

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA SVETI IVAN ŽABNO	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ivan Žabno	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za 1. ponovnu javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 14/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 27.02.2025. do zaključno s danom 07.03.2025. Prva ponovna javna rasprava provodi se od 25.03.2025. do zaključno s danom 01.04.2025.	
Javni uvid: od 25.03.2025. godine do 01.04.2025. godine, na lokaciji: Općinska vijećnica, Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno, 08:00 - 14:00	Javno izlaganje: dana 27.03.2025. godine, na lokaciji: Općinska vijećnica, Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno, 12:00
Nositelj izrade prostornog plana: Koprivničko-križevačka županija, Općina Sveti Ivan Žabno Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: VODITELJICA ODSJEKA Kristina Matuško
Tijelo koje donosi prostorni plan: Koprivničko-križevačka županija, Općina Sveti Ivan Žabno Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Krešimir Habijanec
Stručni izrađivač prostornog plana: ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Mislava 15 OIB: 62717654698	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Jasna Juraić mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTORICA Jasna Juraić mag.ing.arch.
Stručni tim: Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urb.- A-U 71 ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urb., A-U 194 Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Viktor Čar dipl.ing.građ.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulante, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,

- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. javne i društvene namjene.

(5) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

- a. klinički bolnički centri, bolnice,
- b. lječilišta,
- c. domovi zdravlja,
- d. zavodi,
- e. poliklinike,
- f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. helidrom,
- e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,

- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(9) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(10) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- g. infrastruktura.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

- a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
- b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,
- c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(12) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(13) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(14) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(15) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobni obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(16) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(17) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(18) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(20) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) U području obuhvata Plana izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sadrži sljedeće namjene: , Proizvodna namjena (I1) i Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekracijska igrališta na otvorenom (R3).

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja su površine na kojima je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja. Sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

(2) Građevinsko područje naselja sadrži sljedeće namjene: Stambena namjena (S4), Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), Mješovita namjena (M3), Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), Javna i društvena namjena - vjerska (D8), Proizvodna namjena (I1), Poslovna namjena - uslužna (K1), Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) i Javna zelena površina - park/perivoj (Z1).

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja su površine na kojima je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja. Sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja sadrži Stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S5).

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S4
- S5
- M3
- D3
- D5
- D8
- R2
- R3
- Z1
- I1
- T3
- K1
- KS1
- Gr
- IS7
- IS1
- IS2
- P2
- P3
- Š2
- V1

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. U stambenoj namjeni S4 oblik i veličina građevne čestice propisuje se u skladu s minimalnim dimezijama i površinama propisanim ovim Prostornim Planom.
- b. Građevinska čestica može se formirati u granicama postojeće katastarske čestice.
- c. U slučaju da se dio postojeće katastarske čestice nalazi u granicama građevinskog područja isti se mora izdvojiti i formirati kao građevinska čestica.
- d. Minimalna površina čestice je 400 m² za individualnu stambenu građevinu.
- e. Minimalna širina čestice je 15 m za individualnu stambenu građevinu.
- f. Minimalna površina čestice je 600 m² za višestambenu građevinu.
- g. Minimalna širina čestice je 16 m za višestambenu građevinu.
- h. Gradnja građevina proizvodne namjene kao osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici predviđena je kao jedna građevina. Minimalna površina čestice iznosi 2000 m², a minimalna širina čestice je 18 m.
- i. Gradnja sportsko-rekreacijskih građevina i površina kao osnovnog sadržaja na zasebnoj građevnoj čestici treba oblikom i veličinom građevne čestice omogućiti smještaj svih sadržaja koji se predviđaju ovom namjenom (sportske građevine, igrališta, parkirališta, prateća infrastruktura i ostali prateći sadržaji). Minimalna površina čestice iznosi 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe S4 navede su u članku 1. stavku (1) - Stambena namjena - S4.
- b. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene prema važećim propisima (sve vrste objekata za smještaj gostiju te sve vrste objekata za usluživanje hrane i pića s pratećim sportsko-rekreacijskim, zabavnim i drugim sadržajima).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.
- b. Za gradnju na poluugrađeni i ugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne/susjednih građevinskih čestica.
- c. Na neizgrađenim građevinskim česticama najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m.
- d. Na izgrađenim česticama se kod dogradnje postojećih i gradnje zamjenskih građevina može zadržati postojeća udaljenost od regulacijske linije ali se dogradnjom ne smije smanjivati.
- e. Na izgrađenim i neizgrađenim česticama građevine se mogu graditi na ostalim granicama čestice. Na pročelju koje je od granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori.
- f. Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 14,0 m.
 - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 18,0 m.
 - c. Građevina može imati najviše 4 nadzemne etaže: prizemlje, 3 kata i Uvučeni kat ili potkrovlje (P+3+Uk/Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m. Terasa je potrebno ozeleniti.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krov građevine može se izvoditi kao kosi, ravni, te drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.
 - b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 60 stupnjeva.
 - c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - d. Omogućuje se gradnja krovnih kućica za osvjtljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.
 - e. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.
 - f. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:
 - b. za stambenu namjenu 1PGM / 1 stambena jedinica
 - c. za uredsku i uslužnu namjenu 6 PGM / 1000 m² GBP
 - d. za trgovine 12 PGM / 1000 m² GBP
 - e. za ugostiteljsko-turističku namjenu u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - f. Najmanje 30% površine građevne čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
 - g. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.
 - h. Visina ograde oko otvorenih sportskih igrališta može biti i veća od prethodno navedenih vrijednosti, a u skladu da zahtjevima dotične sportske discipline.
 - i. Za postojeće javne i društvene namjene (za potrebe općine) omogućuje se parkiranje i na drugim javnim površinama.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 - b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na

kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.

f. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe za površine s oznakom S4.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuje prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom S4.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom S4.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. S obzirom na to da je postojeća struktura katastarskih čestica u građevinskim područjima izrazito nepravilna Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti za oblik građevinske čestice.

b. Građevinska čestica može se formirati u granicama postojeće katastarske čestice

c. Ako se samo dio postojeće katastarske čestice nalazi u granicama građevinskog područja isti se mora izdvojiti i formirati kao građevinska čestica.

d. Najmanja površina građevinske čestice je 400 m².

e. Najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 12 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe S4 navede su u članku 1. stavku 2 (Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)).

b. U zgradama za uzgoj životinja može se uzgajati najviše 50 uvjetnih grla.

c. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene prema važećim propisima (sve vrste objekata za smještaj gostiju te sve vrste objekata za usluživanje hrane i pića s pratećim sportsko-rekreacijskim, zabavnim i drugim sadržajima).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.

b. Za gradnju na poluugrađeni i ugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne/susjednih građevinskih čestica.

c. Na neizgrađenim građevinskim česticama najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m.

d. Na izgrađenim česticama se kod dogradnje postojećih i gradnje zamjenskih građevina može zadržati postojeća udaljenost od regulacijske linije ali se dogradnjom ne smije smanjivati.

e. Na izgrađenim i neizgrađenim česticama građevine se mogu graditi na ostalim granicama čestice. Na pročelju koje je od granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori.

f. Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

g. Omogućava se izgradnja poljoprivrednih gospodarstava (OPG) u svrhu obrade vinograda, voćnjaka i ostalih nasada, izgradnja staklenika i plastenika, spremanje poljoprivrednih proizvoda vezanih uz nasade vinograda i voćnjaka - sortirnica, pakirnica, sušionica, silosa, punionica i slično, dozvoljeno je držanje domaćih životinja za privatne potrebe te se ograničava na 10 uvjetnih grla, dozvoljeno je držanje domaćih životinja i divljači pod posebnim uvjetima koje određuje važeća regulativa, prodaje i ponude domaćih proizvoda, kušaonica, restorani, usluga smještaja i slično, sporta i rekreacije - igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi, parkovi i slično, kulturni sadržaji kao što su galerijski prostori, radionice da bi se prikazala tradicija i kultura predmetnog područja, a ne dozvoljava se izgradnja silosa i sličnih građevina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,0 za stambenu namjenu i stambeno - poslovnu namjenu.

b. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 2,0 za ugostiteljsko - turističku namjenu.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 9,0 m.

