

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 3. Odluke o dimnjačarskoj službi na području Općine Sveti Ivan Žabno („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/10), direktor trgovačkog društva OPĆINSKO KOMUNALNO PODUZEĆE PARK d.o.o. Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, kao isporučitelj komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Ivan Žabno, uz prethodnu suglasnost Općine Sveti Ivan Žabno, KLASA: 363-02/22-01/02, URBROJ:2137/19-02/1-22-2, od 28. studenoga 2022. godine, dana 28.11.2022. godine, donosi

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

I. UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) uređuju se međusobni odnosi između isporučitelja komunalne usluge i korisnika dimnjačarskih usluga.

Članak 2.

Određivanje pojmova iz ovih Općih uvjeta:

ISPORUČITELJ KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA
Općinsko komunalno poduzeće PARK d.o.o., Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj usluge)

DIMNJAČAR

Zaposlenik Isporučitelja koji je osposobljen i opremljen za obavljanje dimnjačarskih poslova.

KORISNIK USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Fizička ili pravna osoba, vlasnici ili korisnici građevina, stanova ili poslovnih prostorija na području Općine Sveti Ivan Žabno (u daljnjem tekstu: Korisnik usluge).

DIMNJAČARSKI POSLOVI

Podrazumijevaju čišćenje dimnjaka, dimovodnih kanala, centralnih i običnih peći i cijevi, kontrola ispravnosti dimovodnih objekata.

DIMOVODNI OBJEKTI

Podrazumijevaju usponske dimovodne kanale, spojne krute elemente, uključujući ložišta i dimovodne zaklopke, sabirnice čađe i druge dijelove dimnjaka.

NAKNADA ZA DIMNJAČARSKE POSLOVE

Isporučitelj usluge ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 3.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalno redarstvo Općine Sveti Ivan Žabno i nadležne inspekcijske službe utvrđene Zakonom o zaštiti od požara.

II. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 4.

Korisnik usluge je dužan koristiti usluge Isporučitelja usluge putem ovlaštenog dimnjačara u skladu s utvrđenim minimalnim rokovima čišćenja i kontrole dimnjaka, dimovoda, dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 5.

Isporučitelj usluge je dužan u svom području izvršiti stručni pregled dimovodnih objekata i za njih izraditi katastar dimnjaka. Pri pregledu se mora ustanoviti da li dimovodni objekti odgovaraju zahtjevima koji se odnose na mjere zaštite od požara.

Članak 6.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je Korisniku usluge vršiti dimnjačarske poslove kontrole i čišćenja dimovodnih objekata na slijedeći način:

1. Dimovodni objekti na koje su priključene sobne peći, te peći centralnog i etažnog grijanja na kruta i tekuća goriva, dva puta godišnje
2. Dimovodni objekti na koje su priključene peći i bojleri na plinska goriva, dva puta godišnje
3. Tvornički dimnjaci, jedanput godišnje
4. Sabirališta čađe u dimovodnim objektima čiste se prema potrebi, a najmanje jedanput godišnje
5. Čišćenje peći od gline, štednjaci u domaćinstvu, metalne peći svih vrsta u stanovima i priključne cijevi tih peći obveza je Korisnika usluge. Čišćenje tih dimovodnih objekata može obavljati Isporučitelj usluge na zahtjev Korisnika usluge prema cjeniku dimnjačarske službe.
6. Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev Korisnika usluge i izvan rokova, uz posebnu naknadu.

Članak 7.

Korisnici usluge dužni su omogućiti redovno čišćenje o kontrolu dimovodnih objekata svakim radnim danom od 7:00 do 15:00 sati prema utvrđenom rasporedu.

Ovlašteni dimnjačar utvrđuje raspored redove kontrole i čišćenja, a o čemu je dužan na pogodan način obavijestiti sve korisnike usluge.

Članak 8.

Korisnici usluge ne smiju ovlaštenom dimnjačaru spriječiti pristup do mjesta čišćenja, niti ga ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

Radi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata pristup do vratašca dimovodnog objekta mora biti slobodan.

Članak 9.

Ako ovlašteni dimnjačar prilikom čišćenja ili kontrole utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci pisano će o tome obavijestiti korisnika usluge.

Članak 10.

Isporučitelj usluge je dužan za sve radnje koje izvrši voditi evidenciju.

Evidencija se sastoji od:

- ime i prezime Korisnika
- oznaku građevine (ulica i kućni broj)
- datum obavljanja dimnjačarske usluge
- broj dimovodnih objekata
- potpis dimnjačara koji je obavio dimnjačarsku uslugu
- opis vrste usluge
- cijene
- potpis korisnika usluge

III. NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 11.

Za obavljene dimnjačarske poslove Isporučitelj usluge će Korisniku usluge ispostaviti račun na temelju važećeg cjenika.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik Dimnjačarskih poslova i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost načelnika Općine Sveti Ivan Žabno sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Cjenik usluga objavljen je na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja usluge <http://osiz.hr/komunalno-poduzece-park/gospodarstvo/dimnjacarska-sluzba>

Članak 12.

Korisnik usluge dužan je pružanu uslugu platiti po dostavljenom računu do roka dospijeca naznačenom u istom.

Ako korisnik usluge ne izvrši plaćanje u danim rokovima, Isporučitelj usluge pokrenuti će protiv istog odgovarajući postupak prisilne naplate pred nadležnim tijelom.

Članak 13.

Korisnik usluge može podnijeti prigovor Isporučitelju ako nije zadovoljan pruženom uslugom.

Članak 14.

Na ono što nije uređeno ovim Općim uvjetima primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o zaštiti potrošača i ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“, mrežnim stranicama Općine Sveti Ivan Žabno (<http://osiz.hr/>), oglasnoj ploči Isporučitelja usluge i mrežnim stranicama Isporučitelja usluge (<http://osiz.hr/komunalno-poduzece-park/gospodarstvo/dimnjacarska-sluzba>).

Članak 16.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja.

Za Općinsko komunalno
poduzeće PARK d.o.o.
DIREKTOR:
Tihomir Korseak