog, kapela sv. Antuna Padovanskog
2.1.12.	Raščani, kapela sv. Roka
2.1.13.	Sveti Ivan Žabno, kapela sv. Vida
2.1.14.	Sveti Ivan Žabno, kapela sv. Jovana
2.2.	KAPELE POKLONCI I RASPELA
2.2.1.	Cirkvena, poklonac Bl. Djev. Marije,
2.2.2.	Cirkvena, poklonac na raskrižju
2.2.3.	Sveti Petar Čvrstec, raspelo, pred crkvom
2.2.4.	Sveti Ivan Žabno, kip sv. Ivana Nepomuka,
2.2.5.	Sveti Ivan Žabno, raspelo pred crkvom
2.2.6.	Sveti Ivan Žabno, kapelica poklonac sv. Roka,
2.3.	STAMBENE GRAĐEVINE
2.3.1.	Cirkvena, kurija župnog dvora,
2.3.2.	Cirkvena, tradicijska kuća, Duga ulica 19
2.3.3.	Sveti Ivan Žabno, kurija župnog dvora,
2.3.4.	Sveti Ivan Žabno, zgrada s apotekom Marn,
2.3.5.	Sveti Ivan Žabno, tradicijska kuća, Trg Lukaša 15,
2.3.6.	Sveti Ivan Žabno stambena kuća Pejašinić
2.4.	GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE
2.4.1.	Sveti Ivan Žabno, zgrada stare škole
2.4.2.	Sveti Ivan Žabno, zgrada željezničke postaje,
2.5.	GOSPODARSKE I INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE
2.5.1.	Sveti Ivan Žabno, mlin Moster
2.6.	ETNOLOŠKE GRAĐEVINE
2.6.1.	Trema, Grubiševo 18, okućnica,
2.6.2.	Kendelovac 110, drveni kuružnjak,
2.6.3.	Trema, drveni hambar
2.6.4.	Trema, tradicijska klijet
3.	ELEMENTI POVIJESNE OPREME - TEHNIČKE GRAĐEVINE I UREĐAJI
3.1.	KOMUNALNE I GRAĐEVINE NISKOGRADNJE
3.1.1.	Sveti Ivan Žabno, javni bunar,
3.1.2.	Markovac Križevački, most na cesti Žabno-Bjelovar
4.	MEMORIJALNA PODRUČJA I OBILJEŽJA
4.0.1.	Cirkvena, mjesno groblje
4.0.2.	Sveti Ivan Žabno, mjesno groblje
4.0.3.	Sveti Ivan Žabno, mjesno groblje
4.0.4.	Sveti Petar Čvrstec, mjesno groblje
4.0.5.	Trema, mjesno groblje
5.	ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA
5.0.2.	Brezovljani, lokalitet, prapovijest
5.0.3.	Brdo Cirkvensko, kapela sv. Duha, srednji vijek
5.0.4.	Cepidlak, lokalitet kapele sv. Jurja
5.0.5.	Cirkvena, kaštel, srednji vijek
5.0.6.	Cirkvena, župna crkva sv. Marije, srednji vijek
5.0.7.	Markovac Križevački, lokalitet kapele sv. Nikole
5.0.8.	Sveti Ivan Žabno, kaštel, srednji vijek
5.0.9.	Sveti Ivan Žabno, lokalitet želj. postaja, antika
5.0.10.	Sveti Ivan Žabno, župna crkva, sv. Ivana,
5.0.11.	Sveti Petar Čvrstec, lokalitet sv. Marija, Damjani,
5.0.12.	Sveti Petar Čvrstec, kaštel, srednji vijek
5.0.13.	Sveti Petar Čvrstec, lokalitet Zvonarnica,
5.0.14.	Trema, kaštel, srednji vijek
5.0.15.	Trema, lokalitet Farma
5.0.16.	Trema-Budilovo, Višnjica grad, srednji vijek
5.0.17.	Trema lokalitet kapele sv. Roka
5.0.18.	Trema lokalitet Stara crkva (sv. Fabijan)
6.	POSEBNO VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA (KULTURNI KRAJOBRAZ)
6.0.1.	Krajobraz oko naselja Sveti Petar Čvrstec
6.0.2.	Krajobraz oko kapele sv. Julijane, Trema
6.0.3.	Dolina potoka Čvrstec
6.0.4.	Dolina potoka Trema
7.	POVIJESNI TOPONIMI
7.0.1.	Gradišće (dio naselja Trema)
7.0.2.	Gradišće (toponim u naselju Sveti Petar Čvrstec)