b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 13,0 m.

c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje, Kat i Uvučeni kat ili Potkrovlje (P+1+Uk/Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m. Terasa je potrebno ozeleniti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se mogu graditi s kosim, ravnim te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosov krova je najviše 60 stupnjeva. Omogućuje se gradnja građevina tzv. „A frame“ tipa konstrukcije.

c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Omogućuje se gradnje krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.

e. Omogućava se izvedba konstruktivnih zahvata zamontažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.

f. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom

oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:
- b. za stambenu namjenu 1 PGM / 1 stambena jedinica
- c. za uredsku i uslužnu namjenu 6 PGM / 1000 m² GBP
- d. za trgovine 12 PGM / 1000 m² GPG
- e. za ugostiteljsko–turističku namjenu u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
- f. Najmanje 30% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
- g. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.
- h. Visina ograde oko otvorenih sportskih igrališta može biti i veća od predhodno navedenih vrijednosti, u skladu sa zahtjevima dotične sportske discipline.
- i. Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima. Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično. Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti: - dekorativno malo vrtno jezero, - najviše jedno otvoreno tenis igralište - najviše jedan bazen.
- j. Za postojeće javne i društvene namjene (za potrebe općine) omogućuje se parkiranje i na drugim javnim površinama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
- b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
- c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
- d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
- e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
- f. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe za površine s oznakom S5.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuje prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom S5.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom S5.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. S obzirom na to da je postojeća struktura katastarskih čestica u građevinskim područjima izrazito nepravilna Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti za oblik građevinske čestice.
- b. Građevinska čestica može se formirati u granicama postojeće katastarske čestice.
- c. Ako se samo dio postojeće katastarske čestice nalazi u granicama građevinskog područja isti se mora izdvojiti i formirati kao građevinska čestica.
- d. Najmanja površina građevinske čestice je 400 m².
- e. Najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe M3 navedene su u članku 1. stavku 3. (Mješovita namjena (M3)).
- b. Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene smještajnog kapaciteta prema važećim propisima (sve vrste objekata za smještaj gostiju te sve vrste objekata za usluživanje hrane i pića s pratećim sportsko-rekreacijskim, zabavnim i drugim sadržajima).
- c. U području pravila provedbe M3 ne mogu se graditi građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju životinja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.
- b. Za gradnju na poluugrađeni i ugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne/susjednih građevinskih čestica.
- c. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
- d. Građevine se mogu graditi na ostalim granicama čestice. Na pročelju koje je od granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori.
- e. Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska bruto površina je funkcija površine građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 14,0 m.
- b. Ukupna visina (H_{uk}) građevine može biti 18,0 m.

c. Građevina može imati najviše 4 nadzemne etaže: Prizemlje, 2 Kata i Uvučeni kat ili Potkrovlje (P+2+Uk/Pk). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se mogu graditi s kosim, ravnim te krovovima drugog (slobodnog) geometrijskog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva..

c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Omogućuje se gradnje krovnih kućica za osvjetljenje potkrovlja. Ukupna duljina krovnih kućica može iznositi 1/3 pročelja iznad kojega se kućice izvode.

e. Omogućuje se izvedba konstruktivnih zahvata za montažu uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na krovu i ostalim dijelovima građevine.

f. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici mora se urediti sljedeći broj parkirališnih/garažnih mjesta:

b. za stambenu namjenu 1 PGM / 1 stambena jedinica ili parkiranje na stambenoj ulici uz zgradu, uz suglasnost lokalne samouprave.

c. za uredsku i uslužnu namjenu 6 PGM / 1000 m² GBP

d. za trgovine 12 PGM / 1000 m² GBP

e. za ugostiteljsko–turističku namjenu u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine

f. Najmanje 30% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina.

g. Visina ograde uz regulacijsku liniju može biti najviše 1,5 m. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.

h. Za postojeće javne i društvene namjene (za potrebe općine) omogućuje se parkiranje i na drugim javnim površinama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.

c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).

d. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.

e. Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe za površine s oznakom M3.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuje prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom M3.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom M3.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Zahvat u prostoru na k.č.br. 5/2 k.o. Sveti Ivan Žabno.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe D3 navedene su u članku 1. stavku 3. (Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena (D3)).

b. U obuhvatu zahvata planirana je rekonstrukcija i gradnja građevina zdravstvene namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska bruto površina je funkcija površine građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 13,0 m.

b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 18,0 m.

c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje i 2 Kata (P+2). Broj podzemnih etaža nije ograničen.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov građevine može se izvesti kao ravni, kosi, mansardni ili bačvasti.

b. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 30 stupnjeva.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Visina ograde može biti najviše 1,8 m.

b. Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnicu.
 - b. Građevine se priključuju na komunalnu javnu infrastrukturu (elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije) na način i uz uvjete propisan od nadležnih službi i tijela, odnosno prema posebnim propisima.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D5

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Zahvat u prostoru je na slijedećim česticama: k.č.br. 446 k.o. Sveti Ivan Žabno, k.č.br. 3530, 3531, 3533 k.o. Trema i k.č.br. 3976/1 k.o. Sveti Petar Čvrstec.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe D5 navedene su u članku 1. stavku 6. (Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska namjena (D5)).
 - b. U obuhvatu zahvata planirana je rekonstrukcija i gradnja građevina osnovnoškolske i srednjoškolske namjene.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.
 - b. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 3,0 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,50.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,0.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površine građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 13,0 m.
 - b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 18,0 m.
 - c. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje i 2 Kata (P+2). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krov građevine može biti ravni, kosi, mansardni ili bačvasti.

- b. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 30 stupnjeva.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.
 - b. Za školu je potrebno osigurati 1 parkirališno mjesto na 2 učionice.
 - c. Visina ograde može biti najviše 1,80 m.
 - d. Visina ograde oko otvorenih sportskih igrališta može biti i veća od prethodno navedenih vrijednosti, a u skladu s zahtjevima dotične sportske discipline.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnicu.
 - b. Građevina se priključuje na javnu komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije) na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi i tijela, odnosno prema posebnim propisima.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
 - b. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe za površine s oznakom D5.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Zahvat u prostoru je na slijedećim česticama: k.č.br. 1/1, 2/1, 2/2, 471, 5/1, 572 k.o. Sveti Ivan Žabno, k.č.br. 177/1 i 177/2, k.o. Cirkvena i k.č.br. 4086 i 4087 k.o. Sveti Petar Čvrstec.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe D8 navedene su u članku 1. stavku 7. (Javna i društvena namjena – vjerska (D8)).
 - b. Obnova, rekonstrukcija i dogradnja građevina vjerske namjene.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališna mjesta za potrebe građevina vjerske namjene osigurati će se na javnim parkiralištima uz javne prometnice.
 - b. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 1,50 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je predvidjeti odgovarajući pristup i mogućnost kretanja za osobe smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup minimalne širine 3,0m na javnu prometnicu.
 - b. Građevine se priključuju na komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije) na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi i tijela, odnosno prema posebnim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe za površine s oznakom D8.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Zahvat u prostoru na k.č.br. 9/2 k.o. Sveti Ivan Žabno.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe R2 navedene su u članku 1. stavku 11. Sportsko rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)).
 - b. U obuhvatu zahvata planirana je rekonstrukcija i dogradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.
 - b. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 14,0 m.
- b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 16,0 m.
- c. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat (P+1). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krov građevine može se izvesti kao kosi, ravan, mansardni ili bačvasti.
 - b. Nagib konstrukcije kosov krova je najviše 30 stupnjeva.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80 m.
 - b. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.
 - c. Visina ograde oko otvorenih sportskih igrališta može biti i veća od prethodno navedenih vrijednosti, a u skladu sa zahtjevima dotične sportske discipline.
 - d. Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica ima osiguran neposredan pristup na javnu prometnicu na k.č.br. 4043. k.o. Sveti Ivan Žabno.
 - b. Građevine je priključena na infrastrukturu izvedenu u prometnoj površini.
 - c. Građevine se priključuju na komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije) na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi i tijela, odnosno prema posebnim propisima.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe za površine s oznakom R2.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Zahvat u prostoru je na sljedećim česticama: k.č. br. 25-dio k.o. Raščani; 9/1, 9/5, 32/4, 33/1, 33/2, 447, 448/1, 448/2 k.o. Sveti Ivan Žabno; 884, 885, 3788/4, 4470, 4477/2 4487 k.o. Novi Glog; 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4444/1-dio, 4445/1-dio, 4999/1, 4999/2 i 4999/3 k.o. Trema.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe R3 navedene su u članku 1. stavku 17. (Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)).
 - b. Namjena pojedinih sadržaja unutar obuhvata zahvata služi u sportsko-rekreacijske svrhe (sport, rekreacija, lovstvo, sportski ribolov i slično).

- c. Unutar sportsko-rekreacijske namjene R3, može se, sukladno lovnogospodarskoj osnovi: graditi, odnosno rekonstruirati lovački dom sa ili bez pratećih ugostiteljskih i smještajnih turističkih sadržaja u funkciji lovstva; graditi lovnogospodarski i lovnotehnički objekti; urediti lovačke streljane; urediti lovačke remize, kao i graditi drugi objekti i uređivati druge površine predviđene lovnogospodarskom osnovom.
 - d. Unutar sportsko-rekreacijske namjene R3 za sportski ribolov i rekreaciju utvrđuje se mogućnost gradnje građevina i uređenja vanjskog prostora s namijenjenom raznih rekreativnih sadržaja: rekreacijskog ribolova: održavanja edukacijskih prezentacija, radionica i kampova; održavanja kulturnih, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija organizacija privremenog ili stalnog kampa za navedene sadržaje iz prethodnih alineja, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma i slični sadržaji koji podrazumijevaju zaposjedanje prostora utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
 - e. Ostali dozvoljeni zahvati unutar sportsko-rekreacijske namjene R3 za sportski ribolov i rekreaciju su: izvedba privezišta za čamce, pješačkih mostova, klupa i pozicija za ribiče od drveta; izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku i krajobrazno uređenje obvezno primjenom autohtonih vrsta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,3.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0.8.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10,0 m.
 - b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 12,0 m.
 - c. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat (P+1). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0m.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krov građevine može se izvesti kao ravni, kosi ili bačvasti.
 - b. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 30 stupnjeva.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Visina ograde prema ulici može biti najviše 1,8 m.
 - b. Visina ograde prema susjednim česticama može biti najviše 2,0 m.
 - c. Visina ograde oko otvorenih sportskih igrališta može biti i veća od prethodno navedenih vrijednosti, a u skladu sa zahtjevima dotične sportske discipline.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup minimalne širine 3,0 m na javnu prometnicu.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat, tj. oblik i veličina građevne čestice prikazan je na kartografskim prikazima Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama s oznakom Z1 nije planirana gradnja građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica se uređuje parternim uređenjem površine, te hortikulturnim zahvatima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. S obzirom na to da je postojeća struktura katastarskih čestica u građevinskim područjima izrazito nepravilna Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti za oblik građevinske čestice.
- b. Građevinska čestica može se formirati u granicama postojeće katastarske čestice.
- c. Ako se samo dio postojeće katastarske čestice nalazi u granicama građevinskog područja isti se mora izdvojiti i formirati kao građevinska čestica.
- d. Najmanja površina građevinske čestice je 800 m².
- e. Najmanja širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 16 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe I1 navedene su u članku 1. stavku 8. (Proizvodna namjena (I1)).
 - b. Omogućuje se gradnja građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.
 - c. Omogućuje se gradnja ugljenica za proizvodnju drvenog ugljena s pratećim sadržajima.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.
 - b. Za gradnju na poluugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice.
 - c. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
 - d. Građevine se mogu graditi na ostalim granicama čestice. Na pročelju koje je od granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori.
 - e. Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,50.
 - b. Površina uređaja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora postavljenih na tlu ne uračunava se u koeficijent izgrađenosti.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,60.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12,0 m.
 - b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 16,0 m.
 - c. Pojedini dijelovi građevine (dimnjaci, silosi i slično) mogu biti viši od 16,0 m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima.
 - d. Građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže: Prizemlje i 2 Kata (P+2). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine se mogu graditi s kosim i ravnim krovovima.
 - b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.

- c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- d. Omogućava se izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije na krovu i ostalim dijelovima građevine.
- e. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici mora se urediti 6 parkirališnih/garažnih mjesta na 1000 m² GBP građevina proizvodne namjene.
- b. Najmanje 10% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
- c. Visina ograde može biti najviše 2,0 m.
- d. Ograde više od 2,0 m mogu se graditi oko građevina s posebnim sigurnosnim zahtjevima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 6.0 m.
- b. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja prometni priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
- c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
- d. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
- e. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim sabirnim jamama zatvorenog tipa, bez preljeva i ispusta. Sabirne jame moraju biti lako dostupne vozilima za odvoz otpadnih voda.
- f. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje, a postojeće septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe za površine s oznakom I1.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuje prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom I1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom I1.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Zahvat u prostoru je na čestici k.č.br. 2566 k.o. Cirkvena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe T3 navedena su u članku 1. stavku 11. (Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina

(T3))

b. Najveći smještajni kapacitet (broj ležajeva/kamp mjesta) u zoni T3 može biti najviše 100 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine koje se mogu graditi isključivo su u funkciji primarne namjene, te moraju biti udaljene najmanje 1,0 m od susjednih čestica.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća visina građevina može biti prizemlje i potkrovlje, visine do vijenca 12,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% građevne čestice/površine ugostiteljsko turističke namjene se mora urediti kao zelena površina (prirodni teren/ozelenjeno).
 - b. Potrebe za parkiralištima na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu, kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu. širine kolnika najmanje 5,5 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. S obzirom na to da je postojeća struktura katastarskih čestica u građevinskim područjima izrazito nepravilna Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti za oblik građevinske čestice.
 - b. Građevinska čestica može se formirati u granicama postojeće katastarske čestice.
 - c. Ako se samo dio postojeće katastarske čestice nalazi u granicama građevinskog područja isti se mora izdvojiti i formirati kao građevinska čestica.
 - d. Najmanja površina građevinske čestice je 1000 m².

- e. Najmanja širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca osnovne građevine mora biti 16 m.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe K1 navedene su u članku 1. stavku 9. (Proizvodna namjena - uslužna (K1)).
 - b. Omogućuje se gradnja građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.
 - b. Za gradnju na poluugrađeni način potrebna je suglasnost vlasnika susjedne građevinske čestice.
 - c. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
 - d. Građevine se mogu graditi na ostalim granicama čestice. Na pročelju koje je od granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori.
 - e. Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 2.0.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12,0 m.
 - b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 16,0 m.
 - c. Pojedini dijelovi građevine (dimnjaci i slično) mogu biti viši od 16,0 m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima.
 - d. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat (P+1). Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine se mogu graditi s kosim i ravnim krovovima.
 - b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 30 stupnjeva.
 - c. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
 - d. Omogućava se izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije na krovu i ostalim dijelovima građevine.
 - e. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici mora se urediti 6 parkirališnih/garažnih mjesta na 1000 m² GBP građevina proizvodne namjene.