Članak 193. →→→ Članak 47.

(1) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkom lokalitetu, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

(2) Izvan područja arheološkog lokaliteta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji nađe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

(3) Za zahvate kod kojih se izvođe zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih

arheoloških lokaliteta.

Članak 194. →→→ Članak 467.

- (1) Studijom se evidentirana kulturna dobra predlažu za zaštitu na lokalnoj razini usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Mišljenje iz prethodnog stavka je usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

Članak 195. →→→ Članak 47.

- (1) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino evidentirano kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima:
 - planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od evidentiranog dobra
 - utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 196. →→→ Članak 29.

- (1) Postupanje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine” broj 94/13 i 73/17), odgovarajućih podzakonskih propisa i općinskog plana gospodarenja otpadom.
- (2) Na općinskom području se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.
- (3) Sva periodično uočena „divlja” odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 197. →→→ Članak 29.

- (1) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.
- (2) Uspostavljen je sustav organiziranog odvoza komunalnog otpada za cjelovito općinsko područje.
- (3) Uspostavljen je sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera - zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskog područja naselja.
- (4) Prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u sustav iz prethodnog stavka.
- (5) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine."

Članak 198. →→→ Članak 29.

- (1) **Izdvojena građevinska područja izvan naselja - poslovne, komunalno - servisne zone /oznaka K3/ na lokacijama „Gunjak” i „Trema -Gmanje” specifično su utvrđene kao područja za djelatnost gospodarenja otpadom iz općinske nadležnosti.**
- (2) Komunalno - servisne zone namijenjene su formiranju građevnih čestica i gradnji građevina za djelatnost gospodarenja otpadom iz općinske nadležnosti, odnosno za smještaj:
 - centralnog općinskog reciklažnog dvorišta /oznaka RD/
 - reciklažnog dvorišta za građevinski otpad /oznaka RDG/
 - deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
 - druge sadržaje u funkciji djelatnosti postupanja s otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti iz općinske nadležnosti, izuzev odlaganja otpada.
- (3) Unutar površine komunalno - servisne zone mogu se dodatno smještati i sadržaji koji su u servisnoj funkciji obavljanja djelatnosti navedenih u prethodnom stavku, kao što su parkiranje vozila i strojeva za potrebe osnovnih djelatnosti, vage i drugi mjerni uređaji, prostori za zaposlene u komunalnoj djelatnosti i slično.
- (4) Unutar površine komunalno - servisne zone nije dozvoljeno smještati deponije otpada niti skladišta otpada na duži rok.
- (5) Komunalno - servisne zone mogu sadržavati jednu ili više katastarskih čestica, odnosno njihove dijelove, te jednu ili više zasebnih građevnih čestica, a točna lokacija za svaku pojedinu namjenu iz stavka 2. ovog članka unutar pojedinog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odredit će se projektom.
- (6) Uvjeti provedbe zahvata-formiranje pojedinačne građevne čestice, smještaj i gradnja građevina identični su kao i za proizvodne i poslovne sadržaje, odnosno provode se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim zonama”.
- (7) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

Članak 199. →→→ Članak 29.