- b. Najmanje 10% površine građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina na procjednom terenu.
 - c. Visina ograde može biti najviše 2,0 m.
 - d. Ograde više od 2,0 m mogu se graditi oko građevina s posebnim sigurnosnim zahtjevima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Potrebno je predvidjeti odgovarajući pristup i mogućnost kretanja za osobe smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 5,5 m.
 - b. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja prometni priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
 - c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
 - d. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
 - e. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim sabirnim jamama zatvorenog tipa, bez preljeva i ispusta. Sabirne jame moraju biti lako dostupne vozilima za odvoz otpadnih voda.
 - f. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje, a postojeće septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe za površine s oznakom K1.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuje prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom K1.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom K1.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Zahvat u prostoru je na sljedećoj čestici: k.č. br. 3432/2 k.o. Cirkvena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U području pravila provedbe KS1 dozvoljena je gradnja i uređenje građevina koje su navedene u članku 1. stavku 9. (Komunalno-servisna namjena (KS1)).
 - b. Na česticama navedenim u prethodnom stavku nalaze se građevine za djelatnost gospodarenja otpadom: centralno općinsko reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevinski otpad, deponij mineralnih sirovina-višak otpada.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice

- a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Visina ograde može biti najviše 2,0 m.
 - b. Ograde više od 2,0 m mogu se graditi oko građevina s posebnim sigurnosnim zahtjevima.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 5.5 m.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat građevne čestice/zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana. Na području Općine Sveti Ivan Žabno uređena su tri groblja, u naselju Sveti Ivan Žabno, u naselju Sveti Petar Čvrstec i u naselju Cirkvena.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe Gr navedene su u članku 1. stavku 11. (Groblje(Gr)).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.
 - b. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji i ostalim granicama čestice. Na pročelju koje se gradi na regulacijskoj liniji mogu se izvoditi otvori. Na pročelju koje je od drugih granice čestice udaljeno manje od 3,0 m ne mogu se izvoditi otvori.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

- a. nije primjenjivo

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 3,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Parkirališna mjesta za potrebe groblja osigurana su na javnim parkiralištima uz javne prometnice.
- b. Potrebno je predvidjeti prostor za odlaganje otpada na površini groblja, a koji je potrebno da bude zatvoren ili ograđen, te posebno organski otpad a posebno ostali otpad.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Površine groblja imaju izvedene prometne priključke na javne prometne površine.
- b. Površine groblja su priključene na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe IS1 navedene su u članku 1. stavku 18. (Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)).
- b. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava. Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u: individualnim energanama - kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske) i komercijalnim energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. nije primjenjivo

4. izgrađenost građevne čestice

- a. nije primjenjivo

5. iskoristivost građevne čestice

- a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Visina ograde prema ulici može biti najviše 2,0 m, a prema susjednim česticama može biti najviše isto 2,0 m.
 - b. Ograde više od 2,0 m mogu se graditi oko građevina s posebnim sigurnosnim zahtjevima.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 5.5 m.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine koje se mogu graditi u području pravila provedbe SI1 navedene su u članku 1. stavku 17. (Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe IS2 navedene su u članku 1. stavku 16. (Površine infrastrukture - željeznički promet (IS2)).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe P2 navedene su u članku 1. stavku 19. (Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P2)).
 - b. Gradnja kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za stočarstvo, peradarstvo i druge vrste poljoprivredne proizvodnje koja podrazumijeva držanje životinja, izvan građevinskih područja, odnosno na površinama obradivog tla osnovne namjene (oznake P2), predviđena je s kapacitetom (smještaja životinja) od najmanje 30 uvjetnih grla.
 - c. Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.
 - d. Ovisno o vrsti, uzgajane životinje svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijenata prema dokumentu „III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla" (NN broj 66/19).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti građevine isključivo u funkciji namjene iz Članka (1) stavka 19.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo

- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P3

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe P3 navedene su u članku 1. stavku 20. (Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (P3)).
 - b. Gradnja kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za stočarstvo, peradarstvo i druge vrste poljoprivredne proizvodnje koja podrazumijeva držanje životinja, izvan građevinskih područja, odnosno na površinama obradivog tla osnovne namjene (oznake P3), predviđena je s kapacitetom (smještaja životinja) od najmanje 30 uvjetnih grla.
 - c. Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.
 - d. Ovisno o vrsti, uzgajane životinje svode se na uvjetna grla matematičkim svođenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijenta prema dokumentu „III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla" (NN broj 66/19).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moguće je smjestiti građevine isključivo u funkciji namjene iz članka (1) stavka 19.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana.
 - b. Prostor Općine Sveti Ivan Žabno obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Križevci: G.j.Jazmak - Kosturač - Buk - Drobna (2015. 2024.godine).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe Š2 navedene su u članku 1. stavku 21. (Ostalo zemljište namijenjeno šumo (Š2)).
 - b. Šume i šumska zemljišta definirana su člankom 5. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 45/20).
 - c. Gospodarenje šumama propisano je u članku 40. Zakona o šumama.
 - d. Za državne šume u spomenutim gospodarskim jedinicama izrađene su osnove gospodarenja u kojima površina šuma na području Općine Sveti Ivan Žabno iznosi 1856,83 ha.
 - e. Sve šume i šumska zemljišta u Rešpublici hrvatskoj smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. Zakona o šumama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo

- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na kartografskim prikazima Plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjene građevina koje se mogu graditi u području pravila provedbe V1 navedene su u članku 1. stavku 22. (Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. nije primjenjivo
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. nije primjenjivo
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. nije primjenjivo
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. nije primjenjivo
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. nije primjenjivo
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. nije primjenjivo
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije primjenjivo

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 27.

(1) U području obuhvata Plana ne nalaze se neizgrađene neuređene površine.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 28.

(1) nije primjenjivo

1.4. Ostale odredbe

Članak 29.

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će se u skladu s posebnim odlukama Općine Sveti Ivan Žabno i uvjetima nadležne komunalne službe.

- Postupanje s otpadom na području Općine Sveti Ivan Žabno - planirano je odvoženje otpada izvan Općine na predviđeno područje za odlaganje otpada - planirani centar za gospodarenje otpadom regionalne razine (planirani CGO Piškornica). Komunalno - servisna zona na području Općine Sveti Ivan Žabno namijenjena je za djelatnost gospodarenja otpadom iz općinske nadležnosti, odnosno za smještaj: - centralnog općinskog reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova i druge sadržaje u funkciji djelatnosti postupanja s otpadom te druge kompatibilne djelatnosti iz općinske nadležnosti, izuzev odlaganja otpada. Unutar površine komunalno - servisne zone mogu se dodatno smještati i sadržaji koji su u servisnoj funkciji obavljanja djelatnosti, kao što su parkiranje vozila i strojeva za potrebe osnovnih djelatnosti, vage i drugi mjerni uređaji, prostori za zaposlene u komunalnoj djelatnosti i slično. Unutar površine komunalno - servisne zone nije dozvoljeno smještati deponije otpada niti skladišta otpada na duži rok.

- Postupanje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23), odgovarajućih podzakonskih propisa, općinskog plana gospodarenja otpadom i posebnih propisa s područja gospodarenja otpadom. Zakonom o gospodarenju otpadom općinski plan gospodarenja otpadom važi samo do donošenja Plana gospodarenja otpadom na regionalnoj razini.

- Sva periodično uočena („divlja”) odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

- Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, koji će obuhvaćati odvojeno skupljanje, odvoz, odvajanje korisnih komponenti, zbrinjavanje komunalnog otpada na siguran način i druge potrebne postupke, u nadležnosti je Općine, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.

- Na području Općine već je uspostavljen cjeloviti sustav organiziranog odvojenog skupljanja otpada za cijelo općinsko područje, putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera - zelenih otoka za odvojeno skupljanje osnovnih skupina otpada, na javnim površinama unutar građevinskog područja naselja.

- Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine.

- Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode za komunalne zone prema posebnim propisima.

(2) Na području obuhvata predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada postavom tipiziranih spremnika, koji je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

- Mobilna reciklažna dvorišta mogu se postavljati na odgovarajućim javnim površinama dostupnim vozilom, odnosno na javnim trgovima, na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona stambene, gospodarske i mješovite namjene.

- Površine funkcionalnih zona iz prethodnog stavka određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi dodatne lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom Zakona o gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno skladišta sirovina predviđenih za daljnju upotrebu.

- U funkcionalnim zonama iz prethodnog stavka, građevine i manipulativni prostori reciklažnih dvorišta trebaju biti unutar čestice smješteni i/ili oblikovani na način da manipulacija sekundarnom sirovinom nije vidljiva s ulice.
- Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 12,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.
- Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.
- Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.
- Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja može se graditi: - u sklopu građevne čestice poljoprivrednoga gospodarstva za uzgoj životinja; - na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj unutar površine ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, ukoliko se radi o području na kojem je ovoj Odluci dozvoljeno graditi građevine za uzgoj životinja.
- Zasebna građevna čestica za građevinu za privremeno skladištenje i zrenje gnoja dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.
- Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja ili unutar građevnog područja naselja ruralnog dijela Općine - u zaseoku s manje od 10 stalnih domaćinstava, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu, može se unutar vlastite čestice graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE) i to prvenstveno postrojenja na biomasu.

(3) Manje košare za sitni otpad moguće je smjestiti na zelenim površinama uz kolne i pješačke površine.

Članak 30.

- (1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije potrebno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara te predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu s važećim zakonskim propisima.
- (2) Za sve zahvate u prostoru koji su određeni odredbama posebnih propisa koji reguliranju zaštitu od požara potrebno je ishoditi potvrdu Policijske uprave Koprivničko-križevačke da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (4) Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Članak 31.

(1) Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama.

- Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno. Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20, 113/24) prije ispuštanja.

(2) Zaštita zraka

- Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19 i 57/22) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

(3) Zaštita od buke

- Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti: unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, sporta i rekreacije i javnog zelenila /oznake M1, M2, M3, D, R i Z/, buka ne smije premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 40 dB(A) noću; na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske namjene /oznake I, K i K3/ ne smije premašivati 80 dB(A); na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti. Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 113/24). (Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21).

(4) Zaštita od požara

- Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10 i 114/22),, Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), te Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/25), kao i odgovarajućim podzakonskim propisima.

- Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 113/24). Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost. Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima. Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 50 % visine više građevine. Izuzetno, udaljenost može biti i manja: ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03 i 116/24).

- Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

(5) Svjetlosno onečišćenje

- Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis. Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš. Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19).

(6) Zaštita resursa obradivih površina i šuma

- Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P2 i P3/ i kao gospodarska šuma /oznaka Š1 /, izuzev u slučajevima planiranih zahvata izvan građevinsko područja (gradnje i rekonstrukcije linijskih i drugih (podzemnih i nadzemnih) građevina infrastrukturnih sustava i transportnih gospodarskih sustava; poljski i šumski putovi i staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstva, mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješačenje, biciklizam, jahanje i slično); gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova.

(7) Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

- Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa. Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim područjima.

(8) Upravljanje rizicima

- Općinsko vijeće Općine Sveti Ivan Žabno ima usvojenu Odluku o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Sveti Ivan Žabno, čiji je sastavni dio registar rizika s utvrđenim vrstama rizika. Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije i pandemije, ekstremne temperature s posljedicama - suša, tuča i poplave, potres i industrijske nesreće, a rezultat analize ukazuje na sljedeće: epidemije i pandemije, utvrđene su kao pojave sa značajnom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost; ekstremne temperature, uključujući posljedicu tuče i suše, utvrđene su kao pojave s umjerenom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost; industrijska nesreća (analizirano samo za benzinsku postaju u središtu Svetog Ivana Žabno), utvrđena je kao pojava sa značajnom posljedicom, ali male vjerojatnosti: poplave, utvrđene su kao pojave s umjerenim posljedicama i male vjerojatnosti, potresi, utvrđeni su kao pojave s katastrofalnim posljedicama, iznimno male vjerojatnosti. Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31720, 20/21 i 114/22) i pripadajućim podzakonskim aktima.

(9) Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17). Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 32.

(1) Postojeće i planirane prometne i komunikacijske građevine i površine na području Općine Sveti Ivan Žabno su sljedeće prometno - cestovne građevine:

- postojeća državna cesta DC 22 / Novi Marof (DC 3) - Križevci - Sv. Ivan Žabno (DC 28);
- postojeća državna cesta DC 28 /Čvorište Gradec (DC 10) - Bjelovar - V. Zdenci (DC 5);

- trasa brze ceste DC 10 /Čvorište Sv. Helena (A4) - čvorište Dubrava - čvorište Gradec - Križevci - Koprivnica - G.P. Gola (gr. R. Mađarske)/ - širine koridora 150,0 m.

(2) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice. Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje: - za državne ceste 20,0 m - za županijske i lokalne ceste 16,0 m - za nekategorizirane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama 12,0 m - za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja pretežito zbijenog tipa (Brezovljani, Brdo Cirkvensko, Cirkvena, Hrsovo, Kendeiovec, Kuštani, Ladinec, Markovac Križevački, Novi Glog, Predavec Križevački, Sveti Ivan Žabno i Škrinjari) 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m - za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja raštrkanog tipa (Cepidlak, Raščani, Sveti Petar Čvrstec i Trema) najmanje 7,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 5,5 m.

(3) Kod postojećih ulica unutar građevinskog područja naselja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog stavka. Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje: - kod državne ceste 10,0 m - kod županijske i lokalne ceste 5,0 m - kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.

(4) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje s 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano nalaze obradive površine, a 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

(5) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. Priklučci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priklučaka i prilaza na javnu cestu. Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priklučaka, obvezna je prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23).

(6) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa. Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.

(7) Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Jedna vozna traka može se graditi iznimno za: - za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 150,0 m - za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne. Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, sve prometnice kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama, širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

(8) Preporuča se da se pješačke površine unutar kolnika izvode obostrano. Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica uži koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti. Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(9) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama. Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija. Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe. Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim

opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

(10) Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto. Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila, mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa. Izuzetno, unutar koridora nekategoriziranih cesta i kategoriziranih cesta iz nadležnosti županijske uprave za ceste, moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja. Unutar koridora svih kategoriziranih cesta mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

(11) U gospodarskim zonama i izdvajanjem čestica za tu namjenu iz površina obradivog tla uz kategorizirane ceste, moguće je smjestiti postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione - stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi. Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

(12) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati: najmanje jedan neposredni kolni pristup (priključak) s javne prometne površine, širine najmanje 3,0 m, najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine - kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice. Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka s javne prometne površine. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja. Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice -s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

(13) U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s ceste ili javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.

(14) Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguć je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način. U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz za česticu ne može riješiti drugačije.

(15) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici ili na neposrednoj susjednoj čestici zasebnog parkirališta. Iznimno iz prethodne rečenice, za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, parkirališna i/ili garažna mjesta za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite čestice, a preostala parkirališta za korisnike mogu biti osigurana korištenjem javnog parkirališta na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Parkiranje za potrebe groblja moguće je riješiti uređenjem parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta. Površine parkirališta i/ili garaža izvedena na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima. Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

(16) Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem, koje se smještaju na specijaliziranim parkiralištima unutar odgovarajućih funkcionalnih zona /oznake I1, K1 / i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - poslovne, komunalno - servisne zone /oznaka K1/. Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih osnovnih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica, ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 33.

(1) Područjem Općine Sveti Ivan Žabno prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M 201 / (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo, te dvije željezničke pruge za lokalni promet L214 Gradec - Sveti Ivan Žabno i L203 Križevci - Bjelovar - Kloštar, na kojima se nalazi unutar administrativnih granica općine kolodvor Sveti Ivan Žabno (L203 u km 13+665, L214 u km 12+155). Na željezničkoj pruzi L203 unutar administrativnih granica općine nalaze se četiri stajališta: Brezovljani u km 8+153, Škrinjari u km 11+282, Cirkvena u km 16+672 i Hrsovo u km 18+919, te 13 željezničko-cestovnih prijelaza u km: 6+288, 8+137, 9+010, 9+748, 10+325, 11+231, 13+986, 15+680, 16+152, 16+561, 17+273, 17+487, 18+075. Na željezničkoj pruzi L214 unutar administrativnih granica općine nalazi se stajalište Haganj u km 8+690. Navedeni željezničko-cestovni prijelazi su sa svojim postojećim osiguranjem kao i konačnim tehničkim rješenjima navedeni u "Programu rješavanja željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge za razdoblje od 2023. do 2027. godine". Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao "željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini" i "željezničko-cestovni prijelaz izvan razine". Sukladno Nacionalnom programu željezničke infrastrukture (NN broj 103/15) postojeću željezničku prugu za lokalni promet L 203 /Križevci - Bjelovar - Kloštar/ s rekonstruiranim kolodvorom Sveti Ivan Žabno predviđeno je tehnički unaprijediti. (Sve željezničke pruge mogu se po potrebi rekonstruirati s ciljem njihova sigurnosnog i tehničkog poboljšanja.