- (1) Funkcioniranje reciklažnog dvorišta se prema potrebi dodatno uređuje posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za odgovarajuće funkcionalno stacionarno reciklažno dvorište unutar Općine ili u bliskom okruženju.
- (2) Mobilna reciklažna dvorišta mogu se postavljati na odgovarajućim javnim površinama dostupnim vozilom, odnosno na javnim trgovima, na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona gospodarske i mješovite namjene /oznake I, K, M1 i M2/, osim u zoni mješovite namjene klijeti i vinograda /oznaka M3/.

Članak 200. →→→ Članak 29.

- (1) Površine gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ i gospodarskih, poslovnih zona u naseljima /oznaka K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi dodatne lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno skladišta sekundarne sirovine predviđene za daljnju upotrebu.
- (2) U funkcionalnim zonama iz prethodnog stavka, građevine i manipulativni prostori reciklažnih dvorišta trebaju biti unutar čestice smješteni i/ili oblikovani na način da manipulacija sekundarnom sirovinom nije vidljiva s ulice.

Članak 201. →→→ Članak 29.

- (1) U okviru građevne čestice energane OIE, koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

Članak 202. →→→ Članak 29.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i

tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(3) Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 12,0 m udalжити od osnovnih građevina na susjednim česticama.

(4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene /oznaka M1, M2 i M3/, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Članak 203. →→→ Članak 29.

(1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

(2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi:

- u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja
- na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj unutar površine obradivog tla /oznaka P2 i P3/ ukoliko se radi o području na kojem je ovaj Odluci dozvoljeno graditi građevine za uzgoj životinja.

(3) Zasebna građevna čestica za građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

(4) Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja ili unutar građevnog područja naselja ruralnog dijela Općine - u zaseoku s manje od 10 stalnih domaćinstava, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu, može se unutar vlastite čestice graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE) i to prvenstveno postrojenja na biomasu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 204. →→→ Članak 31.

(1) Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.

(2) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda” i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine” broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) prije ispuštanja.

8.2. Zaštita zraka

Članak 205. →→→ Članak 31.

(1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine” broj 130/11, 47/14, 61/17) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

8.3. Zaštita od buke

Članak 206. →→→ Članak 31.

(1) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake M1, M2, M3, D, R i Z/, buka ne smije premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 40 dB(A) noću
- na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske namjene /oznake I, K i K3/ ne smije premašivati 80 dB(A)
- na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.

(2) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine” broj 145/04).

(3) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine” broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16).

8.4. Zaštita od požara

Članak 207. →→→ Članak 31.

(1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine” broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

Članak 208. →→→ Članak 31.

(1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine” broj 8/06).

(2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

(3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

(4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

Članak 209. →→→ Članak 30. Članak 31.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje % visine više građevine.

(2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:

- ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova

krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03).

(5) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

8.5. Svjetlosno onečišćenje

Članak 210. →→→ Članak 31.

(1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.

(2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.

(3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 114/11).

8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma

Članak 211. →→→ Članak 31.

(1) Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P2 i P3/ i kao gospodarska šuma /oznaka Š1 /, izuzev u slučajevima iz članka 69.

8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 212. →→→ Članak 31.

(1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.

(2) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim područjima.

8.8. Upravljanje rizicima

Članak 213. →→→ Članak 31.

(1) U 2018. Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno usvojilo je Odluku o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Sveti Ivan Žabno, čiji je sastavni dio registar rizika s utvrđenim vrstama rizika.

(2) Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, ekstremne temperature s posljedicama - suša, tuča i poplave, potres i industrijske nesreće, a rezultat analize ukazuje na sljedeće:

- epidemije i pandemije, utvrđene su kao pojave sa značajnom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost
- ekstremne temperature, uključujući posljedicu tuče i suše, utvrđene su kao pojave s umjerenom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost
- industrijska nesreća (analizirano samo za benzinsku postaju u središtu Svetog Ivana Žabno), utvrđena je kao pojava sa značajnom posljedicom, ali male vjerojatnosti
- poplave, utvrđene su kao pojave s umjerenim posljedicama i male vjerojatnosti
- potresi, utvrđeni su kao pojave s katastrofalnim posljedicama, iznimno male vjerojatnosti.