(2) Širina pružnog pojasa, širina zaštitnog pružnog pojasa, mogući zahvati na željezničkoj infrastrukturi, kao i zahvati unutar utvrđenog pružnog pojasa, te zahvati unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuju se prema Zakonu o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22) i Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („NN 10)/24). Sve zahvate građenja, uključujući i polaganje infrastrukturnih vodova unutar pružnog pojasa i unutar zaštitnog pružnog pojasa svih željezničkih pruga, potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravitelja željezničke infrastrukture.

(3) Na svim cestovni prijelazima unutar građevinskih područja naselja potrebno je sigurnost na željezničko - cestovnom prijelazu osigurati izvedbom prijelaza sa svjetlosnom i zvučnom signalizacijom i rampom, a na ostalim cestovno - željezničkim prijelazima izvan naselja potrebno je održavati postojeću razinu sigurnosti, odnosno osigurati minimalno zvučnu i svjetlosnu signalizaciju.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 34.

(1) nije primjenjivo

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 35.

(1) nije primjenjivo

2.1.5. Zračni promet

Članak 36.

(1) nije primjenjivo

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 37.

(1) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za ostala naselja: podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica i željezničkih pruga. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijave (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima trase treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Planom se predviđa mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnja novih TK stupova.
- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu kabelsku kanalizaciju
- Privode kabelske kanalizacije planirati za sve građevne čestice u obuhvatu Plana
- Kapacitete i trasu kabelske kanalizacije, veličine zdenaca kabelske kanalizacije i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

(2) Planom se propisuju sljedeći uvjeti za gradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje usluga putem elektromagnetskih valova: Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima, na kartografskom prikazu elektroničke komunikacijske infrastrukture određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000m i u radijusu od 1500m, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, iznimno ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuje posebne uvjete gradnje.

(3) Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija. Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica. U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone. Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačanje elektroničkih komunikacijskih

kapaciteta usvrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda. Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima. Također napominju da Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme ((planira, u načelu, u koridori ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 38.

(1) nije primjenjivo

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 39.

(1) Na području Općine Sveti Ivan Žabno nalaze se slijedeće građevine i zahvati za opskrbu plinom:

1. magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika, uključivo nadzemne građevine koje su dio sustava (plinski čvor, mjerno - redukcijska stanica, blokadno ispuhivačka stanica):

- a. magistralni plinovod Bjelovar - Sveti Ivan Žabno DN 300/50
- b. magistralni plinovod Žabno - Križevci DN 150/50
- c. magistralni plinovod Žabno - Vrbovec - Dubrava DN 150/50
- d. spojni plinovod za MRS Žabno DN 150/50.
- e. MRS Žabno
- f. MRS Ladinec
- g. BIS Žabno
- h. PČ Sveti Ivan Žabno

(2) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (NN 109/24) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

(3) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.

(4) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika. Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

(5) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici. Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice. Plinski priključak ne može se postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

(6) Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom. Proizvodnja toplinske energije konvencionalnim načinom, za korištenje putem javnog toplinskog sustava se na području Općine ne predviđa. Za prijenos toplinske energije proizvedene korištenjem obnovljivih izvora (OIE) do udaljenog korisnika, moguće je unutar područja Općine postavljati energetske linijske infrastrukture - cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava. Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta distributera.

(7) U građevinskim područjima zaštitni pojas magistralnih plinovoda je 60 m (30m obostrano od osi plinovoda).

(8) Plinovod Bjelovar - spoj Žabno DN 300 je trajno izvan funkcije i evidentiran je kao neaktivna imovina, što znači da se na njega više ne primjenjuju odredbe iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85), koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21). Stoga za plinovode koji su trajno izvan funkcije i evidentirani kao neaktivna imovina više se ne primjenjuju odredbe ograničenja u prostoru koje proizlaze iz navedenog Pravilnika, a odnose se na izgradnju u zaštitnom pojasu.

Članak 40.

(1) Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom

- Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika.

1. Područjem Općine prolaze ili se planiraju magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava (plinski čvor, mjerno - redukcijska stanica, blokadno ispuhivačka stanica): - magistralni plinovod Bjelovar - Sveti Ivan Žabno DN 300/50 - magistralni plinovod Bjelovar - spoj Žabno DN 300/50 - izvan funkcije - magistralni plinovod Žabno - Križevci DN 150/50 - magistralni plinovod Žabno - Vrbovec - Dubrava DN 150/50 - spojni plinovod za MRS Žabno DN 150/50. Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.)

2. Zaštitna zona cjevovoda je 200,0 m, odnosno 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 60,0 m, odnosno 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda. U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m. Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

3. Sustav opskrbe plinom izgrađen je i u funkciji na područjima naselja Sveti Ivan Žabno i Ladinec, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi, i u drugim naseljima. Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine" broj 50/18) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.

4. Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila. Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika. Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno

tehničkim propisima.

5. Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici. Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice. Plinski priključak ne može se postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

6. Na području Općine Sveti Ivan Žabno nalazi se istražno-likvidirana bušotina Novi Glog-1 (NGI-1), a utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika nema i istražni prostor ugljikovodika DR-02 II FAZA, na kojem je INA-industrija nafte d.d. ovlaštenik nakon potpisivanja ugovora sa Vladom Republike Hrvatske. Za druge vrste mineralnih sirovina - glina, šljunak, pijesak i pitka vodu, ne postoje utvrđeni potencijali, te se niti ne planiraju istraživanja u svrhu iskorištavanja navedenih mineralnih sirovina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih neaktivnih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine. Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (SL. list 64/73), Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevina u prostoru (rujan, 2013.).

7. Istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama mogu se smjestiti unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika. Eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika. Cjevovodi i druge građevine proizvodno - otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog općinskog područja, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

8. Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine. Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim propisom. Trajno napuštena bušotina ugljikovodika na općinskom području - likvidirana istražna bušotina Novi Glog 1 (NGI-1) označena je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“. Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 - 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine. Likvidirana istražna bušotina Novi Glog 1 (NGI-1) potencijalna je za eksploataciju pitke i/ili mineralne vode i geotermalne vode u energetske svrhe. Ukoliko se u postupku daljnjeg istraživanja na likvidiranoj bušotini Novi Glog 1 (NGI-1), odnosno ukoliko se u postupku istraživanja ugljikovodika na novim istražnim bušotinama ugljikovodika, utvrdi geotermalni potencijal pojedine duboke bušotine, može se predvidjeti formiranje građevne čestice i gradnja postrojenja za korištenje geotermalne vode za proizvodnju energije i stakleničku i/ili plasteničku poljoprivrednu proizvodnju.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 41.

(1) Na području Općine Sveti Ivan Žabno postoji izgrađena elektroenergetskamreža naponskih nivoa 35kV, 10(29)kV i 0,4 kV u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Elektroenergetska građevina za prijenos električne energije regionalnog značaja kategorizirani je 35 kV podzemni dalekovod Križevci - Sveti Ivan Žabno - Bjelovar s pripadajućom trafostanicom TS 35 kV „Žabno“.

(2) Zaštitni pojas za podzemni elektroenergetski vod nazivnog napona 35 kV iznosi 3,0 m obostrano od osi voda. Sustav je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.

(3) Zaštićeni pojas EE mreže utvrđen je člankom 181. u Mrežnim pravilima distribucijskom sustava (NN 74/18 i 52/20). HEP ODS d.o.o. u svom višegodišnjem planu razvoja mreže ima poboljšanje i unapređenje EE mreže u smislu kvalitetnije i sigurnije opskrbe korisnika mreže. Stoga se kontinuirano radi na izgradnji spojnih SN vodova, kabliranje nadzemnih 10(29) kV vodova, sa aspekta smanjenja kvarova i gubitaka na istima.

(4) Ukoliko će se pojaviti novi korisnici el. mreže (proizvođači i kupci el. energije) u okviru postojećih naselja i (ili) postojećih i novih poduzetničkih zona i potrebe za energijom novih EE objekata na području Općine Sveti Ivan Žabno treba ostaviti mogućnost izgradnje novih elektroenergetskih objekata (TS 10(29)/0,4 kV, priključci 10(29) kV dalekovodi i kabeli, NN mreže i NN priključci) iako oni nisu prikazani u grafičkom prilogu.

(5) Planira se rekonstrukciju mreže NN u svim naseljima u kojima je ona dotrajala.

(6) Priključenje novih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu HEP ODS d.o.o. izvodi se u skladu sa Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (NN 74/18 i 52/20) odnosno u skladu s Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu HEP ODS d.o.o.

(7) Za potrebe gradnje kabelskih transformatorskih stanica (tipovi DTS, MTS, KTS) nužno je formiranje zasebnih katastarskih čestica dovoljne veličine za smještaj TS, sa mogućnošću prilaza sa javne površine do istih.

(8) Na području Općine Sveti Ivan Žabno nalazi se javni sustav opskrbe električnom energijom, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.

(9) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.

(10) Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.

(11) U građevinskim područjima naselja se niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju izvoditi kao podzemne.

(12) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kableske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.

(13) Radi racionalnijeg korištenja prostora: zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

(14) Elektroenergetske priključke na javnu elektroopskrbnu mrežu, uključujući i priključenje mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelski razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na niskonaponsku kabelsku mrežu.

(15) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 42.

(1) Na području Općine nema izvorišta vodocrpilišta niti utvrđenih zona zaštite izvorišta.

(2) Sustav javne vodoopskrbe je u izgradnji, a predviđen je vezom na „Grupni vodovod Križevci” i vodospremu „Bukovje”, faznom izvedbom dvaju podsustava.

(3) Dio sustava vodoopskrbe u izgradnji odnosi se na područje naselja južnog dijela Općine i osnovu mu čini izvedeni magistralni vodoopskrbni cjevovod Križevci - Poljana - Križevačka - Brezovljani - Sveti Ivan Žabno - Markovac Križevački, s odgovarajućim građevinama sustava - precrpnom stanicom „Brezovljani” i vodotornjem u naselju Sveti Ivan Žabno, na lokaciji Habijanci.

- (4) Planirani drugi dio sustava vodoopskrbe za naselja sjevernog dijela Općine odnosi se na planirani magistralni cjevovod od vodospreme „Bukovje“ do vodospreme „Trema“ na lokaciji Osuđevo, trasom Đurđić-Trema.
- (5) Opskrbni sustavi vodoopskrbe za naselja predviđeni su vezom na odgovarajuće magistralne cjevovode. Širenje vodoopskrbne mreže predviđa se osobito na površinama građevinskih područja.
- (6) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (7) Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.
- (8) Za parkovno uređene površine treba odnosno hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.
- (9) Na područjima Općine na kojima se izgradnja javnog sustava vodoopskrbe ne predviđa ili se izgradnja sustava vodoopskrbe još nije dovršila, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi: izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda; izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće; kombinacija navedenog. Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost. Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 43.

- (1) Sustav javne odvodnje za područje Općine predviđen je kao kombinacija većeg broja manjih neovisnih sustava javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za više naselja, za pojedinačna naselja i za dijelove naselja.
- (2) Do sada su manji nezavisni sustavi javne odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda izvedeni su za naselje Predavec Križevački i za dio naselja Sveti Ivan Žabno (Ulica Antuna Gustava Matoša).
- (3) Daljnja izgradnja pojedinih novih sustava javne odvodnje planira se fazno, prvenstveno za ostale dijelove naselja Sveti Ivan Žabno, te za naselja Brezovljani i Škrinjari, a ovisno o procjeni i za druga naselja, odnosno dijelove naselja.
- (4) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.
- (5) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Općine, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda. Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguć je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (6) Sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda. Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 109/24), ovisno da li se: otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javi sustav odvodnje otpadnih voda, otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća ili se oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.
- (7) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje. Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji. Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje. Otpadne vode s čestica poljoprivrednih

gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

(8) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

(9) Do funkcionalne uspostave pojedinog sustava javne odvodnje: sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.

(10) Alternativno od prethodnog, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno -fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode ili da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda.

(11) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana. Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode. Na područjima Općine, gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvrat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(12) Zaštita od štetnog djelovanja voda. Obrana od štetnog djelovanja voda je uspostavljena izvedbom sljedećih građevina i zahvata: akumulacija „Buk“ na području naselja Raščani; regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda - vodotocima Velika i Žavnica; postojeći sustav kanala za oborinsku i melioracijsku odvodnju. Županijskim prostornim planom predviđena je kao moguća, akumulacija za obranu od poplava „Novi Glog“ na vodotoku Žavnica. Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje moguća je prema posebnim propisima, uz osiguranje primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 44.

(1) Korištenje voda

- Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanja poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.
- Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.
- Uzgoj riba je moguć u rekreacijskim ribnjacima. Zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na lokaciju, način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 45.

(1) nije primjenjivo

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 46.

(1) Unutar Općine se ne nalaze područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 157/23).

3.1.2. Kulturna baština

Članak 47.

(1) Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22). Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti na području Općine nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, u daljnjem tekstu nadležni Konzervatorski odjel. Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(2) Studija zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti za Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, Zagreb, izrađena je 2004. godine.

(3) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu gradnju neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Na području Općine utvrđena su sljedeća registrirana kulturna dobra:

- Crkva Sv. Marije od Pohoda i župni dvor (nepokretno kulturno dobro, pojedinačno), naselje Cirkvena, Z-3115
- Crkva Sv. Petra i Pavla (nepokretno kulturno dobro, pojedinačno), naselje Sveti Petar Čvrstec, Z-2311
- Crkva Sv. Julijane (nepokretno kulturno dobro, pojedinačno), naselje Trema, RZG-0522-1969
- Arheološko nalazište Brezovljani (nepokretno kulturno dobro, pojedinačno), naselje Brezovljani, Z-2218

(5) Sve zahvate na kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i na pripadajućim građevnim česticama treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prema posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje, ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje kao što su restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja i slično.

(6) Evidencija ostalih kulturnih dobara na području Općine, osim upisanih u Registar kulturnih dobara RH, prema Studiji zaštite nepokretnih kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti za Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ivan Žabno, Zagreb, 2004. godine:

- POVIJESNA NASELJA SEOSKO GRADSKIH OBILJEŽJA: Sveti Ivan Žabno, povijesna jezgra naselja
- POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA: Cirkvena, povijesna jezgra naselja; Trema, zaselak Pintići; Ladinec, središte sela; Kendelovac, dio sela; Novi Glog, dio sela; Škrinjari, dio sela.
- POVIJESNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI:
- CRKVE I KAPELE:
 - 1. Župna crkva Svetog Ivana Krstitelja kčbr. 1/1 k.o. Sveti Ivan Žabno
 - 2. Kapela Svetog Duha (kip Svetog Roka) u Brdu Cirk. kčbr. 2197/2 k.o. Novi Glog
 - 3. Kapela Majke Božje Fatimske u Brezovljanima kčbr. 2680/1 k.o. Sveti Ivan Žabno
 - 4. Kapela Majke Božje Bistričke u Cepidlaku kčbr. 4134 k.o. Novi Glog (raskrižje)

- 5. Kapela Svete Ane kčbr. 209 k.o. Cirkvena (mjesno groblje)
- 6. Kapela Svetog Juraja u Hrsovu kčbr. 850, 868, 869 k.o. Hrsovo (adresa Hrsovo 37)
- 7. Kapela Svetog Florijana u Kendelovcu kčbr. 1859/1 k.o. Cirkvena
- 8. Kapela Svetog Ilije u Ladincu kčbr. 3132 k.k. Novi Glog (Ladinec 26)
- 9. Kapela Svetog Antuna Padovanskog u Novom Glogu kčbr. 57 k.o. Novi Glog
- 10. Kapela Svetog Roka u Raščanima kčbr. 812 k.o. Raščani (raskrižje nasuprot kućnog broja 24)
- 11. Kapela Svetog Vida u Lanišću kčbr. 565 k.o. Sveti Ivan Žabno
- 12. Kapela Svetog Jovana u Svetom Ivanu Žabnu kčbr. 212/2 k.o. Sveti Ivan Žabno
- 13. Kapela Majke Božje Snježne u Osuđevu kčbr. 1697/2 k.o. Trema
- 14. Kapela Mala Gospa u Medačevu kčbr. 2976/4 k.o. Trema
- 15. Kapela u Budilovu kčbr. 917/3 k.o. Trema
- 16. Kapela Svetog Antuna u Grabrovcu kčbr. 6854/1 k.o. Sveti Petar Čvrstec