(3) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.

8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 214. →→→ Članak 31.

(1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).

(2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADA PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA

Članak 215. →→→ Članak 27.

(1) Na području Općine nema važećih provedbenih prostornih planova.

(2) Predlaže se izrada provedbenih prostornih planova za:

- neizgrađeno i komunalno neuređeno područje naselja Sveti Ivan Žabno između državne ceste DG 28 i željezničke pruge L 203.
- planiranu neizgrađenu i komunalno neuređenu gospodarsku, proizvodnu zonu u Svetom Ivanu - Žabno.

(3) Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana prikazana je kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora“ i na kartografskom prikazu odgovarajućeg građevinskog područja naselja.

(4) Granica obuhvata pojedinog provedbenog prostornog plana može se proširiti na kontaktna područja ukoliko se analizom pojedine lokacije navedeno pokaže opravdanim.

(5) Provedbeni prostorni planovi se mogu izvoditi po segmentima, utvrđenim prema logičnim prostornim cjelinama.

(6) Izrada provedbenih planova iz stavka 2. ovog članka nije obvezna ukoliko se zasebnim projektom komunalne infrastrukture riješi komunalno opremanje pojedine zone ili njenog većeg dijela, na način da se time neposredno omogući formiranje građevnih čestica odgovarajuće namjene, prema uvjetima iz ove Odluke.

(7) Obuhvat provedbenog prostornog plana dijela naselja, čija potreba se može propisati radi provedbe urbane transformacije ili obnove pojedinog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, definirat će se pojedinačnom odlukom o izradi provedbenog prostornog plana.

(8) Za sva ostala neizgrađena građevinska područja naselja, jednako kao i za sva izdvojena građevinska područja izvan naselja, ne predviđa se izrada provedbenih prostornih planova, već se zahvati vrše neposredno temeljem ove Odluke.

Članak 216.

(1) Smjernicama za izradu provedbenog prostornog plana pojedinog područja smatraju opći uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za pojedinu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci, a utvrđuju se ovisno o planiranoj namjeni područja iz kartografskih prikaza.

(2) Smjernicama za planiranje komunalnog opremanja pojedinog područja smatraju se uvjeti dani za infrastrukturne i komunalne sustave iz ove Odluke.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 217.

(1) Kao posebna mjeru bolje prostorne organizacije u Općini, predlaže se promjena granica naselja:

- Škrinjari i Sveti Ivan Žabno, povećanjem naselja Škrinjari, radi smanjenja utjecaja prostorne barijere -željezničke pruge i komunalnog objedinjavanja izgrađenih područja
- Hrsovo i Kendelovec, povećanjem naselja Hrsovo, radi komunalnog objedinjavanja građevinskih područja naselja
- Ladinec i Kendelovec, povećanjem naselja Ladinec, radi komunalnog objedinjavanja građevinskih područja naselja.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 218.

- (1) Legalno izgrađenim građevinama smatraju se:
 - građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
 - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17).
- (2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-om, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 219.

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
 - izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m², a površina za gospodarsku djelatnost ne prelazi neto 50,0 m²
 - rekonstrukcijom se na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
 - adaptacija tavanaskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
 - ukoliko je postojeća građevina dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine."

Članak 5.

- (1) Članci od članka 220. do članka 240. kao i pripadajući naslovi i podnaslovi se brišu.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

- (1) Svi kartografski prikazi koji čine grafički dio II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj: 1/11) prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno.

Članak 7.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 8.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 9.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno i Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Ivan Žabno.
- (2) Digitalni oblik Elaborata III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, istovjetan izvorniku, dostupan je na općinskim mrežnim stranicama.

Članak 10.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko - križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI IVAN ŽABNO

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:2J37/19-01/1-19-1
Sveti Ivan Žabno, 29. ožujka 2019.

PREDSJEDNIK:
Krešimir Habijanec, v.r.