(7) KAPELE POKLONCI I RASPELA:

- 1. Raspelo u Cirkveni kčbr. 437/1 k.o. Cirkvena (nasuprot kčbr. 328)
- 2. Raspelo u Cirkveni kčbr. 1 k.o. Cirkvena
- 3. Raspelo u Cirkveni kčbr. 46, k.o. Cirkvena (nasuprot kućnog broja 24)
- 4. Poklonac Majke Božje u Cirkveni kčbr. 344 k.o. Cirkvena (pored kućnog broja 12)
- 5. Raspelo u Markovcu Križevačkom kčbr. 1045 k.o. Hrsovo
- 6. Raspelo u Kuštanima kčbr. 2328/4 u k.o. Cirkvena
- 7. Poklonac u Predavcu Križevačkom, kčbr. 1891/1 k.o. Sveti Ivan Žabno (nasuprot kućnog broja 27)
- 8. Poklonac Svetog Roka u Svetom Ivanu Žabnu kčbr. 1817 k.o. Sveti Ivan Žabno
- 9. Raspelo u Škrinjarima kčbr. 1805/1 k.o. Sveti Ivan Žabno (nasuprot kućnog broja 42)
- 10. Kip Svetog Ivana Nepomuka kčbr. 180/2 k.o. Sveti Ivan Žabno
- 11. Raspelo pred crkvom u Svetom Ivanu Žabnu, kčbr. 1/1 k.o. Sveti Ivan Žabno
- 12. Raspelo u Brezovljanima kčbr. 2410/1 k.o. Sveti Ivan Žabno (ispred kčbr. 4033/1)
- 13. Raspelo u Brezovljanima prema Šofićima kčbr. 2170 k.o. Sveti Ivan Žabno (nasuprot kčbr. 2076)
- 14. Raspelo u Dvorišću kčbr. 4723 k.o. Trema (ispred kućnog broj 116)
- 15. Raspelo u Carevićima kčbr. 1714 k.o. Sveti Petar Čvrstec
- 16. Raspelo u Bušićima kčbr. 475 k.o. Sveti Petar Čvrstec (ispred kućnog broja 3)
- 17. Poklonac Majke Bogorodice u Kaniži kčbr. 5087 k.o. Sveti Petar Čvrstec

(8) GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE:

- Sveti Ivan Žabno, zgrada stare škole
- Sveti Ivan Žabno, zgrada željezničke postaje

(9) ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA:

- Brezovljani, lokalitet, prapovijest
- Brdo Cirkvensko, kapela sv. Duha, srednji vijek
- Cepidlak, lokalitet kapele sv. Jurja
- Cirkvena, kaštel, srednji vijek
- Cirkvena, župna crkva sv. Marije, srednji vijek
- Markovac Križevački, lokalitet kapele sv. Nikole

- Sveti Ivan Zabno, kaštel, srednji vijek
- Sveti Ivan Zabno, lokalitet želj.postaja, antika
- Sveti Ivan Zabno, župna crkva, sv.Ivana
- Sveti Petar Cvrstec, lokalitet sv.Marija, Damjani
- Sveti Petar Cvrstec, kaštel, srednji vijek
- Sveti Petar Cvrstec, lokalitet Zvonarnica
- Trema, kaštel, srednji vijek
- Trema, lokalitet Farma
- Trema-Budilovo, Višnjica grad, srednji vijek
- Trema lokalitet kapele sv.Roka
- Trema lokalitet Stara crkva (sv.Fabijan)

(10) Studijom se evidentirana kulturna dobra predlažu za zaštitu na lokalnoj razini usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(11) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino evidentirano kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima: planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od evidentiranog dobra i utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova.

(12) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkom lokalitetu, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishodenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

(13) Izvan područja arheološkog lokaliteta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

(14) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

3.1.3. Krajobraz

Članak 48.

(1) Krajobraznu vrijednost (strukturu) ruralnog prostora briježnog dijela Općine čine zaselci građeni duž bregovitih dijelova, kontaktne zone obradivih površina na briječnim padinama i plavne livade u dolinama, a potrebno ju je čuvati primjenom slijedećih mjera: usmjeravanjem gradnje građevinskih sklopova poljoprivrednih gospodarstava, čim je više moguće, unutar granica izgrađenih dijelova građevinskog područja; usmjeravanjem gradnje novih, građevinskih sklopova poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja za veliki broj uvjetnih grla, unutar građevinskih područja zaselaka u kojima više nema stambenih domaćinstava ili je njihov broj jednoznačen; zabranom gradnje izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava na poljoprivrednom tlu šireg prostora potočnih dolina vodotoka Čvrstec i Tremovački potok i zabranom svake gradnje na području plavnih livada vodotoka Balatin, Čvrstec, Tremovački potok i Žavnica, izuzev moguće rekonstrukcije i tehnološkog unapređenja postojećih gospodarstava.

(2) Zabranjene su intervencije u kultiviranom krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu: gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja; uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta i uvođenje drugih neautohtonih vrsta, bez odgovarajuće provjere i

odobrenja nadležnog ministarstva.

(3) U cilju očuvanja tradicijskog poljoprivrednog gospodarenja - uređenje voćnjaka i vinograda, a posebno izgradnju klijeti treba usmjeravati prvenstveno unutar stambene namjene - poljoprivredna gospodarstva (S5) i izuzetno, na područjima briježnog dijela općine izvan građevinskih područja, na obradivom tlu (oznaka P3), prema odredbama iz članka 23.

(4) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima - ograđenim cvjetnjakom, te jednim ili skupinom visokih stabala. Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno - vjerska obilježja - kapelice, poklonci i raspela.

(5) Površinu očuvanog tradicijskog zelenila - mjesne rudine u središtu naselja Cirkvena obavezno je zaštititi od transformacije primjenom mjera: uređenja prostora primjenom krajobraznih rješenja koja će uvažiti tradicijski način korištenja površine; zabrane korištenja površina u druge poljoprivredne namjene osim tradicijskog poljoprivrednog korištenja (pretvaranje površine u oranice, sadnja netipičnih nasada i drugo); zabrane zapuštanja površina koje bi dovelo do prirodne sukcesije travnjačkih površina u druge ekosustave i zabrane gradnje građevina, osim parternog uređenja i opremanja s ciljem očuvanja i brendiranja. U cilju očuvanja postojećih pejzažnih akcenata u naseljima, preporuča se: obnova drvoreda jablana u ulici kod željezničke postaje u Svetom Ivanu Žabno, odnosno zamjena navedene vrste drugom koja nije alergen; održavanje stabala lipa u središtu Kendelovca i održavanje platana u središtu Ladinca.

(6) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

(7) U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te treba osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.

(8) Postojeće veće površine obradivog tla potrebno je mjestimično presijecati prirodnom vegetacijom u vidu šumaraka, živica, livada i slično, a preporuča se da se takve površine uređuju kao neograđene lovačke remize, odnosno prostori za sklanjanje divljači.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 49.

(1) Unutar Općine nalaze se dijelovi područja ekološke mreže Republike Hrvatska (ekološke mreže Europske unije „Natura 2000“) prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23) - HR 100008 Bilogora i Kalničko gorje - područje očuvanja značajno za ptice (POP).

(2) Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže: - osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i način provedbe mjera utvrđen je Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 25/20 i 38/20) - svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

(3) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.

(4) Posebni uvjete zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

(5) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta: u područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica) ne planirati objekte čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima); u područjima ekološke mreže

(područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru; prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše; javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja; onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotokova, prirodnih stajaćica (bare i drugo).

(6) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova: ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste; na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture; osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 50.

(1) nije primjenjivo

3.2.2. Vode i more

Članak 51.

(1) nije primjenjivo

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 52.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2.3. prikazana su sljedeća područja posebnih ograničenja:

- Zaštitni pojas magistralnih plinovoda.
- Zaštitni pojas 35 kV kabelskog elektroenergetskog voda.

3.2.4. Zrak

Članak 53.

(1) nije primjenjivo

Članak 54.

(1) nije primjenjivo

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 55.

(1) nije primjenjivo

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 56.

(1) nije primjenjivo

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.